# Новые квартиры в Раменках

Среди людей, которые желают **купить квартиру в Москве новостройке,** традиционно высокой популярностью пользуется район Раменки. Этот район имеет отличную транспортную доступность, здесь уже есть сложившаяся десятилетиями развитая инфраструктура, много зелени – скверов и парков. В Раменках, по состоянию на 2022 год, официально проживает около 142 тысяч жителей – как для столицы невысокий показатель на такую большую площадь.

Раменки ‒ это столичный район, расположенный в правобережной части города. Он занимает значительную территорию и имеет одну особенность – неравномерную плотность жилой застройки. Сегодня в Раменках живут представители среднего класса, бизнесмены, чиновники и работники IT-сектора. Среди известных на весь мир объектов можно отметить МГУ с его ботаническим садом площадью в 32 гектара и киностудию «Мосфильм».

В Раменках достаточно много свободных площадей для застройки, чем пользуются девелоперы и реализуют новые проекты. Сегодня **купить квартиру в Москве от застройщика** в Раменках можно за доступную цену, в том числе в субсидированную ипотеку с минимальной ставкой.

Территории, которые сегодня занимают Раменки, стали частью столицы лишь в начале 60-х годов прошлого века. С тех пор застройщики активно осваивают этот район, здесь нет значимых для культуры и истории архитектурных памятников, которые бы мешали строительству.

## Стоимость квартир в районе Раменки

На сегодняшний день в Раменках покупателю доступно примерно одинаковое количество предложений как новой, так и вторичной недвижимости. Одной из основных специфических особенностей этого района стало то, что здесь сегодня строят в основном недвижимость бизнес-класса. Так, если вы решили **купить квартиру** в Раменках, **цены** на сегодня такие:

* квартиры-студии ‒ от 3,5 млн рублей;
* однокомнатные квартиры ‒ от 9 млн рублей;
* двухкомнатные квартиры ‒ от 11 млн рублей;
* трехкомнатные квартиры ‒ от 17 млн рублей.

В то же самое время на вторичном рынке аналогичная недвижимость стоит лишь немного дешевле:

* однокомнатные квартиры ‒ от 8 млн рублей;
* двухкомнатные квартиры ‒ от 10 млн рублей;
* трехкомнатные квартиры ‒ от 14 млн рублей.

Большая часть предложений жилья на вторичном рынке Раменков ‒ это не так давно построенные и введенные в эксплуатацию дома.

Как видим, цены на недвижимость в этом районе высокие, но это все равно намного ниже, чем такие же квартиры в других столичных районах**.**

## Квартира в Раменках – это выгодно, удобно и престижно

**Купить квартиру в Москве** в Раменках – выгодное решение, именно здесь открыли свои дипломатические представительства почти два десятка стран. Отличная экология, много парков и скверов, не такая плотная жилая застройка, как в других районах столицы, – здесь даже дышится легче. Здесь нет и даже никогда не было промышленных предприятий, это идеальный район для жизни.

В районе пять станций метрополитена и две железнодорожных станции, на которых останавливаются электрички, автобусы, маршрутки и электробусы. Все это дает возможность из Раменков быстро доехать в любую точку столицы.

**Купить квартиру в новостройке от застройщика** в Раменках лучше сегодня, это один из немногих столичных районов, где жилье стабильно дорожает, несмотря на коронавирус, санкции и прочие катаклизмы. В этом районе большой спрос на аренду жилья, это отличный способ зарабатывать деньги. Многие инвесторы находят и приобретают квартиры в Раменках для последующей сдачи в краткосрочную и долгосрочную аренду на сервисе uHome.

