

## **ЗАДАЧА: СДЕЛАТЬ РЕРАЙТ ТЕКСТА, УЛУЧШИТЬ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕКСТА, СДЕЛАТЬ ЕГО БОЛЕЕ ПОНЯТНЫМ И ЧИТАЕМЫМ.**

<b>ИСХОДНЫЙ ТЕКСТ</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТ</b>
<p>Для успешной реализации проектных инициатив в ППК «Роскадастр» построена Корпоративная система управления проектами (КСУП) – комплекс организационных, методических и информационных средств, поддерживающих процессы управления проектами в ППК «Роскадастр».</p>	<p>Чтобы эффективно управлять проектами, в ППК «Роскадастр» открыли Корпоративную систему управления проектами (КСУП). Она работает с информацией, решает организационные и методические задачи при реализации проектов ППК «Роскадастр».</p>
<p>Мы проанализировали стратегию развития компании, реализуемые в соответствии с ней проекты и сделали выводы относительно степени зрелости КСУП. Безусловно, процесс внедрения КСУП достаточно непростой и затратный, однако, при успешном внедрении системы результаты не заставят себя долго ждать.</p>	<p>Нам удалось провести анализ стратегии развития компании и ее проектов. Оказалось, что система дает результаты, а значит, оправдывает все временные проблемы, возникающие на этапе ее внедрения, и финансовые затраты.</p>
<p>В компании с развитой КСУП совершенствуются механизмы взаимодействия между сотрудниками,</p>	<p>В тех компаниях, где внедрялась КСУП, наблюдались позитивные изменения: все</p>

<p>снижаются сроки выполнения проектов, оптимизируются ресурсы и сокращаются затраты.</p>	<p>сотрудники эффективнее взаимодействовали между собой, быстрее выполняли совместные проекты и другие командные задания, а ресурсы организации использовались более рационально, что заметно уменьшило расходы.</p>
<p>В конечном счете, все подразделения организации работают как целостный слаженный организм, позволяя компании не терять свою конкурентоспособность и успешно функционировать на рынке.</p>	<p>В результате все отделы компании достигли слаженности в своих действиях и стали работать, как целостный организм. Это заметно повысило конкурентоспособность компании на рынке по сравнению с теми, где эта система не применялась.</p>
<p>На основании выполненного анализа различных проектных офисов было предложено ППК «Роскадастр» организовать проектный офис, в котором будут учитываться принципы проектного управления в области реализации проектов и появится возможность развития навыков проектного управления у работников организации.</p>	<p>Позитивные показатели, полученные в ходе анализа в нескольких проектных офисах, не остались без внимания. ППК «Роскадастр» предложили и дальше развиваться в этом направлении. Поэтому компания откроет проектный офис. Он будет работать по принципам проектного управления и развивать навыки проектной работы у сотрудников компании.</p>
<p>На стратегическом уровне проектный офис ППК</p>	<p>Для достижения эффективности все рабочие</p>

**«Роскадастр» будет производить управление проектами для повышения эффективности, усиления контроля сроков реализации проектов в разрезе материально-технических, информационных, трудовых и финансовых ресурсов. На оперативном уровне координаторы и исполнители проектов будут отвечать за обеспечение проекта, способствовать достижению поставленных целей на оперативном уровне.**

**процессы проектного офиса ППК «Роскадастр» будут разделены на два уровня – стратегический и оперативный. На стратегическом руководители и их помощники будут управлять проектами: заниматься планированием, контролировать, чтобы соблюдались все прописанные сроки, оптимально использовались трудовые, технические, информационные и финансовые ресурсы компании. За оперативный уровень будут отвечать непосредственно исполнители и координаторы проектов. Они возьмут на себя обязанности по обеспечению конкретных задач, которые необходимо решить, чтобы довести проект до реализации и достигнуть обозначенных целей.**

**Исполнители или проектные группы будут состоять из работников ППК «Роскадастр» в зависимости от уровня квалификации, знаний и умений в проектном управлении.**

**Проектные группы будут сформированы из сотрудников ППК «Роскадастр». Стратегические задачи, которые перед ними поставят, будут определяться по уровню квалификации, образованию, опыту проектной деятельности.**

**Типовыми процедурами проектного офиса будут: прогнозирование, мотивация, мониторинг, планирование, результативность и сопровождение.**

**В офисе будут заниматься типовыми процедурами: планированием, прогнозированием, мотивацией и сопровождением сотрудников, мониторингом**

рабочих процессов и анализом результативности.

Организация проектного офиса в ППК «Роскадастр» позволит не только повысить эффективность реализации проектов по цифровизации, но и создать систему управления проектными рисками и тем самым исключить недостатки в текущей организационной структуре управления.

Такой проектный офис сделает ППК «Роскадастр» более эффективным и устойчивым к технологическим изменениям: будут успешно реализованы проекты по цифровизации, создана и отлажена система управления проектными рисками. Все это устранит возможные недостатки управленческого характера. Таким образом, решатся сразу две важные задачи – значительно повысится качество выполняемых проектов и усовершенствуется система управления в организации.

**УНИКАЛЬНОСТЬ ПО text.ru:**

**100%**

**ЗАСПАМЛЕННОСТЬ ПО text.ru:**

**55%**

**50%**

**ЧИСТОТА ПО glvrd.ru:**

**7,8%**

**8,2%**

**АКАДЕМИЧЕСКАЯ ТОШКОНА ДОКУМЕНТА ПО advegoc.om:**

**11.6%**

**9,7%**

# **ЗАДАЧА: СДЕЛАТЬ РЕРАЙТ ТЕКСТА НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ТЕМАТИКУ С СОКРАЩЕНИЕМ ОБЪЕМА ИСХОДНИКА**

**Оригинальная статья:**

<https://j.etagi.com/ps/dom-ili-kvartira/>

**Объем**

Сократить исходный текст с 13000 знаков с пробелами до 5000 знаков с пробелами

**Уникальность:**

**100%** по text.ru

**Общий риск по**  
<https://turgenev.ashmanov.com:>

не выше **6%**

**Чистота по glvrd.ru:**

В зеленой зоне

## **РЕШЕНИЕ:**

**Объем:**

**5350** знаков с пробелами

**Уникальность:**

**100%** по text.ru

<http://joxi.ru/eAOjG3dUvNPal2>

**Общий риск по**  
**<https://turgenev.ashmanov.com>:**

**2%**

<http://joxi.ru/nAyjoPKU9p0Gqr>

**Чистота по glvrd.ru:**

**7,8%**

<http://joxi.ru/LmGNG6MtBqPYar>

**Статья на сайте:**

<https://stroyprofi78.ru/blog/что-лучше-строить-дом-или-покупать-квартиру>

# Строить дом или покупать квартиру?

Для покупателей недвижимости есть два сценария: купить свой загородный дом или квартиру в многоэтажке. О плюсах и минусах каждого из них мы расскажем в этой статье

## Сильные и слабые стороны квартир в МКД

Многokвартирные дома, или МКД, обычно строят в центральной части города, спальных районах, иногда – на окраинах. Они всегда содержат элементы общего имущества.

### Плюсы квартир

- Развитая инфраструктура. В городах много социальных объектов и общественного транспорта. Поэтому в каждом районе найдется детский садик, школа, почтовое отделение, поликлиника, банкомат или супермаркет. Можно за 1 – 15 минут дойти до остановки и воспользоваться троллейбусом, трамваем, маршруткой, а в мегаполисах – метро.
- Дешевое обслуживание. Капитальным ремонтом занимается товарищество собственников жилья (ТСЖ) или управляющая компания (УК), которым платят жители МКД по 100–500 Р в месяц. Это сокращает расходы, потому что общая сумма распределяется на всех.
- Инженерное сопровождение. За уборку на придомовой территории и в подъездах тоже отвечают УК или ТСЖ. Им платят жильцы, а они нанимают дворников и уборщиков. Ремонтируют или меняют коммуникации специальные службы – аварии не нужно устранять своими силами.
- Возможность бесплатного переселения. По программе расселения ветхого жилья владельцы квартир могут рассчитывать на компенсацию в размере рыночной стоимости или переселение в новый МКД, если прежнюю многоэтажку признают не подлежащей капитальному ремонту, аварийной.
- Безопасность. Все высотки проверяет пожарная служба, во многих есть видеонаблюдение, система пропусков, консьержи.



- Быстрый интернет. В городе интернет ловит хорошо, потому что есть много вышек.
- Высокий спрос. Продать или сдать в аренду квартиру легко, потому что многие стремятся в развитые города. Это хороший вариант для инвестирования.

### **Минусы квартир**

- Маленькая площадь. В среднем она составляет от 50 до 100 м<sup>2</sup>.
- Высокие коммунальные платежи. Вместе с потребляемыми ресурсами нужно оплачивать общедомовые нужды, капитальный ремонт и прочие услуги.
- Плохая экология. Из-за транспорта, промышленных предприятий и малого количества деревьев городской воздух становится вредным для здоровья.
- Шум. Жители высоток часто страдают от уличного шума, громкой музыки и разборок соседей.
- Зависимость от коммунальных служб. Невозможно повлиять на плановое отключение воды, подключение отопления. Поэтому придется греть воду, запастись электрообогревателем.
- Проблемы с парковкой. Обычно застройщик экономит на парковочной территории и не учитывает, что более высокие дома нуждаются в большем количестве мест для машин. Поэтому мест на всех может не хватить и придется искать платную парковку.
- Высокая стоимость. Плюсы проживания в городе сказываются на стоимости квартир: квадратный метр здесь дороже, чем в частном доме.

### **Сильные и слабые стороны частных домов**

Частные дома – это, чаще всего, загородные одноэтажные здания с приусадебными участками. Является общим названием для таких строений, как дом, коттедж, дача, усадьба и особняк.

## Плюсы домов

- Большая площадь. Площадь частных домов – 70 – 200 м<sup>2</sup>. При желании ее легко расширить, пристроив дополнительные комнаты или надстроив этаж.
- Хорошая экология. В небольших поселках можно дышать чистым воздухом: к ним часто прилегают леса, поля, реки, мало производств и автомобилей, много деревьев на приусадебных участках и улицах.
- Собственный участок. На приусадебном участке удобно организовать сад или огород, построить беседку, баню, будку для собаки. Возле него много места для парковки машины.
- Низкие коммунальные платежи. В загородной застройке можно установить счетчики и не переплачивать за ресурсы.
- Независимость от коммунальных служб. Владелец сам решает, когда подключать отопление. А из-за низкой нагрузки на коммуникации аварий и отключений воды меньше.
- Низкий уровень шума. Машины не ездят часто, а соседи не живут через стену.

## Минусы домов

- Неразвитая инфраструктура. В небольших населенных пунктах мало или совсем нет школ, банкоматов, ТРЦ, кафе. Дороги хуже, чем в крупном городе. А общественный транспорт представлен автобусами, график которых не всегда удобен. Поэтому понадобится собственная машина.
- Самостоятельное обслуживание. Домовладелец будет сам нанимать работников или самостоятельно делать все: убирать снег, красить забор, избавляться от сорняков, ремонтировать крышу. Это недешево и занимает много времени.
- Меньший уровень безопасности. Такое жилье нельзя оставить надолго без видеонаблюдения и сигнализации, потому что соседи живут далеко.
- Отсутствие бесплатного переселения. Программа расселения ветхого жилья на частные дома не распространяется.
- Дорогой капитальный ремонт. Капитальный ремонт обойдется дороже, потому что все затраты лягут на одного собственника.

- Плохая связь. В небольших населенных пунктах вышек мало, поэтому связь хуже.

## Подведем итоги

Мы увидели, что оба типа жилья имеют свои преимущества и недостатки. Все зависит от потребностей покупателя.

Итак, дом подойдет, если:

- есть большая семья и собственный автомобиль;
- хочется покоя и тишины;
- есть время или деньги на поддержание порядка;
- хочется завести огород или сельскохозяйственных животных.

Квартира будет удобна, если покупатель:

- не имеет автомобиля;
- не готов самостоятельно ремонтировать или заниматься инженерными сетями;
- любит развлечения;
- умеет договариваться с соседями.

## **ЗАДАЧА: ПЕРЕПИСАТЬ ТЕКСТ ПРО ЖЕНСКИЕ МАРТИНСЫ С СОХРАНЕНИЕМ СТРУКТУРЫ**

---

**Оригинальная статья:**

<https://drmartenspb.ru/articles/s-chem-nosit-martinsy-v-2020-2021-godu-stilnye-obrazy-s-botinkam>

**Требуемая уникальность:**

**100%** по text.ru

**Спамность:**

не выше **38%** по text.ru

**Верстка:**

**Примерное сохранение верстки. Разделить на те же подразделы**

## **РЕШЕНИЕ:**

**Уникальность:**

**100%** по text.ru

**Спамность:**

**37%** по text.ru

**Верстка:**

**Разделы в точности сохранены**

**Статья на сайте:**

**<https://martens-spb.ru/articles/s-chem-nosit-martinsy-v-2022-2023-godu>**



# С ЧЕМ НОСИТЬ МАРТИНСЫ В 2022-2023 ГОДУ

14 НОЯБРЯ 2022

СТАТЬИ / С ЧЕМ НОСИТЬ МАРТИНСЫ В 2022-2023 ГОДУ

[Ботинки Dr. Martens](#), а по-другому – мартинсы – стали хитом женской обуви осень-зима 2022-2023. Лихо променяв изящную обувь на топорную, напоминающую берцы военных, представительницы прекрасного пола побудили нас привыкнуть к столь эксцентричной тенденции.

Мы решили поделиться с вами подборкой самых актуальных образов.

Разумеется, без ботинок Dr. Martens нам не обойтись.

Обувь Dr. Martens – в чем ее секрет и за что супермодели предпочитают именно



[Ботинки Dr Martens](#), а по-другому – мартинсы – стали хитом женской обуви осень-зима 2022-2023. Лихо променяв изящную обувь на топорную, напоминающую берцы военных, представительницы прекрасного пола побудили нас привыкнуть к столь эксцентричной тенденции.

Мы решили поделиться с вами подборкой самых актуальных образов.

Разумеется, без ботинок Dr. Martens нам не обойтись.

Обувь Dr Martens – в чем ее секрет и за что супермодели предпочитают именно её.

Заслуга в создании прообраза признанных мартинсов принадлежит настоящему доктору – Клаусу Мартенсу. Он разработал эту незамысловатую модель в 1945 году, вдохновившись армейскими берцами, в которых мужчине пришлось перенести ужасы войны.

К 1950-м годам бренд доктора приобрел невероятную популярность, и, что удивительно, в числе его наиболее ярых поклонниц оказались женщины. А в 1960-е его вместе с модой на грубое подхватили в различных субкультурах, например, в среде скинхедов, заслуживших недобрую славу.

Сейчас такая манера обуваться более не вызывают неприятных ассоциаций с подобным негативным явлением, так что нам остается только за них порадоваться, глядя как все больше женщин самых разных возрастов готовы добавлять грубоватые нотки в свой стиль.

Мартинсы заняли важное место ежедневного гардероба топ-моделей. Если вы еще не представляете, с чем можно их сочетать, то предлагаем обратиться к фотографиям.

Кайя Гербер, смело дополняет мартинсами свои повседневные образы в стильных пальто, свитерах, брюках. И если во время показов супермодель, как правило, демонстрирует одежду из дорогих коллекций в сочетании с элегантной обувью, то за пределами подиума отдает предпочтение более простым и удобным мартинсам.

Хадид, выбравшая в кульминационный период своей карьеры материнство, также является их обожательницей. Надеемся, что новые роскошные появления обаятельной Джиджи не заставят себя долго ждать.

Ее сестра Белла Хадид дерзко экспериментирует с яркими цветами, комбинируя наряды прошлого века с современными, ультрамодными вещами. Мартинсы особенно выразительно подходят к темным брюкам с кроп-топом, дополненным экстравагантным кожаным





К 1950-м годам бренд доктора приобрел невероятную популярность, и, что удивительно, в числе его наиболее ярких поклонниц оказались женщины. А в 1960-е его вместе с модой на грубое подхватили в различных субкультурах, например, в среде скинхедов, заслуживших недобрую славу.



Сейчас такая манера обуваться более не вызывают неприятных ассоциаций с подобным негативным явлением, так что нам остается только за них порадоваться, глядя как все больше женщин самых разных возрастов готовы добавлять грубоватые нотки в свой стиль.

Мартинсы заняли важное место ежедневного гардероба топ-моделей. Если вы еще не представляете, с чем можно их сочетать, то предлагаем обратиться к фотографиям.

Кайя Гербер, смело дополняет мартинсами свои повседневные образы в стильных пальто, свитерах, брюках. И если во время показов супермодель, как правило, демонстрирует одежду из дорогих коллекций в сочетании с элегантной обувью, то за пределами подиума отдает предпочтение более простым и удобным мартинсам.

Хадид, выбравшая в кульминационный период своей карьеры материнство, также является их обожательницей. Надеемся, что новые роскошные появления обаятельной Джиджи не заставят себя долго ждать.

Ее сестра Белла Хадид дерзко экспериментирует с яркими цветами, комбинируя наряды прошлого века с современными, ультрамодными вещами. Мартинсы особенно выразительно подходят к темным брюкам с кроп-топом, дополненным экстравагантным кожаным пиджаком.

А в дополнение к ярко-красному платью, светлому плащу-дождевику и кепи они позволяют сделать необычный акцент в решении осеннего образа.



С ЧЕМ НОСИТЬ МАРТИНСЫ, DR MARTENS