

CSM Group of Companies CEO

XX

Пример презентации ESG

000000726
0000000.com



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

нацелен отвечать потребностям
посетителей аэропорта «Домодедово» в
получении различных услуг в одной
локации.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

3 D ГЕНПЛАН

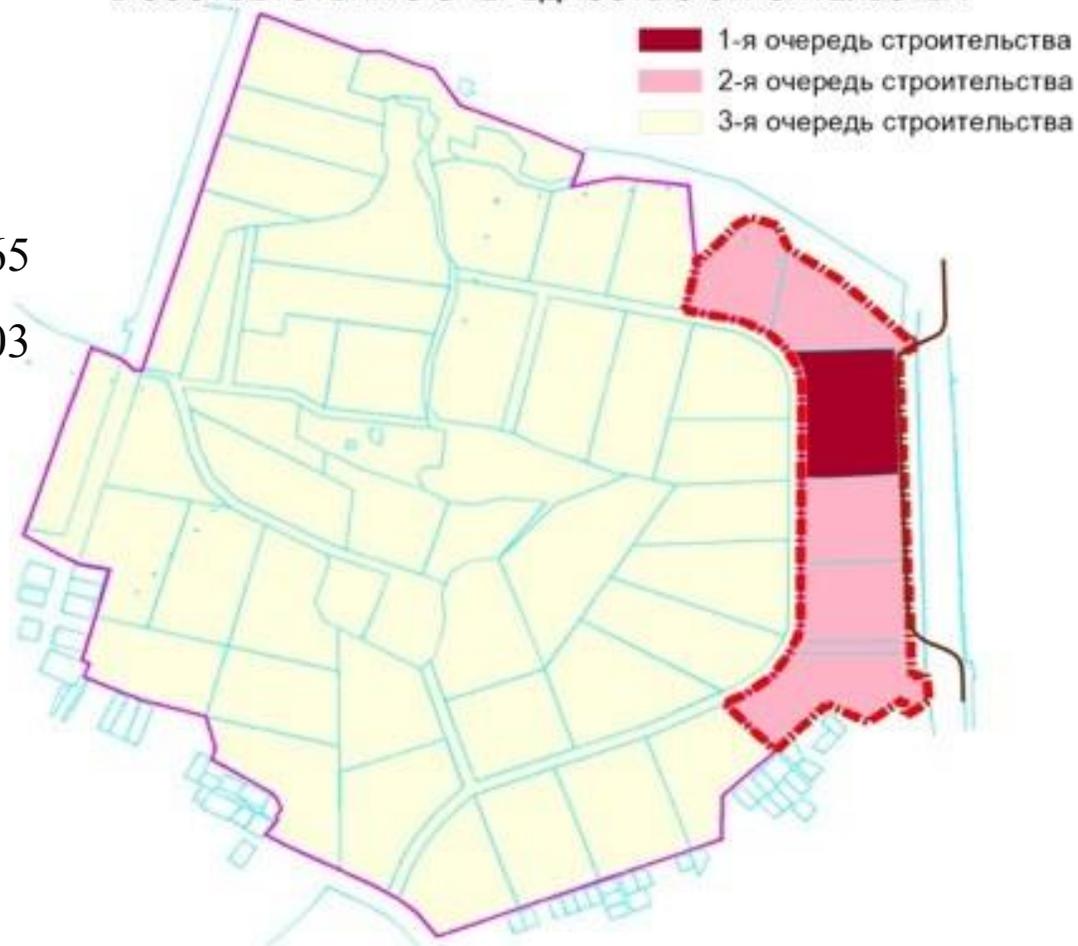


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

(1-ая и 2-ая очереди строительства) В СОСТАВЕ:

- АЗС SHELL: 50:28:0070232:149/2
- АВТОМОЙКА: 50:28:0070232:149/1
- ПЛАТНЫЙ ПАРКИНГ 1PARK (1-ая ОЧЕРЕДЬ): 50:28:0070232:165
- ПЛАТНЫЙ ПАРКИНГ 1PARK (2-ая ОЧЕРЕДЬ): 50:28:0070232:103
- МАКДОНАЛДС: 50:28:0070232:148
- ГОСТИНИЦА ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ING: 50:28:0070232:173
- МОЛЛ: 50:28:0070232:171
- БИЗНЕС ЦЕНТР: 50:28:0070232:167
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: 50:28:0070232:168;
50:28:0070232:102

СХЕМА РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В СООТВЕТСТВИИ С ОЧЕРЕДНОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА





АЗС SHELL

- Объект построен
- Время работы с начала ввода – 1 год
- Площадь земельного участка – 3 570 кв.м.



АВТОМОЙКА

- Объект построен
- Время работы с начала ввода – 1 год
- Площадь земельного участка – 2 430 кв.м.



McDonald's

- Объект построен
- Время работы с начала ввода – 2 год
- Площадь земельного участка – 4 000 кв.м



ПЛАТНЫЙ ПАРКИНГ 1 PARK (1-ая очередь)

- Объект построен
- Время работы с начала запуска Проекта – 1 год
- Площадь земельного участка – 14 300 кв.м.



ПЛАТНЫЙ ПАРКИНГ 1 PARK (2-ая очередь)

- Стадия проекта
- Срок реализации – 2021 год.
- Площадь земельного участка – 20 340 кв.м.



ГОСТИНИЦА ПОД УПРАВЛЕНИЕМ МЕЖДУНАРОДНОГО ОПЕРАТОРА IHG

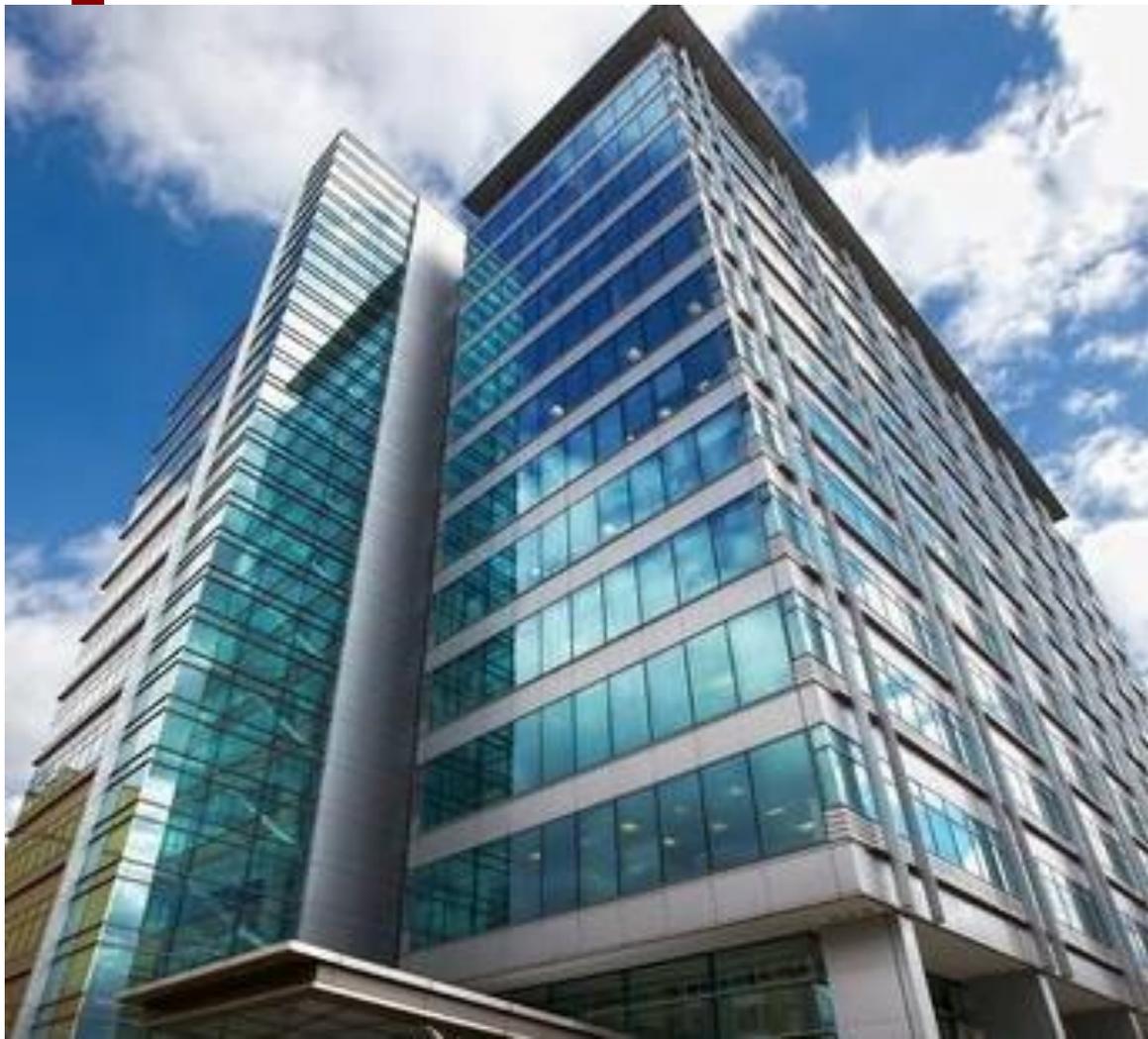
- Стадия проекта
- Срок реализации – 2021 год.
- Площадь земельного участка – 20 297 кв.м.
- Общая площадь здания - 5 979 кв.м.
- Этажность – 6
- Номерной фонд - 148



МОЛЛ

- Стадия проекта
- Срок реализации – 2021 год.
- Площадь земельного участка – 39 000 кв.м.
- Общая площадь здания - 9 263 кв.м.
- Арендопригодная площадь – 7 654
- Этажность – 1

Формируем формат: «Выдача из 25 000 интернет магазинов мира»



БИЗНЕС ЦЕНТР ПО СТАНДАРТАМ BREEAM RUS

- Стадия проекта
- Срок реализации – 2021 год.
- Площадь земельного участка – 18 765 кв.м.
- Общая площадь здания - 12 000 кв.м.
- Этажность – 12
- Средняя ставка аренды кв.м. в год – 24 000 руб.
- **Формируем формат МФК: коворкинг + отель**

БИЗНЕС ЦЕНТР ПО СТАНДАРТАМ BREEAM RUS

- BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) - метод оценки экологической эффективности и уровня энергозатрат строительных конструкций.
- BREEAM был первым методом добровольной экологической сертификации зданий. Сейчас используется более чем в 80 странах мира для сертификации объектов жилой и коммерческой недвижимости.
- Сертификат BREEAM RUS - российская версия британского стандарта, адаптированная под российские условия, базируется на российских нормах и правилах проектирования.

С 2009 года ведется совместная работа НИУ МГСУ с Национальным исследовательским институтом Великобритании по сертификации российских зданий.

Принцип сертификации построен на качественно-количественной системе оценки объекта недвижимости, в рамках которой происходит распределение баллов по следующим разделам:

- Управление
- Здоровье и Благополучие •
- Энергия
- Транспорт
- Водоеффективность
- Материалы
- Мусор
- Землепользование и экология
- Загрязнение