



Запустите прибыльный бизнес

На промышленном выращивании овощей и зелени



Спроектируем, запустим и наладим
ваш тепличный комплекс **«под ключ»**

- Выращивание 365 дней в году
- Окупаемость от 2 лет
- Площадь тепличного комплекса от 500 м2 до 30 га
- Современное производство с минимальным влиянием человеческого фактора
- Меры государственной поддержки



Дефицит тепличных овощей в РФ (тонн)



332 000

Сегодня в РФ по-прежнему высока доля импорта тепличных овощей – ежегодно импортируется **более 800 000 тонн** тепличных овощей.

Причины в следующем:

- Неполная самообеспеченность основными овощными культурами (огурец, томат)
- Крайне низкая самообеспеченность другими культурами (овощи, ягоды)
- Низкие вкусовые качества отечественной продукции



Самообеспеченность огурцами – **93%**



Самообеспеченность томатами – **68%**

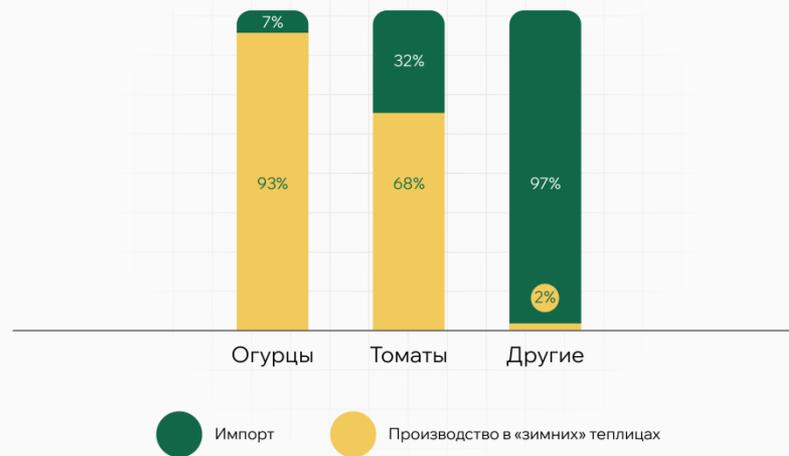


Самообеспеченность другими культурами – **менее 2%**

Объем импорта и внутреннего производства овощей защищенного грунта, тыс. т.

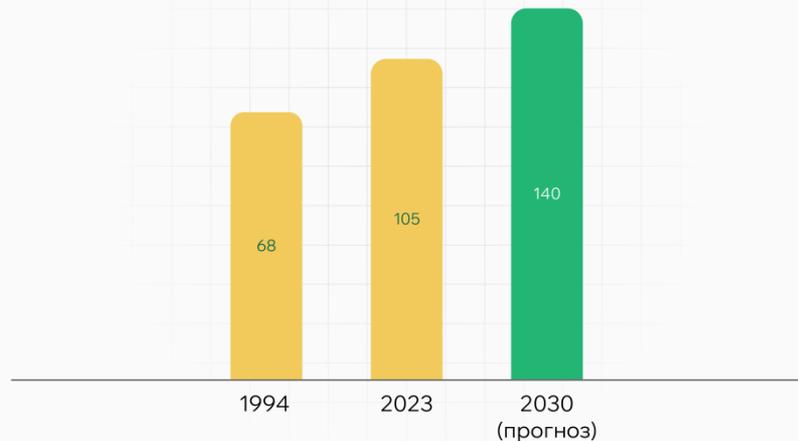


Обеспечение спроса в «зимний» период»

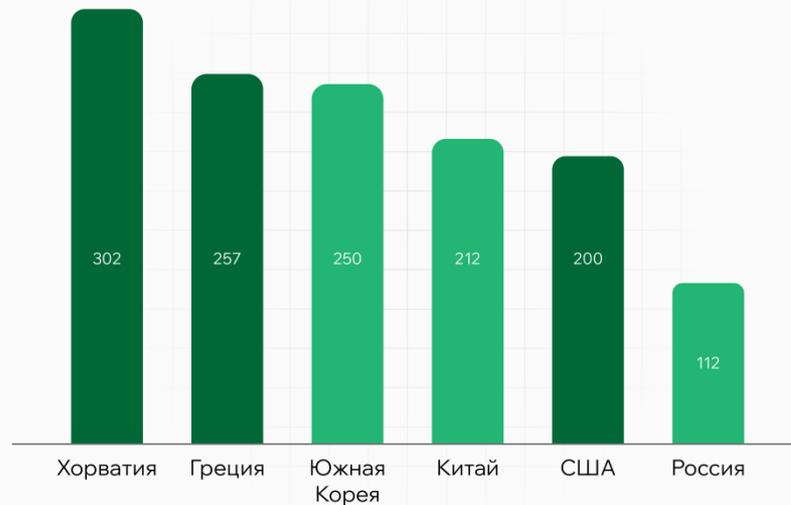


Потребление свежих овощей в РФ ежегодно растет

Потребление свежих овощей в РФ, кг на чел



Потребление овощей в разных странах в 2017 году



В настоящее время среднестатистическое потребление овощей в России составляет 104 кг в год, что **на 35% меньше, чем рекомендованная Минздравом России норма потребления.**

При этом в 1994 году этот показатель составлял менее половины – 68 кг \ чел в год.

Однако даже при достижении нормы, рекомендованной Минздравом РФ уровень потребления свежих овощей будет далек от максимальных показателей. Так, в ряде стран данный показатель превышает 200 кг \ чел в год.

**По данным ЦОЭ
Россельхозбанка к 2030
году норма потребления
будет достигнута.**



Тенденции развития тепличной отрасли

По итогам IV Всероссийского сельскохозяйственного форума «Тепличная отрасль России – 2023»



Расширение ассортимента – инструмент повышения доходности

«Как развивается взаимодействие торговой сети и тепличных хозяйств? За последние 3 года тепличная категория обеспечивает стабильный рост в килограммах и рублях за счет изменения товарного микса, считают представители розничной торговли.»

Текущие покупательские предпочтения определяют активное развитие дополнительного ассортимента в сети. Помимо привычных позиций томатов разных цветов и форм, салатов, перца и баклажан торговля заинтересована в дальнейшем развитии ассортимента, включая ягоды и горшечные растения.

Формируется потребность на вкусные и качественные овощи

«Какие потребности в тепличных томатах и огурцах еще не закрыты в торговых сетях? К примеру, дефицит в категории сладких черри с Брикс 8+ составляет 67% от ёмкости рынка (40 тыс. тонн).»

Потребность рынка в томатах «коктейльного» калибра с Брикс 7+ по оценкам семенных компаний составляет 8-12 тыс. тонн с дефицитом 50-60%.

Одновременно с этим происходит смещение потребительского спроса. Спрос на красный круглый томат сильно снижается по причине отсутствия вкуса и натуральности»



При выборе томатов цена отходит на второй план, а спросом пользуются вкусные томаты.

Для удовлетворения спроса торговая сеть готова к долгосрочным партнерствам с производителями с различными опциями, включая трехсторонние соглашения с участием крупной семенной компании.

В современном тепличном комплексе просто и эффективно выращивать продукцию

Даже если Вы никогда не занимались сельским хозяйством



Полная защита от внешних факторов

Защита от засух, морозов, дождей, которые делали сельское хозяйство высоко рисковым делом.



Автоматизация процесса выращивания

Полив, питание, регуляция микроклимата осуществляются автоматически



Типовые операционные задачи

Процессы посадки, ухода, сбора урожая повторяются – достаточно раз регламентировать и далее контролировать качество выполнения



Простая эксплуатация инженерного оборудования

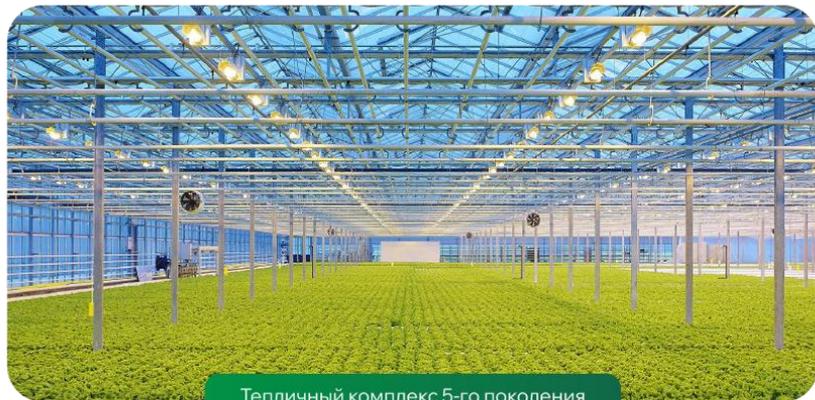
Не требует специальной и высокой квалификации кадров.

Урожайность в 6 раз выше – в сравнении с открытым грунтом

Индивидуальные решения под каждую задачу



Тепличный комплекс 3-го поколения



Тепличный комплекс 5-го поколения

Тепличный комплекс 3-го поколения

Круглогодичные многорядные теплицы, покрытые поликарбонатом или 2-слойной пленкой с надувом.

Имеют все необходимые инженерные системы – отопление, полив, фертигация, досвечивание, вентиляция, базовая автоматизация микроклимата.

Выращивание осуществляется в торфяном или кокосовом субстрате по малообъемной технологии.

Тепличный комплекс 5-го поколения

Современные круглогодичные стеклянные теплицы 5-го поколения с технологией ULTRA CLIMA, обеспечивающей идеальный микроклимат в любое время года.

Передовые технологии позволяют получать самые высокие урожаи и максимально снизить операционные риски, в том числе риск человеческого фактора.

Автоматизация
средняя

Стоимость «под ключ»
**От 20 000
за 1 м²**

Окупаемость
От 2 лет

Автоматизация
очень высокая

Стоимость «под ключ»
**От 45 000
за 1 м²**

Окупаемость
От 5,5 лет

SmartAgro – больше чем строительство.

Мы создаем **рентабельный** тепличный бизнес с нуля

Мы обеспечиваем решение **ТРЕХ** ключевых вопросов в тепличном бизнесе

Что выращивать?

- Анализируем рынок сбыта и поставщиков в Вашем регионе и финансово обоснуем выбор культуры
- Просчитываем индивидуальную финансовую модель с указанием всех операционных расходов
- Создаем производственный план – что, когда, в каком объеме высаживать и продавать

Как выращивать?

- Подберем и обучим ключевой персонал и управляющее звено
- Пропишем штатное расписание, должностные инструкции и систему отчетности
- Установим ПО, обеспечивающее регуляцию микроклимата, полив, питание и досвечивание растений
- Внедрим регламенты уходных работ, борьбы с болезнями, сбора и упаковки урожая
- Предоставим список закупок и поставщиков – у кого, когда и что закупать, чтобы выращивание было бесперебойным
- В течение 3-6 месяцев сопроводим Ваш тепличный комплекс – контроль качества работы персонала, соблюдения технологий выращивания, управленческих решений



Куда сбывать?

- Поможем заключить договоры поставки с наиболее перспективными покупателями
- Предоставим дополнительные каналы сбыта с максимальной маржинальностью до 200-300%
- Внедрим учет выращенной и реализованной продукции



Вам не нужно **самостоятельно разбираться** в сортах растений, болезнях, удобрениях и прочих нюансах.

Мы подберем и обучим агронома и другой персонал. Внедрим все регламенты, техкарты, системы автоматизации для управления тепличным комплексом с телефона или ноутбука. Затем наладим сбыт. После сопроводим еще пол года для контроля качества и закрепления результата.

В ваших руках – управленческая отчетность для принятия стратегических решений и дальнейшего развития.

Воспользуйтесь мерами государственной поддержки

SmartAgro помогает в получении финансирования по следующим программам:



**Кредитная линия по
льготной ставке
от 8% до 15.75%**

При приобретении нашего оборудования
на сумму от 500 т.р до 2 млрд. руб



**Лизинг оборудования по
льготной ставке
от 1.9% до 8%**

При приобретении нашего оборудования
на сумму до 100 млн руб.



**Субсидии на возмещение
стоимости до 50% нашего
оборудования**

До 30 млн на одну компанию

*«К 2030 году объем российского АПК должен **вырасти** не менее, чем на четверть».*
В.В. Путин

Размер господдержки сельского хозяйства в 2024 году составит 558.6 млрд.руб.

Указанные выше меры господдержки могут применяться параллельно

Размещение тепличного комплекса.

В агропарке на территории Smart Agro

Размещение вашего тепличного бизнеса в агропарке на Новорижском шоссе или Ленинградском шоссе.

На **своем** земельном участке

Запуск тепличного бизнеса на вашем земельном участке.

Расположение	Земельные участки в аренду или в собственность в 100 км от Москвы по Новорижскому и Ленинградскому шоссе	Любая локация
Коммуникации	Земельные участки предоставляются с коммуникациями: <ul style="list-style-type: none">• Газовое отопление, электричество, водоснабжение	Необходимо затрачивать средства и время на бурение скважины, подключение электричества, подведение газа и строительство котельной
Инфраструктура	Имеются места для работы и проживания персонала, складские помещения и сервисные зоны	Необходимо затрачивать время и средства на создание инфраструктуры – жилье, офисы, склад
Персонал	Агропарк предоставляет услугу аутсорсинга персонала – главный агроном, агроном технолог, овощеводы, главный инженер, грузчики, разнорабочие и др.	Необходимо затрачивать время и средства на подбор персонала, а также платить работникам полную ставку
Охрана	Территория огорожена, круглосуточно работает охрана и видеонаблюдение	Необходимо самостоятельно организовать охрану тепличного комплекса
Техника и дороги	Имеется круглогодичный подъезд, отсыпаны дороги и стоянка для автомобилей. Имеется спец техника – автомобили для доставки, трактор для чистки снега	Необходимо покупать технику и делать дороги
Размер теплицы	От 500 м ² до 10 га	Любой от 250 м ²
Государственная поддержка	Помощь в получении финансирования. В зависимости от площади застройки возможно выделение особой экономической зоны с налоговыми льготами, помощь в получении субсидий	Помощь в получении финансирования по стандартным условиям

Типовые показатели тепличного комплекса 1 га

	3-Е ПОКОЛЕНИЕ		5-ОЕ ПОКОЛЕНИЕ	
	Огурец	Зелень	Огурец	Зелень
КОММУНИКАЦИИ				
Электрические мощности, кВт				
Тепловые мощности, кВт				
ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА				
Урожайность с 1 м ² /год				
Количество урожаев за год				
СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА				
Проектные работы				
Производство и монтаж				
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
Рост продукции от посадки до урожая				

Финансовые показатели – огурец*

	3-Е ПОКОЛЕНИЕ	
	ПЛОЩАДЬ 1000 м ²	ПЛОЩАДЬ 10 000 м ²
Стоимость электроэнергии, руб. за кВт		
Стоимость газа, руб за куб м		
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, РУБ.		
Урожайность (среднеплодный огурец), кг\год		
Среднегодовая цена реализации, руб \кг		
ВЫРУЧКА, РУБ.		
Среднегодовая себестоимость продукции, руб \ кг		
Операционные расходы, руб.		
Валовая прибыль, руб.		
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ		
ЕБИТДА		
Рентабельность собственного капитала		
IRR		
Срок окупаемости (не дисконтированный)		

* Финансовые показатели в КАЖДОМ конкретном тепличном комплексе отличаются. Данный расчет сделан для центрального региона (Московская, Калужская, Тульская и соседние области)

Финансовые показатели – салатная зелень*

	3-Е ПОКОЛЕНИЕ	
	ПЛОЩАДЬ 1000 м ²	ПЛОЩАДЬ 10 000 м ²
Стоимость электроэнергии, руб. за кВт		
Стоимость газа, руб за куб м		
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, РУБ.		
Урожайность, кг\год		
Среднегодовая цена реализации, руб \кг		
ВЫРУЧКА, РУБ.		
Среднегодовая себестоимость продукции, руб \ кг		
Операционные расходы, руб.		
Валовая прибыль, руб.		
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ		
ЕБИТДА		
Рентабельность собственного капитала		
IRR		
Срок окупаемости (не дисконтированный)		

* Финансовые показатели в КАЖДОМ конкретном тепличном комплексе отличаются. Данный расчет сделан для центрального региона (Московская, Калужская, Тульская и соседние области)