

Как защитить недвижимость от мошеннических сделок на Госуслугах?

Мошеннические схемы по совершению сделок с недвижимостью без ведома собственника, например, по поддельной доверенности, не являются чем-то новым. Защититься от этого можно путем внесения в ЕГРН специальной метки, запрещающей проведение любых сделок без личного присутствия собственника.

После внесения метки посредники, действующие по доверенности, не смогут заключить сделку, противоречащую интересам собственника. Кроме этого, не будут рассматриваться заявления от нотариуса или его работника на регистрацию права недвижимости или совершения иного нотариального действия. В результате, чтобы зарегистрировать переход, прекращение, ограничение права собственности и обременение объекта недвижимости, собственнику придется присутствовать лично.

Ранее для этого нужно было заполнять соответствующую форму в Росреестре, либо обращаться с заявлением в МФЦ. Сейчас Минцифры анонсировали появление такого сервиса на официальном портале государственных услуг.

Чтобы подать [заявление](#) на внесение метки в ЕГРН на сайте Госуслуг понадобятся данные паспорта, ИНН, если не указан в личном кабинете, а также кадастровый номер объекта недвижимости. Если все необходимые данные заполнены, то пользователю останется только проверить их корректность и достоверность.

Перед отправкой заявления его нужно в течение 24 часов подписать усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) в приложении «Госключ».

Сертификат УКЭП можно бесплатно оформить прямо в приложении. Для этого понадобится телефон с модулем NFC и загранпаспорт нового образца.

После подписания заявление будет рассмотрено в течение 5 рабочих дней. Уведомление о внесении записи в ЕГРН придёт в личный кабинет на сайте Госуслуг.

Спикер: Сергей Гебель, генеральный директор юридической компании "Гебель и партнеры", www.gebelpartners.com".

Как запретить совершение сделок с недвижимостью через Госуслуги

Минцифры РФ сообщило о появлении на сайте Госуслуг сервиса, позволяющего запретить совершать сделки с недвижимостью без личного присутствия собственника. Ранее это можно было сделать только в Росреестре или МФЦ. Генеральный директор юридической компании "Гебель и партнеры" Сергей Гебель рассказал, как работает этот запрет и как подать заявление на внесение соответствующей записи в ЕГРН.