

Клубный дом

Огромный мегаполис, в оправе которого спрятан роскошный сад, старый дуб, учёный кот, нашептывавший сказки о давно минувших временах. Однажды его встретил маленький мальчик, вместе с сестрой и няней прогуливавшийся в саду с разрешения хозяев - князей Юсуповых. Семья снимала флигель княжеского особняка, навсегда оставшийся для его обитателей прообразом настоящего дома. Где уют и комфорт сочетаются с очарованием места.

Мальчика звали Саша Пушкин, он и множество других талантливых, интересных людей жили на Чистых прудах, гуляли по переулкам и дворикам, кормили прилетавших весной лебедей, катались на коньках, когда пруд замерзал. Тем, кто сегодня приходит подышать этим воздухом, тоже хотелось бы жить неподалёку, может быть там, за углом, где затейливые звери смотрят с фасада бывшего доходного дома. Или видеть из окна забавно кривляющиеся маски другого.

Но решившихся приобрести здесь недвижимость ждёт непреодолимая ограниченность выбора. Дома очень старые, не предоставляют привычных удобств, да и просто тихо ветшают, а строить новые на Чистопрудном бульваре нельзя. Выход нашли девелоперы, реконструирующие исторические здания. Сохраняя архитектурный облик района и придерживаясь современной концепции комфортного жилья, компания Smindex-Интеко реконструировала клубный дом Чистые пруды, открывающий двери в исторический центр Москвы.

При восстановлении дома удалось сохранить его сложный величественный фасад и бывшие хозяйственные строения, в которых будут общественная гостиная с камином и патио, фитнес-зал, детская игровая комната. В нём предполагаются 34 роскошных квартиры с высотой потолков до 5 метров, 4 из них станут двухуровневыми пентхаусами с террасами с подогревом. Другими современными системами будут осуществляться фильтрация воды и воздуха, предусмотрены бесшумные скоростные лифты и автоматизированный паркинг.

Слоган проекта клубного дома Чистые пруды - "В шаге от воды, в окружении тишины" оказался полностью воплощён в реальности. Но само расположение делает доступным для его жильцов все преимущества центра. Никуда не спеша и наслаждаясь прогулкой, они легко доберутся до театров, ресторанов, отведут младших детей в парк, а старших на шопинг, выберут школу и детский сад. Сохраняя приватность в сердце мегаполиса, они смогут сами выбирать соседей, которых, кажется, ещё можно встретить в здешних аллеях и

переулках: Пушкина, Горького или Эйзенштейна.