

Сначала, отвечу на вопросы из моего поста:

## **- Строить или взять готовый?**

Еще остались до сих пор сомнения строить или покупать готовое, то я вам скажу, что – СТРОИТЬ. Вообще готовый дом правильнее всего выбирать в отопительный сезон и холодную погоду, т.к. можно проверить тепловизором. И категорически не советую покупать свежий дом, который строился под продажу – под продажу строят всегда дешево и с большой экономией. Старайтесь выбирать из тех домов, где уже жили 3-5 лет. Но откровенно и на опыте: досконально ни один дом вам не проверить. А строить реально дешевле.

## **- Где найти средства?**

Господдержка по ипотеке на строительство дома дешевле ипотеки на квартиру. Любой вопрос относительно средств для строительства дома, даже если их почти нет, решается нашими знаниями и опытом, Вам необходимо только связаться с одним из специалистов нашего сообщества.

Любое ваше имущество (земля, квартира, недвижимость родственника) могут стать залоговыми, их даже нет необходимости реализовывать ДО переезда в ваш построенный дом. После переезда можно и продать их, погасив ипотеку Банка.

## **- Найти участок без сюрпризов?**

Во-первых: в нашем сообществе в серии #выборучастка достаточно подробно расписан процесс поиска участка.

Во-вторых: мы найдем вам участок абсолютно БЕСПЛАТНО. Свяжитесь с нами любым удобным способом и мы расскажем как это реализовать.

## **- Экономить ли на проектной документации и как вообще можно сэкономить?**

Экономить на документации можно, но не стоит. Вообще есть определенные пункты, которых избегать нельзя: должен быть развернутый архитектурно-эскизный проект, обязательно рабочая документация (КЖ или КД), дизайн проект: некоторые разделы обязательны - освещение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление – все с высотами.

И если у вас на руках будет вся вышеописанная документация, то вы сможете четко составить смету, грамотно смонтировать инженерию и тем самым получите РЕАЛЬНУЮ экономию при строительстве и эксплуатации.

## Как выбрать застройщика для своего дома?

Думаю не ошибусь, если скажу что на первый взгляд все застройщики плюс/минус выглядят одинаково. Интересно рассказывают про стройку, конструктивы, постят фото со своих объектов и нередко стараются закидать вас экспертной тягомотиной, чтобы окончательно вас запутать. И, разумеется, немного напугать – вы нифига не понимаете, а мы понимаем, разбираемся и можем. Поэтому, только МЫ и сможем ваш дом построить.

Знакомая история?)

И как понять, кто из них реально может?)

Как и обещал – наш опыт в 15 пунктах.

### Читаем:

#### 1. Обилие рекламы

С одной стороны, это показатель готовности подрядчика к ответственности и наличие оборота под ту самую рекламу, т.е. косвенное подтверждение наличия текущих заказов и клиентов.

Но с другой стороны, это не гарантирует ничего, т.к. средства на рекламу могут быть и заемными, как раз для привлечения оборотов в компанию. Наличие рекламных средств на протяжении хотя бы полугода уже может говорить о серьезной компании, а не однодневке.

#### 2. Наличие соцсетей, хорошего сайта не менее года

3. Наличие в штате архитектора, специалистов по строительству, прорабов, клиентских менеджеров также является косвенным показателем стабильности компании и стремления к высокласному сервису.

4. Самый главный показатель: живые объекты, которые исполнитель может показать по любому требованию.

5. Наличие довольных клиентов, с которыми можно открыто пообщаться, а также отзывы о компании в соцсетях.

6. Право встречи с руководителями компании в их офисе или на объекте

7. Аккредитация в банках, поддерживающих услугу ипотеки на строительство дома с господдержкой

8. Легкость в общении с менеджером компании, его доступность и профессионализм

9. Знания архитектуры, дизайна, эргономики, противопожарных норм, норм строительства и инженерии, геодезии обязательны у сотрудников подобной компании
10. Лучшее, что может сделать для вас компания: по картинке дома мечты индивидуально разработать под Вашу семью архитектурное решение, далее рабочую документацию, далее проверить Ваш участок лично на возможность пригодности его к строительству, помочь получить средства от банка на строительство дома по господдержке, запустить строительство, за вас решить все проблемы, связанные с данным процессом, требуя от вас только информацию о ваших пожеланиях. Уложиться в договорные сроки строительства и сдать дом, не увеличивая стоимость сметы в процессе строительства.
11. Дать гарантии на дом более 2-х лет
12. Существовать на рынке более 5-ти лет
13. Вести отчетность ежедневно по ходу строительства дома в чате с Заказчиком с фото- и видеофиксацией всех этапов строительства
14. Не обещать строительство дома за 3 месяца, кроме случаев модульных домов: плита и подготовительные работы на участке 1 мес, сборка коробки дома 3-4 месяца, инженерия 1-2 мес., отделка 1-2 мес.
15. Гибкость подхода ко всему процессу взаимодействия с клиентом, в том числе финансовая сторона.



# ЧЕК-ЛИСТ ПО ВЫБОРУ ЗАСТРОЙЩИКА

**PRO**  
Ваш дом

Для реализации Ваших идей обращайтесь  
**в компанию «PRO Ваш дом»**



**Петифоров Илья**

ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО,  
ЭКСПЕРТ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РИЭЛТОР, БЛОГЕР



**Каянкина Юлия**

ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ДИЗАЙН,  
ИНВЕСТИРОВАНИЕ В КОММЕРЧЕСКУЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Свяжитесь с нами любым, удобным для вас, способом:

1. По телефону +7 (921) 574-05-67, +7 (921) 200-86-12
2. Через наш сайт <https://provashdom.ru>
3. Через сообщения нашей группы ВКонтakte: <https://vk.me>