

Оформить кредит под залог комнаты могут совершеннолетние граждане России, имеющие в собственности данную недвижимость. Право собственности должно быть подтверждено документально. Это может быть договор купли-продажи, приватизации, наследования, дарения. Требования предъявляются как к самому клиенту, так и к объекту залога.

Гарантийное обеспечение должно быть ликвидным, находиться в зданиях, которые не подлежат сносу. Мало шансов оформить заем под залог комнаты, которая находится в доме малосемейного типа, с деревянными внешними стенами либо в хрущевке. Также многие банки не предоставляют кредит под залог комнаты в коммунальной квартире. Жилплощадь не должна находиться в аварийном состоянии. На ней не должны быть зарегистрированы несовершеннолетние дети.

Требования к клиентам

- Постоянная прописка в регионе, где есть представительство кредитора;
- возраст – более 20 лет и менее 65 лет;
- трудовой стаж не менее 3 месяцев на последнем месте трудоустройства;
- общий трудовой стаж не менее 12 месяцев;
- удовлетворительная кредитная история;
- доход, позволяющий своевременно выполнить долговые обязательства.

Документы на кредит

1. Гражданский паспорт.
2. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;
3. Справка о доходе (желательно), необходима для повышения шансов оформить кредит под низкий процент.
4. Справка, подтверждающая наличие дополнительного дохода.

Условия предоставления кредита

Займ под залог комнаты предоставляется в рублях. Максимальная сумма – 80% от оценочной стоимости недвижимости. Перед тем как обратиться в банк, требуется провести независимую экспертизу по оценке имущества. Данную услугу оплачивает заемщик. Как правило, получить документ об оценке недвижимости можно в течение дня.

Залоговые кредиты предоставляются на срок от 1 года до 15 лет. Процентная ставка – от 11,9% годовых. Дополнительно может сниматься единовременная комиссия за оформление документов.

Совет: при выборе заимодателя лучше обращать внимание на размер эффективной процентной ставки либо ежемесячного платежа. В него может быть включена услуга страхования жизни и здоровья клиента. Ее

оформление осуществляется по желанию заемщика. От данной страховки можно отказаться.

Почему могут отказать в предоставлении займа

Заявка на кредит рассматривается в течение 1-10 рабочих дней. Причину отказа не сообщают из соображений безопасности. На решение может повлиять ряд негативных факторов:

- наличие действующих долговых обязательств у клиента;
- небольшой заработок;
- отсутствие прописки в требуемом регионе;
- наличие судимости;
- большое количество иждивенцев на попечении у клиента.

Отказать могут, если недвижимость находится в залоге или под арестом.

Как гарантированно получить кредит выгодно

Высокие шансы одолжить **деньги под залог комнаты** имеют лица, которые обращаются к кредитному брокеру. В данном случае удастся подобрать компании, которые с наибольшей вероятностью выдадут кредит в соответствии с уровнем платежеспособности клиента. Обращение к кредитному брокеру обычно рекомендуют лицам, имеющим не совсем чистую кредитную историю и низкий заработок. Однако в последнее время наблюдается тенденция сотрудничества с посредником при высоких шансах получения займа. К брокеру обращаются, чтобы максимально выгодно одолжить деньги.

Кредитные брокеры сотрудничают не только с банками, но и с микрофинансовыми организациями и частными инвесторами, но только с официально зарегистрированными компаниями. Т. е. клиент может обезопасить себя от «черных» кредиторов. Брокер не только оказывает помощь в сборе необходимого пакета документов, но и проводит консультацию, как проходить собеседование с представителем кредитора, чтобы увеличить шансы на одобрение заявки, содействует на всех этапах оформления сделки, в том числе может подготовить документы по оценке недвижимости.

Специалисты нашего сервиса готовы оказать необходимую информационную поддержку для выгодного оформления заимствования. К нам обращаются с любой кредитной историей, заработной платой. Звоните, оцените лично, как легко и просто можно сегодня одолжить выгодно на ваших условиях!