<https://youngblackcube.wordpress.com/> опубликовано 12.01.21 автор: Татьяна Манукьян

**Как не попасть в ловушку микрофинансовых организаций**

Итоги первой волны пандемии в 2020 году показали: заемщики в микрофинансовых организациях (МФО) просрочили выплаты более, чем на 90 дней.

Сразу несколько микрофинансовых компаний получили уведомления от Роскомнадзора о внесении их интернет-страниц в реестр запрещенных. Служба ссылается на решения суда в Оренбурге, принятые в период ограничений из-за пандемии. Крупные микрофинансовые компании пожаловались на получение уведомлений от Роскомнадзора о блокировке своих ресурсов. Как сообщили РБК в объединении, предписания службы по надзору в сфере связи затронули как минимум четырех игроков — группу компаний «Финбридж», МФК «Займер» (входят в топ-10 по портфелю микрозаймов), МФК «Лайм-Займ» и МФК «Займиго».

**МФО – что это за рынок и насколько он легален?**

Это коммерческое предприятие, принцип работы которого заключается в выдаче небольших займов под большие проценты. Организации не являются банковскими учреждениями, они имеют свои законы и разделены на легальные – «белые» и нелегальные – «серые», то есть работающие в тени.

**Но как заемщику не попасть в ловушку, даже будучи уверенным в правильном расчёте своей финансовой нагрузки?**

Юрист, специализирующийся по гражданскому праву – Оксана Языкова, с которой удалось поговорить о принципах работы микрофинансирования, рассказала, как уберечь себя от мошенников.

Организация, не действующая в рамках законодательства, не будет размещена в реестре Центробанка (ЦБ), который разработал меры по регулировке этих компаний. В таком случае на рынке работают и «чёрные» кредиторы.

Первое, что нужно знать – процентная ставка. Превышать 1% в день она не должна, итоговая сумма переплат, включающая штрафы и неустойки по займу, оформленному на год не должна превышать более, чем в 1,5 раза выданную в долг сумму. Банк России осуществляет функции проверки деятельности МФО, так же бухгалтерской и финансовой отчетности. «Серые» и «чёрные» кредиторы неконтролируемы и следуют собственноустановленным правилам.

Почему же власти регулируют «белый рынок», создавая видимость порядка? Все просто. МФО – ООО (общество с ограниченной ответственностью). «Налоговая не имеет права отказать в регистрации» – комментирует юрист. Соответственно, кредитор и заёмщик работают по договору услуг, сделке. Плательщик подписывает этот договор, соглашаясь на все условия.

Можно ли лишиться недвижимости, если обратиться в МФО?

Недвижимости – можно, если она не является жилой, если же речь идёт о квартире, например, то законодательство на стороне заемщика. С ноября 2019 года наложен запрет на выдачу займов под залог жилой недвижимости. На МФО, неконтролируемые ЦБ, это не распространяется.

 Половина всех клиентов отдают 50 процентов зарплаты, а четверти клиентов приходится отдавать около 80 процентов.

Банк России поддержал увеличение штрафов для МФО за нарушения при взыскании долгов. За последние годы было значительно ужесточено регулирование микрофинансов. Работа по борьбе с нелегальными кредиторами и коллекторами будет осуществлена.

В 2019 году Владимир Путин дал поручение Центробанку отработать нормативы, позволяющие людям, обратившимся к МФО, защищать свои права и увеличить вероятность своевременного погашения задолженности, для меньшей закредитованности населения.