

## Строительство каркасного дома

Двухэтажный **каркасный** дом представляет собой достаточно востребованный и относительно **недорогой** вариант, предназначенный для проживания семьи с детьми. Такой дом гораздо более функциональный по сравнению с **одноэтажным** и, разумеется, у него больше площадь. На первом этаже обычно располагают столовую, кухню, ванную комнату, иногда гостиную. Спальни, как правило, размещают на втором этаже. Отличительная особенность любого каркасного дома заключается в том, что в отличие от домов из кирпича либо камня для него не нужен мощный и, как следствие, дорогой фундамент, поскольку строение имеет небольшой вес. Кроме того, возводится такой дом довольно быстро.

### Типы каркасных домов

Мы возводим каркасные строения разных типов: это могут быть дома или дачные домики. Они имеют существенные различия:

- **Дачные дома** практически лишены утепления, поэтому проживать в них можно лишь в теплый период. Что касается жилых домов, то жить в них можно круглогодично, поскольку они теплые;
- Жилые каркасные дома имеют относительно большую площадь, они более просторные, тогда как дачные домики отличаются компактными размерами.

### Этапы строительства двухэтажных **каркасных домов под ключ**

Каркасные 2-этажные дома **под ключ** возводятся в несколько этапов. Давайте кратко рассмотрим каждый из них:

1. Сперва возводится фундамент, который бывает столбчатым, свайным либо ленточным. От поверхности он заглубляется не более чем на 1 метр. Эти конструкции относительно недорогие, к тому же под зданием они образуют вентилируемое пространство. Перед тем, как выбрать фундамент, с целью определения типа грунта, а также уровня грунтовых вод обязательно проводятся геодезические работы. Если грунт не обследовать, то при обустройстве фундамента могут возникнуть ошибки, грозящие серьезными последствиями. Также следует провести гидроизоляцию фундамента. Чаще всего для этого применяют рубероид либо мастику;
2. Проведение обвязки и настил **пола**. Для любого вида фундамента необходимо делать обвязку. Кладут ее на гидроизоляцию, над уровнем грунта. Древесину, которая применяется для обвязки,

необходимо обработать антисептиком. Нижнюю обвязку делают из бруса 15\*15 см, который кладут по периметру фундамента. Чтобы обвязка была более прочная, ее выкладывают в 2 слоя. Поверх обвязки кладут лаги из дерева – это основа чернового пола. Для крепления их к балкам обвязки используют уголки либо гвозди. Их шаг во многом зависит от того, какова длина досок. Чем длиннее доски, тем лаги кладут чаще. Чтобы доски не провисали, а сама конструкция была более жесткая, расстояние между лагами должно составлять 60 сантиметров. На данном этапе необходимо провести **утепление** дома внизу. Это делается с применением минеральной ваты, пенополистирола либо пенопласта. Перед тем, как класть волокнистый утеплитель, под него подкладывают гидроизоляционный материал, из которого сперва нарезают пласты, а потом кладут между лагами. В заключение, проводят укладку чернового пола. Известно 2 варианта его конструкции:

- С фундаментом столбчатого, ленточного либо свайного типа используют несущую конструкцию;
- С плитами либо стяжкой используют решетчатую конструкцию.

### 3. Монтаж стен. Стены можно монтировать двумя способами:

- Монтировать элементы на горизонтальной плоскости, а потом готовую конструкцию устанавливать;
- Монтировать элементы прямо на месте.

Более простым и быстрым является первый способ. Его используют в процессе сборки домов из заводских SIP-панелей. Однако он зачастую требует участия целой бригады, чтобы поднять и смонтировать довольно тяжелую конструкцию, либо использования специальной техники. На месте сборку каркасного дома можно проводить **своими руками**. При установке каркаса сначала вертикально ставят угловые стойки, выполненные из сдвоенных досок. Доски, у которых сечение больше, применяют при строительстве двухэтажных домов. Чтобы конструкция была более жесткая, для крепления балок каркаса используют металлические уголки. Между балками монтируют вертикальные стойки. Поверх них для формирования жесткого основания дома устанавливают горизонтальные брусья. Проемы для дверей и окон следует предусмотреть сразу. Для равномерного распределения нагрузки по фундаменту внизу их надо укрепить ригелями;

4. После того, как каркас собран, проводится верхняя обвязка по аналогии с нижней. При этом применяют брус либо доски. Потолочные балки прикрепляют именно к верхней обвязке. В 2-этажных домах для перекрытий и пола применяют балки одного сечения;
5. **Кровля.** Крыши в каркасных домах бывают разными: шатровыми, **односкатными**, двухскатными, вальмовыми. Их выбор определяется стилистикой дома. Однако чаще всего делают двускатную крышу;
6. Внутренние перегородки нужны, чтобы зонировать помещения. Они бывают одно- и двухслойными. Делают их из досок. Для обшивки каркаса используют гипсокартон, фанеру, ОСП либо ДСП. В качестве звукоизоляционного материала, как правило, выступает базальтовая вата;
7. При проведении внутренней **отделки** проводят монтаж пола, обустройство потолков и стен. При этом используют самые разные материалы.

Преимущества возведения двухэтажного каркасного дома в нашей фирме

При возведении 2-этажного каркасного дома в нашей фирме имеется немало преимуществ:

- Мы возводим строения различных размеров, в том числе компактные, которые можно разместить на очень небольшом участке;
- Дизайн домов, построенных нашей компанией, чрезвычайно разнообразен. Мы строим дома не только по типовым проектам, но и по индивидуальным;
- При строительстве домов **под ключ** заказчик неплохо экономит, поскольку при закупке материалов поставщики предоставляют нам скидки;
- Мы возводим дома в максимально сжатые сроки;
- Наши двухэтажные каркасные дома выдерживают значительные нагрузки и имеют продолжительный срок эксплуатации;
- Благодаря использованию хорошего утеплителя построенные нашей компанией дома имеют хорошую теплоизоляцию.

Строительство двухэтажного каркасного дома: вопрос-ответ

Вопрос: Из каких материалов возводятся каркасные дома?

Ответ: Мы используем материалы из натурального дерева. Для изготовления каркаса применяется подготовленный особым способом брус.

Вопрос: Насколько безопасны теплоизоляционные материалы в домах, построенных по **каркасной технологии**?

Ответ: Используемые нами при возведении каркасных домов теплоизоляционные материалы совершенно безопасны, они абсолютно негорючие.

Вопрос: Возведение обычного **деревянного** дома дороже или дешевле строительства каркасного?

Ответ: В настоящее время возведение традиционного деревянного дома обходится дороже каркасного.

Вопрос: Каковы сроки возведения 2-этажного дома по каркасной технологии?

Ответ: Если комплект такого дома уже готов и произведена его доставка к месту возведения, то сроки составляют 2-3 недели. Однако по каждому проекту сроки следует уточнять у менеджера.

Вопрос: Хорошо ли хранят тепло дома, возведенные по каркасной технологии?

Ответ: По своим теплоизоляционным свойствам такие дома превосходят дома из камня и кирпича.

### **Цена** возведения 2-этажного каркасного дома в Коломне

Что касается **цены** возведения 2-этажного каркасного дома в Коломне, то она зависит от ряда факторов. Это, к примеру, площадь дома, **стоимость** используемых материалов, сложность строительства. Однако такие дома все-таки дешевле кирпичных и каменных.

Заказать **строительство** двухэтажного каркасного дома в Коломне вы можете в компании «Комфорт». Все работы выполняются с высоким качеством и в установленный срок.

