Баня в доме или отдельно

Собственная баня ― удачное вложение, о котором мало кто сожалеет. Но если выбрать для строительства неподходящее место и пренебрежительно отнестись к техническим нюансам, придется горько раскаяться. Хозяев волнует главный вопрос: стоит ли обустраивать парную в доме? Не слишком ли это рискованно? Приведем по 6 веских доводов «за» и «против».

# Доводы «ЗА»

## Проще построить

Баня, пристроенная к жилому дому, имеет с ним общую кровлю, фундамент и инженерные коммуникации: водопровод, канализацию, электроснабжение. Это означает, что проект будет быстрее и проще реализовать, в том числе с точки зрения финансового бремени.

*Архитекторы подсчитали разницу в стоимости 1 кв. метра встроенной и отдельностоящей бани ― так вот, владельцам второй придется потратить в полтора раза больше денег.*

## Дешевле содержать

Стоимость обслуживания жилого дома сильно зависит от площади стен, фундамента и кровли, ведь через эти ворота утекает драгоценное тепло. Парилка, «прилепленная» к основному строению, не только уменьшает его поверхность, но и помогает экономить на отоплении.

*Если семья каждые выходные топит баню, расходы на обогрев дома в течение оставшейся недели существенно сокращаются.*

## Удобнее обслуживать

Место, где люди моются, должно быть чистым ― это логично. Наводить порядок в парной, душевой и комнате отдыха приходится часто. Любой хозяйке проще совмещать уборку в бане и жилых комнатах: если уж взялась за швабру, тряпку и пылесос, пройдись по всем закоулкам.

*Прибираться во встроенной бане удобнее еще и потому, что необходимый для этого хозяйственный инвентарь и средства бытовой химии находятся под рукой, для них не нужно организовывать отдельное хранилище.*

## Комфортнее пользоваться

Если до парилки два шага, можно в любой момент проверить, нагрелась ли она. На дворе непогода или лютый мороз? Не придется после водных процедур в разгоряченном виде и с мокрыми волосами бежать по улице домой (заодно предоставляя любопытным соседям повод поглазеть).

*Семьи с маленькими детьми часто обустраивают скромную баньку прямо в коттедже именно из соображений комфорта.*

## Можно сэкономить место

Счастливчиков, владеющих гектарами собственной земли, этот довод не впечатлит, а вот хозяевам нескольких соток важно не потратить зря ни одного метра. Ведь хочется еще разбить сад и огород, предусмотреть место для отдыха на свежем воздухе.

*Если вопрос экономии площади волнует вас в первую очередь, возможно, баня в доме ― единственный выход.*

## Можно обойтись сауной

Любые дебаты по поводу целесообразности встроенных парилок начинаются с того, что они пожароопасны и приводят к сырости. На самом деле важно, из чего построен дом. Маленький деревянный коттедж ― неудачное вместилище для бани, а в каменном или кирпичном особняке она не будет представлять угрозы, если соблюсти все архитектурные правила.

*Дровяная печь возгорается значительно чаще сухой электрической сауны, так что если вы не относите себя к адептам древней банной культуры, а просто хотите помыться и погреться, выбирайте прогресс.*

# Доводы «ПРОТИВ»

## Нарушение санитарных норм

Запрет на размещение парной прямо в жилище был установлен в ранние советские годы, незадолго до начала ВОВ. С тех пор стандарты менялись в зависимости от типа использованных строительных материалов.

*Согласно санитарным нормам от 30.02.97 (СП 53.13330.2011), русская баня «по белому» должна быть удалена от деревянного дома не менее чем на 8 метров.*

## Пожароопасность

Это основная причина отказа от встроенных бань. Даже скрупулезное соблюдение всех инженерных и эксплуатационных требований не гарантирует полной защиты от возгорания. А если оно произойдет в доме, да еще ночью, последствия могут быть трагическими.

*Опыт использования домашних парилок играет решающую роль при выборе размещения. Хозяин, который с детства мылся в собственной бане и даже строил ее с отцом или сам, меньше рискует за ней не уследить.*

## Высокая влажность

Давление пара на кровельные и стеновые утеплители в парной в 10 раз выше, чем в жилых помещениях. Значит, придется выбирать подходящие материалы, иначе в доме быстро поселится сырость и плесень, будет стоять затхлый запах, все водонепроницаемые поверхности покроются конденсатом.

*Бороться с повышенной влажностью из-за встроенной бани помогает обустройство предбанника или коридора.*

## Сложность вентиляции

К банной вентиляционной системе предъявляются жесткие требования. Она должна работать согласованно с бытовой, обеспечивать приток кислорода для правильной работы печи и комфортного дыхания, давать возможность по завершении отдыха устроить залповое или сквозное проветривание.

*Качественно развести вентиляцию во встроенной бане сможет только профессионал высокого класса. Для таких работ придется нанимать специалиста.*

## Ограниченный выбор материалов

Любое здание будет лучше выглядеть, проще и дешевле эксплуатироваться и дольше служить, если оно возведено по общему плану из единого набора строительных и изоляционных материалов. А у бань в этом смысле специфические запросы, поэтому следовать принципам единообразия не получится.

*Банька, наспех приделанная к дому, часто выдает себя неказистым видом и явными отличиями от главного строения.*

## Проблема приватности

В сауне люди не только парятся и моются. Это еще и место для приятного досуга, часто позднего. И не все жильцы дома будут принимать участие в досуге. Вот и представьте себе картину: родители с гостями засиделись в бане за полночь с веселой музыкой и смехом, а детям давно пора спать, да и пожилые родственники жаждут покоя.

*Истинные ценители русской баньки строят ее отдельно, в живописном уединенном уголке, например у пруда или реки за густыми зарослями, чтобы сохранить неповторимую атмосферу и добиться приватности.*

# Вывод

***Поскольку соображения безопасности важнее всего, лучше построить баню отдельно от дома!***