

Коттеджный поселок «Мирное»

Коттеджный поселок «Мирное» располагается в одноименном поселке в Симферопольском районе и уже практически является частью районного центра. Границы весьма условны. Комплекс соседствует с Железнодорожным районом города и с селами Дубки, Ключи, Молодежное, Белоглинка, Грэсовский. Жилой комплекс расположился на левом берегу реки Салгир. До ближайшей железнодорожной станции ехать 2 км.

Описание поселка

Жилой комплекс будет возведен на участке площадью 1 га и включает в себя 16 домов площадью от 85 м² до 160 м². К каждому из них прилегает земельный участок 6 соток. Вы можете выбрать индивидуальный проект либо воспользоваться типовым. Все дома предназначены для круглогодичного проживания с возможностью прописки.

Застройщиком комплекса выступает ООО «МГ Сервис Плюс». Компания предлагает к продаже земельные участки с последующим заключением договора строительного подряда для возведения коттеджа. Строительство поселка уже началось. **Дом от застройщика в Крыму** выполнен из качественных, современных материалов. При строительстве используется ракушечник и газоблок.

Фундамент углубляется на 1 м, плюс бетонная плита уходит еще на 15 см вглубь. Полы по всему дому, кроме спален, утепляются. Высота потолков достигает 3 м. Межкомнатные перегородки также выполняются из ракушечника.

Наружная отделка дома заключается в утеплении стен, их оштукатуривании теплобарьером с сеткой, нанесении кварц-гранта. В домах устанавливаются окна фирмы Рехау. Расцветка окна выбирается

заказчиком. В каждой комнате обустроена вытяжная вентиляция. Кровля выполняется из металлочерепицы.

Вы можете **купить дом от застройщика в Крыму** на выгодных для вас условиях. Для покупки дома или участка мы предлагаем воспользоваться средствами материнского капитала, а также военной, обычной ипотекой. Также у застройщика можно оформить рассрочку платежа.

Коттеджный поселок в Крыму «Мирное» понравится людям, уставшим от городской суеты и выхлопных газов. Здесь вы сможете насладиться свежестью лесного воздуха и искупаться в близлежащем озере. Такое единение с природой принесет вам душевный комфорт и будет полезно здоровью.

Инфраструктура поселка

У коттеджного поселка «Мирное» очень удобная локация:

- за 5-7 минут вы сможете добраться до одного из торговых центров;
- все дома находятся примерно в восьмистах метрах от автомобильной магистрали;
- в полукилометре имеются детский сад и школа;
- больница находится на расстоянии примерно 1 км;
- идти до ближайшего магазина придется 300 м;
- до морского побережья примерно 40 км.

К дому будут подведены все необходимые коммуникации:

- электроснабжение 15 кВт;
- водоснабжение (имеется индивидуальная скважина);
- канализация (двухкамерный септик);
- в 2024 году планируется газификация поселка;
- интернет.

Вы можете не переживать о безопасности, так как вся территория комплекса попадает в зону охраны военного объекта ФСБ, которая распространяется на 1-2 км.

Достоинства и недостатки проживания

У проживания в коттеджном поселке «Мирное» есть масса достоинств, важнейшими из которых являются:

- жизнь в экологически чистом районе;
- развитая коммуникация и инфраструктура;
- охраняемая территория.

Нельзя не отметить и некоторые недостатки:

- строительство началось только в 2022 году;
- удаленность от морского побережья;
- временное отсутствие газа.

Удаленность от моря и неразвитая туристическая инфраструктура района исключает приобретение коттеджа в КП «Мирное» для последующей сдачи в аренду и получения прибыли. Но такая покупка станет отличной инвестицией в себя. Крым славится мягким субтропическим климатом, который способствует укреплению иммунитета. Кроме того, близость соснового леса, озера и реки Салгир сделает проживание в комплексе максимально комфортным как для тела, так и для души.

SEO-анализ текста

Всего символов: **3726**

Заспамленность: **42%**

Без пробелов: **3219**

Вода: **11%**

Количество слов: **491**

[Подробнее](#)

Проверка уникальности

Уникальность: **100.00%**

[Получить ссылку на проверку](#)
[Зафиксировать уникальность](#)
[Получить кнопку уникальности](#)

[Подробнее](#)

Проверка орфографии

В тексте найдены **4** ошибки:

- Грэсовский
- теплобарьером
- кварц-грунта

[Подробнее](#)

SEO-анализ текста

Всего символов: **3726** Заспамленность: **42%**
 Без пробелов: **3219** Вода: **11%**
 Количество слов: **491**

[Подробнее](#)

Подсвечено: ■ Неуникальные фрагменты

Коттеджный поселок «Мирное» располагается в одноименном поселке в Симферопольском районе и уже практически является частью районного центра. Границы весьма условны. Комплекс соседствует с Железнодорожным районом города и с селами Дубки, Ключи, Молодежное, Белоглинка, Грэсовский. Жилой комплекс расположился на левом берегу реки Салгир. До ближайшей железнодорожной станции ехать 2 км.

Описание поселка

Жилой комплекс будет возведен на участке площадью 1 га и включает в себя 16 домов площадью от 85 м2 до 160 м2. К каждому из них прилагает земельный участок 6 соток. Вы можете выбрать индивидуальный проект либо воспользоваться типовым. Все дома предназначены для круглогодичного проживания с возможностью прописки.

Застройщиком комплекса выступает ООО «МГ Сервис Плюс». Компания предлагает к продаже земельные участки с последующим заключением договора строительного подряда для возведения коттеджа. Строительство поселка уже началось. Дом от застройщика в Крыму выполнен из качественных, современных материалов. При строительстве используется ракушечник и газоблок.

Фундамент углубляется на 1 м, плюс бетонная плита уходит еще на 15 см вглубь. Полы по всему дому, кроме спален, утепляются. Высота потолков достигает 3 м. Межкомнатные перегородки также выполняются из ракушечника.

Наружная отделка дома заключается в утеплении стен, их оштукатуривании **теплобарьером** с сеткой, нанесении кварц-грунта. В домах устанавливаются окна фирмы **Rehau**. Расцветка окна выбирается заказчиком. В каждой **комнате обустроена** вытяжная вентиляция. Кровля выполняется из металлочерепицы.

Вы можете купить дом от застройщика в Крыму на выгодных для вас условиях. Для покупки дома или участка мы предлагаем воспользоваться средствами материнского капитала, а также военной, обычной ипотекой. Также у застройщика можно оформить рассрочку платежа.

Коттеджный поселок в Крыму «Мирное» понравится людям, уставшим от городской суеты и выхлопных газов. Здесь вы сможете насладиться свежестью лесного воздуха и искупаться в близлежащем озере. Такое единение с природой принесет вам душевный комфорт и будет полезно здоровью.

Инфраструктура поселка

У коттеджного поселка «Мирное» очень удобная локация:

- за 5-7 минут вы сможете добраться до одного из торговых центров;

Вы можете повысить уникальность текста на нашей Бирже рерайтинга.

[Повысить уникальность](#)

Версии текста:

🕒 3 минуты назад (итс +02:00)

Уникальность	100%	Орфография	4
Всего символов	3726	Заспамленность	42%
Без пробелов	3219	Вода	11%
Количество слов	491		

Статистика текста

Наименование показателя	Значение
Количество символов	3727
Количество символов без пробелов	3219
Количество слов	475
Количество уникальных слов	292
Количество значимых слов	173
Количество стоп-слов	153
Вода	63.6 %
Количество грамматических ошибок	4
Классическая тошнота документа	3.00
Академическая тошнота документа	6.4 %

Семантическое ядро

Фраза/слово	Количество	Частота, %
поселок	9	1.89
комплекс	6	1.26
коттеджном поселке	5	1.05 / 2.11
мирный	5	1.05
застройщик	4	0.84
коттеджный	4	0.84
крым	4	0.84
проживание	4	0.84
район	4	0.84
участок	4	0.84
все	3	0.63
инфраструктура	3	0.63
километр	3	0.63
коттеджном поселке мирное	3	0.63 / 1.89
поселке мирное	3	0.63 / 1.26
примерный	3	0.63

- все дома находятся примерно в восьмистах метрах от автомобильной магистрали;
- в полукилометре имеются детский сад и школа;
- больница находится на расстоянии примерно 1 км;
- идти до ближайшего магазина придется 300 м;
- до морского побережья примерно 40 км.

К дому будут подведены все необходимые коммуникации:

- электроснабжение 15 кВт;
- водоснабжение (имеется индивидуальная скважина);
- канализация (двухкамерный септик);
- в 2024 году планируется газификация поселка;
- интернет.

Вы можете не переживать о безопасности, так как вся территория комплекса попадает в зону охраны военного объекта ФСБ, которая распространяется на 1-2 км.

Достоинства и недостатки проживания У проживания в коттеджном поселке «Мирное» есть масса достоинств, важнейшими из которых являются:

- жизнь в экологически чистом районе;
- развитая коммуникация и инфраструктура;
- охраняемая территория.

Нельзя не отметить и некоторые недостатки:

- строительство началось только в 2022 году;
- удаленность от морского побережья;
- временное отсутствие газа.

Удаленность от моря и неразвитая туристическая инфраструктура района исключает приобретение коттеджа в КП «Мирное» для последующей сдачи в аренду и получения прибыли. Но такая покупка станет отличной инвестицией в себя. Крым славится мягким субтропическим климатом, который способствует укреплению иммунитета. Кроме того, близость соснового леса, озера и реки Салгир сделает проживание в комплексе максимально комфортным как для тела, так и для души.

7,9 баллов из 10
по шкале Главреда

55 предложений
488 слов, 3805 знаков

56 стоп-слов. Основные проблемы: неопределенность
слабый глагол усилитель предлог «от» личное местоимение