

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

 " __ " _____ 2022 г.

 " __ " _____ 2022 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №02-01-01

(локальный сметный расчет)

Внутренняя отделка

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

	базовая цена	текущая цена	ед. изм.
Сметная стоимость :	1 391,18	18 648,71	тыс. руб.
Нормативная трудоемкость :	9 022,70	9 022,70	чел. час.
Средства на оплату труда :	84,13	3 068,37	тыс. руб.

Составлено в ценах на 01 января 2000 года с пересчетом на цены I квартала 2023 года по территориальным расценкам г. Москва

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Коэф. пересчета	Всего затрат в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1: Отделка здания

1	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м ²	9,4	334,81				
		ЗП			282,66		2 657,00	36,47	96 900,94
		ЭМ			43,61		409,93	12,23	5 013,49
		в т.ч. ЗПМ			17,15		161,21	36,47	5 879,33
		МР			8,54		80,28	8,22	659,87
		НР от ФОТ	%		123))*0,9=110,70%		3 119,76	111	113 777,75
		СП от ФОТ	%		75))*0,85=63,75%		1 796,61	64	65 522,42
		ЗТР	чел.-ч	35,6			334,64		
		Всего по позиции					8 063,59		281 874,47

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Кэф. пересчета	Всего затрат в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10
2	ФССЦ-402-0494	Смесь сухая (пескобетон) для устройства высокопрочных износостойких оснований пола "БИРСС 8" (марка М300)	<i>m</i>	29,7228	1 243,05		36 946,93	8,22	303 703,74
Всего по позиции							36 946,93		303 703,74
3	ФЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см <i>Укладка керамогранита на пол</i>	<i>100 м²</i>	9,4	7 251,67				
		ЗП			2 713,07		25 502,86	36,47	930 089,23
		ЭМ			24,86		233,68	12,23	2 857,96
		в т.ч. ЗПМ			17,39		163,47	36,47	5 961,61
		МР			18839,64		177 092,62	8,22	1 455 701,30
3,1	ФССЦ-101-4486	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 400х400х9 мм	<i>м²</i>	-958,80	14325,9		-134 663,46	8,22	-1 106 933,64
		НР от ФОТ	<i>%</i>		123))*0,9=110,70%		28 412,62	111	1 036 208,28
		СП от ФОТ	<i>%</i>		75))*0,85=63,75%		16 362,28	64	596 732,41
		ЗТР	<i>чел.-ч</i>	310,42			2 917,95		
Всего по позиции							112 940,60		2 914 655,53
4	Цена поставщика	Керамогранит Цена: 288,06 = 2823 / 1,2 / 8,33 + Заг.скл. 2% (282,41)	<i>м²</i>	958,80	288,06		276 193,10	8,22	2 270 307,30
Всего по позиции							276 193,10		2 270 307,30
5	ФЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см <i>Укладка гранита на лестницу</i>	<i>100 м²</i>	0,22	8 115,77				
		ЗП			2 713,07		596,88	36,47	21 768,05
		ЭМ			24,86		5,47	12,23	66,89
		в т.ч. ЗПМ			17,39		3,83	36,47	139,53
		МР			18839,64		4 144,72	8,22	34 069,60
5,1	ФССЦ-101-4486	Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 400х400х9 мм	<i>м²</i>	-22,44	14325,9		-3 151,70	8,22	-25 906,96
		НР от ФОТ	<i>%</i>		123))*0,9=110,70%		664,98	111	24 251,68
		СП от ФОТ	<i>%</i>		75))*0,85=63,75%		382,95	64	13 966,08
		ЗТР	<i>чел.-ч</i>	310,42			68,29		
Всего по позиции							2 643,29		68 215,34

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Кэф. пересчета	Всего затрат в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Цена поставщика	Гранитная плитка Цена: 288,06 = 2823 / 1,2 / 8,33 + Заг.скл. 2% (282,41)	м ²	22,44	288,06		6 464,09	8,22	53 134,85
Всего по позиции							6 464,09		53 134,85
6	ФЕР10-02-025-01	Прибивка по стенам маячных реек <i>Установка маяков для штукатурки</i>	100 м ²	22	258,90				
		ЗП			165,85		3 648,70	36,47	133 068,09
		ЭМ			9,20		202,40	12,23	2 475,35
		в т.ч. ЗПМ			1,62		35,64	36,47	1 299,79
		МР			83,85		1 844,70	8,22	15 163,43
		НР от ФОТ	%		118))*0,9=106,20%		3 912,77	106	142 698,69
		СП от ФОТ	%		63))*0,85=53,55%		1 972,96	54	71 954,00
		ЗТР	чел.-ч	20,5			451,00		
Всего по позиции							11 581,53		365 359,56
7	ФЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен <i>Грунтовка глубокого проникновения</i>	100 м ²	22	45,88				
		ЗП			44,73		984,06	36,47	35 888,67
		ЭМ			0,97		21,34	12,23	260,99
		в т.ч. ЗПМ			0,26		5,72	36,47	208,61
		МР			0,18		3,96	8,22	32,55
		НР от ФОТ	%		105))*0,9=94,50%		935,34	95	34 111,93
		СП от ФОТ	%		55))*0,85=46,75%		462,72	47	16 875,48
		ЗТР	чел.-ч	4,65			102,30		
Всего по позиции							2 407,42		87 169,61
8	ФССЦ-101-2430	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	286	13,08		3 740,88	8,22	30 750,03
Всего по позиции							3 740,88		30 750,03

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кoeff. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Кoeff. пересчета	Всего затрат в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10
9	ФЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен <i>Бетоноконтакт адгезионный</i>	100 м ²	22	45,88				
		ЗП			44,73		984,06	36,47	35 888,67
		ЭМ			0,97		21,34	12,23	260,99
		в т.ч. ЗПМ			0,26		5,72	36,47	208,61
		МР			0,18		3,96	8,22	32,55
		НР от ФОТ	%		105))*0,9=94,50%		935,34	95	34 111,93
		СП от ФОТ	%		55))*0,85=46,75%		462,72	47	16 875,48
		ЗТР	чел.-ч	6,55			144,10		
		Всего по позиции					2 407,42		87 169,61
10	ФССЦ-101-2416	Грунтовка: «Бетонокontakt», КНАУФ	кг	286	15,09		4 315,74	8,22	35 475,38
		Всего по позиции					4 315,74		35 475,38
11	ФЕР15-02-016-05	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная стен	100 м ²	22	1 746,30				
		ЗП			1 160,64		25 534,08	36,47	931 227,90
		ЭМ			97,46		2 144,12	12,23	26 222,59
		в т.ч. ЗПМ			55,25		1 215,50	36,47	44 329,29
		МР			1456,69		32 047,18	8,33	266 953,01
11,1	ФССЦ-402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м ³	-55	968,4917		-21 306,82	8,22	-175 142,04
		НР от ФОТ	%		105))*0,9=94,50%		25 278,35	95	921 901,54
		СП от ФОТ	%		55))*0,85=46,75%		12 505,43	47	456 072,98
		ЗТР	чел.-ч	117			2 574,00		
		Всего по позиции					76 202,34		2 427 235,98
12	ФССЦ-402-0020	Смесь штукатурная «Гольдбанд», КНАУФ	кг	85250	1,82		155 155,00	8,22	1 275 374,10
		Всего по позиции					155 155,00		1 275 374,10

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Кэф. пересчета	Всего затрат в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10
13	ФЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен <i>Грунтовка глубокого проникновения</i>	100 м ²	22	45,88				
		ЗП			44,73		984,06	36,47	35 888,67
		ЭМ			0,97		21,34	12,23	260,99
		в т.ч. ЗПМ			0,26		5,72	36,47	208,61
		МР			0,18		3,96	8,22	32,55
		НР от ФОТ	%		105))*0,9=94,50%		935,34	95	34 111,93
		СП от ФОТ	%		55))*0,85=46,75%		462,72	47	16 875,48
		ЗТР	чел.-ч	4,65			102,30		
		Всего по позиции					2 407,42		87 169,61
14	ФССЦ-101-2430	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	286	13,08		3 740,88	8,22	30 750,03
		Всего по позиции					3 740,88		30 750,03
15	ФЕР15-04-027-05	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м ²	22	424,42				
		ЗП			103,66		2 622,60	36,47	95 646,15
		ЭМ			2,28		57,68	12,23	705,48
		в т.ч. ЗПМ			0,49		12,40	36,47	452,12
		МР			402,54		8 855,88	8,22	72 795,33
15,1	ФССЦ-101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	-0,638	84,0565		-1 849,24	8,22	-15 200,78
		НР от ФОТ	%		105))*0,9=94,50%		2 490,07	95	90 812,86
		СП от ФОТ	%		55))*0,85=46,75%		1 231,86	47	44 925,94
		ЗТР	чел.-ч	10,9			275,77		
		Всего по позиции					13 408,85		289 684,98
16	ФССЦ-14.5.11.06-0001	Шпатлевка: Ветонит «Силойте»	кг	13,15	638		8 387,36	8,22	68 944,14
		Всего по позиции					8 387,36		68 944,14

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кoeff. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Кoeff. пересчета	Всего затрат в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10
17	ФЕР15-04-007-05	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен	100 м ²	22	1 576,19				
		ЗП			597,55		13 146,10	36,47	479 438,27
		ЭМ	660,00		13,97		307,34	12,23	3 758,77
		в т.ч. ЗПМ			2,67		58,74	36,47	2 142,25
		МР			964,67		21 222,74	8,22	174 450,92
		НР от ФОТ	%		105))*0,9=94,50%		12 478,57	95	455 093,59
		СП от ФОТ	%		55))*0,85=46,75%		6 173,26	47	225 138,89
		ЗТР	чел.-ч	68,37			1 504,14		
		Всего по позиции					53 328,02		1 337 880,44
18	ФССЦ-14.3.02.01-0005	Краска LUJA, ТИККУРИЛА	л	904,20	85,77		77 553,23	8,22	637 487,58
		Всего по позиции					77 553,23		637 487,58
19	ФССЦ-101-2430	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	440	13,08		5 755,20	8,22	47 307,74
		Всего по позиции					5 755,20		47 307,74
20	ФЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м ²	100 м ²	0,7913	9 731,87				
		ЗП			1 462,81		1 157,52	36,47	42 214,81
		ЭМ			270,55		214,09	12,23	2 618,27
		в т.ч. ЗПМ			61,81		48,91	36,47	1 783,76
		МР			7998,51		6 329,22	8,22	52 026,20
		НР от ФОТ	%		118))*0,9=106,20%		1 281,23	106	46 726,48
		СП от ФОТ	%		63))*0,85=53,55%		646,04	54	23 561,23
		ЗТР	чел.-ч	170,75			135,11		
		Всего по позиции					9 628,10		167 146,99
21	ФССЦ-11.3.02.03-0022	Блок оконный из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом ОПРСП 15-13,5, площадью 1,93 м ²	шт.	41	1 648,27		67 579,07	8,22	555 499,96
		Всего по позиции					67 579,07		555 499,96

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кoeff. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Кoeff. пересчета	Всего затрат в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10
22	ФЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м ²	100 м ²	1,88	4 043,34				
		ЗП			821,89		1 545,15	36,47	56 351,74
		ЭМ			1 132,88		2 129,81	12,23	26 047,63
		в т.ч. ЗПМ			172,57		324,43	36,47	11 832,02
		МР			2088,57		3 926,51	8,22	32 275,93
		НР от ФОТ	%		118))*0,9=106,20%		1 985,50	106	72 411,15
		СП от ФОТ	%		63))*0,85=53,55%		1 001,16	54	36 512,40
		ЗТР	чел.-ч	89,53			168,32		
		Всего по позиции					10 588,14		223 598,85
23	ФССЦ-11.2.02.01-0035	Блоки дверные внутренние: однопольные глухие, фанерованные шпоном ясеня	м ²	188	1311,96		246 648,48	8,22	2 027 450,51
		Всего по позиции					246 648,48		2 027 450,51
24	ФЕР15-01-051-02	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м ²	100 м ²	9,4	298,18				
		ЗП			288,78		2 714,53	36,47	98 998,98
		ЭМ			9,40		88,36	12,23	1 080,64
		в т.ч. ЗПМ			1,62		15,23	36,47	555,37
		МР			0,00		0,00	8,22	0,00
		НР от ФОТ	%		105))*0,9=94,50%		2 579,62	95	94 078,86
		СП от ФОТ	%		55))*0,85=46,75%		1 276,16	47	46 541,66
		ЗТР	чел.-ч	26,04			244,78		
		Всего по позиции					6 658,68		240 700,14
25	ФССЦ-01.6.04.05-0021	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	м	94	6,46		607,24	8,22	4 991,51
		Всего по позиции					607,24		4 991,51
26	ФССЦ-01.6.04.05-0021	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	10 м	65,8	79,10		5 204,78	8,22	42 783,29
		Всего по позиции					5 204,78		42 783,29

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кoeff. поправ. к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Кoeff. пересчета	Всего затрат в текущих (прогнозных) ценах, руб.
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10
27	ФССЦ-01.6.04.05-0021	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	м ²	940	23,50		22 090,00	8,22	181 579,80
Всего по позиции							22 090,00		181 579,80
Итого по Разделу 1: Отделка здания							1 159 313,14		15 540 593,38
Итого прямые затраты по локальной смете							1 102 901,01		11 411 549,99
В том числе (справочно):									
фонд оплаты труда (ФОТ)							84 134,11		3 068 371,02
материалы							1 014 966,50		8 346 549,81
эксплуатация машин и механизмов							5 856,91		71 630,03
Накладные расходы							85 009,51		3 100 296,65
Сметная прибыль							44 736,89		1 631 554,44
Итого по локальной смете: Внутренняя отделка							1 159 313,14		15 540 593,38
НДС 20%							231 862,63		3 108 118,68
ВСЕГО по локальной смете включая НДС							1 391 175,77		18 648 712,06

Составил

Инженер-сметчик

(должность)

(подпись)

Алазнели И.Д.

(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)