Ремонт в одиночку

Ремонт ― затея, на которую трудно решиться. Сразу представляются бытовые неудобства, беспорядок и грязь, большие расходы и переживания за результат. Чтобы нейтрализовать последние два пункта, многие хозяева предпочитают взяться за дело самостоятельно и не оплачивать услуги наемных специалистов. Но не имея опыта в сфере строительства и дизайна, легко почувствовать свою беспомощность и растерять энтузиазм. Чтобы этого не произошло, сделайте семь простых шагов, и ремонт в одиночку перестанет казаться неосуществимой задачей.

# Визуализируйте будущий интерьер

Для успеха мало осознания того, что вам хочется видеть ровный потолок и стены, красивую мебель и декор, современную технику и электронику. Нужно определиться заранее и с цветом, и с габаритами, и с расположением элементов интерьера, тогда вам не придется на ходу менять планы и нести связанные с этим материальные и нервные потери.

Частые ситуации:

* заказанный мебельный гарнитур не поместился в отведенное место или не влез в дверные проемы;
* недорогие шторы, ковры или декоративные предметы, которые вы приметили в магазине, не вписываются в обстановку;
* техника «не дотягивается» до розеток или их не хватает;
* осветительные приборы не справляются со своими функциями, в комнате темно или неуютно от слишком яркого света.

Непродуманный интерьер заставляет людей выполнять незапланированные работы или приобретать вещи втридорога, лишь бы подошли. Чтобы ремонт в одиночку не превратился в настоящее испытание, лучше воспользоваться программой-планировщиком и рассчитать все до мелочей.

Примеры программ:

* Planoplan;
* Remplanner;
* Sweet Home 3D;
* Астрон Дизайн;
* Homestyler;
* PRO100;
* Planner 5D.

Перечисленные приложения распространяются бесплатно или предоставляют пробную демо-версию, большинство имеют русскоязычный интуитивно понятный интерфейс, не требуют от пользователя специальных знаний и отнимают пару часов на освоение.

*С помощью программ можно создать и распечатать макет, на котором все детали интерьера займут свои места и приобретут точные размеры, что особенно важно в случае встроенной мебели. Некоторые планировщики позволяют виртуально прогуляться по своей будущей квартире и проследить за тем, как в течение суток меняется естественное освещение.*

Многих людей ремонт в одиночку пугает не столько из-за отсутствия технических навыков, сколько из-за дефицита оригинальных дизайнерских идей. И здесь на помощь придет программа-планировщик с обширным каталогом готовых стильных интерьеров.

# Составьте подробный план работ

Глаза боятся, руки делают ― чтобы эта поговорка сработала в случае ремонта в одиночку, нужна четкая последовательность действий. Всегда удобнее выполнять отдельные части большой задачи, с удовлетворением ставя галочку напротив пунктов в списке намеченных работ.

*Особенно важно составить план и придерживаться его, если вы собираетесь делать капитальный ремонт и продолжать проживание в доме или квартире.*

Продумайте, в какой комнате вы будете жить и как передвигаться, чтобы не разносить грязь, куда на время сложите все, что вам мешает. В случае масштабных «разрушений» на кухне и в санузле нужно постараться спланировать свои действия так, чтобы остаться без удобств на минимальное время.

# Подготовьте смету заранее

Имея на руках дизайн-проект и план действий, можно составить подробную смету. А когда вы уже знаете, чего и сколько вам понадобится, самое время разведать обстановку в строительных гипермаркетах на предмет скидок и акций.

Полезные советы:

* рассчитывайте количество материалов с рекомендуемым запасом, ведь нет более обидной ситуации, чем нехватка половины рулона обоев или нескольких кафельных плиток из уже раскупленной коллекции;
* отоваривайтесь в крупных магазинах с достойной репутацией и сертифицированным товаром, иначе легко нарваться на контрафакт;
* выберите одного поставщика, у которого сможете закупить большую часть необходимых расходников ― так вы получите скидку на опт, дисконтную карту, бесплатную доставку грузов;
* не покупайте ничего подозрительно дешевого ― если в других местах это стоит в 2-3 раза дороже, оно наверняка поддельное, некачественное или просроченное;
* если вы не разбираетесь в технических нюансах, позовите с собой на закупки компетентного знакомого, который не позволит недобропорядочным продавцам вас одурачить.

# Сложные работы доверьте профессионалам

Делать ремонт в одиночку нетрудно, если рассматривать относительно простые задачи: побелку потолков, окрашивание окон и дверей, грунтование и оштукатуривание поверхностей, поклейку обоев. Даже положить плитку, ламинат или половую доску сможет внимательный и аккуратный новичок, тщательно изучивший «матчасть». Но есть задачи, за которые самостоятельно лучше не браться.

*Речь о выполнении потенциально опасных работ. Неправильно установленная сантехника грозит прорывом и потопом, некорректная электрическая разводка ― коротким замыканием и пожаром, некачественная вентиляция ― затхлостью и плесенью.*

Действия, требующие узких технических знаний или сертификатов, должны выполняться профессионалами. Это касается строительства печей, каминов и дымоходов, установки и обслуживания газового оборудования, монтажа отопительных систем, подвешивания тяжелых предметов. Обыватель не сможет рассчитать, выдержит ли стена вес бойлера или кухонных шкафов. А ведь они могут рухнуть не только на пол, но и на голову.

# Соблюдайте правильную последовательность ремонта

Предположим, вам предстоит сделать капитальный ремонт в одиночку, и есть возможность на этот период поселиться в другом месте.

Разумно действовать в следующем порядке:

1. Заменить окна.
2. Демонтировать ненужные ненесущие стены, согласовав перепланировку с БТИ.
3. Возвести новые перегородки в требуемых местах.
4. Проложить водопроводные и отопительные коммуникации, установить радиаторы.
5. Развести всю электрику ― подготовить будущие розетки и места крепления осветительных приборов, проложить сетевые кабели. Если стены и потолки будут зашиты гипсокартоном, нужно спрятать за ним коммуникации.
6. Выровнять и загрунтовать потолки, а затем стены, если гипсокартон не используется.
7. Заняться полами ― сделать стяжку, черновой пол, теплый пол в ванной, если он предусмотрен.
8. Положить плитку и мозаику везде, где предполагалось.
9. Установить сантехнику.
10. Выполнить финальную отделку, начиная с потолка и переходя на стены ― окрасить, оклеить обоями, покрыть декоративной штукатуркой.
11. Настелить чистовой пол.
12. Смонтировать всю «встройку», занести крупногабаритную мебель.
13. Вставить межкомнатные двери.
14. Установить розетки и освещение.

Если нет возможности съехать на время ремонта, а фронт работ серьезный, лучше начинать с санузла, кухни и прилегающего коридора. Затем можно переходить к жилым комнатам. Когда их несколько, двигаться нужно от самой дальней к выходу.

# Используйте качественный и профессиональный инструмент

Плохими инструментами легко испортить материал и они могут привести к получению травмы, особенно если ремонт в одиночку делает неопытный мастер. А крутое оборудование, будь то перфоратор, дрель или циркулярная пила, стоит больших денег, которые никто не станет тратить ради одного случая.

*Выход очевиден ― нужно позаимствовать инструмент у знакомых, а если такой возможности нет, его нетрудно взять в аренду. Предложения можно найти на сайтах бесплатных объявлений или в тематических сообществах.*

# Соберите хорошую теоретическую базу

Чтобы чувствовать себя уверенно, выполняя ремонт в одиночку без опыта, нужно разобраться в специфике предстоящих задач.

Для этого:

* пообщайтесь с родственниками или друзьями, которые уже через это прошли ― они наверняка уберегут вас от досадных ошибок;
* задайте вопросы дизайнерам, строителям и отделочникам на форумах или лично, если в вашем окружении есть профильные специалисты;
* изучите подробные видео-инструкции.

Лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать, и ремонта это касается в полной мере. Прочитав руководство, мало кто сможет разобраться в теме настолько хорошо, чтобы с ходу установить смеситель или правильно выровнять стены по маякам. А вот качественный обучающий ролик сможет подковать неопытного мастера.

Даже если вы ― хрупкая женщина, никогда не державшая в руках молотка, при нынешнем уровне доступа к информации вы легко вникнете в суть и справитесь с косметическим ремонтом в одиночку. А для масштабных работ, требующих специальных навыков, знаний и сил, не стыдно призвать на помощь профессионалов. Поэтому хватит с унынием глядеть на опостылевшие стены ― беритесь за дело и исполняйте мечту!