ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Вена 18 апреля две тысячи одиннадцатого года

Я, **… … …,** дата рождения – ХХ апреля 19ХХ года, место рождения – город Москва, гражданин Австрии, пол – мужской, паспорт номер , выдан Управлением федеральной полиции Вены, Х мая 200Х года, зарегистрирован по адресу:

настоящей доверенностью уполномочиваю

госпожу **Сазонову Анастасию Викторовну,** мою сестру, дата рождения – ХХ.12. 19ХХ, место рождения – город ХХХ, гражданку Российской Федерации, пол – женский, паспорт серия , номер , выдан ОВД «Фили-Давидково» города Москвы ХХ ноября 200Х года, код подразделения 772-035, зарегистрирован по адресу:

управлять и распоряжаться моим движимым и недвижимым имуществом, в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось, заключать по собственному усмотрению имеющие к нему отношение и не противоречащие закону сделки: нотариально заверенные или в простой письменной форме, среди которых будут такие действия как купля, продажа, обмен, сдача в аренду жилых помещений, заклад и прием в залог строений и другой собственности; объявлять любую недвижимость моей личной (частной) собственностью, заключать и подписывать договоры и соглашения, среди которых *Договор об определении долей собственников объектов недвижимости с правом определения доли по собственному усмотрению,* вносить изменения и исправления в правоустанавливающие документы, заключать и подписывать договоры социального найма; расторгать заключенные договоры и при этом во всех таких случаях устанавливать суммы, сроки, а также другие условия по собственному усмотрению; подписывать протоколы о передаче и другие требуемые документы; выставлять и оплачивать счета по заключенным сделкам; с полномочием согласия с границами, размерами, наименованиями и адресом объектов недвижимости, получения их кадастровых номеров, паспортов, планов; с полномочием поступающих и причитающихся мне денежных сумм и т.д;

**вступать в права наследования или отказываться от них** по собственному усмотрению; если требуется, заявить отказ от каких-либо претензий в отношении наследования из-за пропуска срока, с полномочием заявления о вступлении в права наследования и правом получения свидетельства о наследовании, с полномочием определения долей сособственников в случае смерти одного из собственников, с правом принятия наследственного имущества, включая наличные деньги;

**регистрировать в соответствующих учреждениях государственной регистрации правоустанавливающие документы:** договоры, соглашения (включая дополнительные), а также другие требуемые документы; также регистрировать переход права собственности и само право собственности, с правом требовать в соответствующих органах государственной регистрации правоустанавливающие документы на регистрацию ранее действовавшего права; предоставлять зарегистрированные исполнения договоров и соглашений и экземпляры других документов, включая свидетельства о регистрации;

**принимать причитающиеся мне имущество, денежные суммы,** ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, фирм, организаций, в том числе – Сберегательного банка Российской Федерации и всех коммерческих банков, почты, телеграфа, органов социальной защиты населения, Пенсионного и других фондов, страховых компаний и других организаций по всем основаниям, включая выплату пенсии, материальную и прочую помощь в денежной и вещевой форме; с правом получения причитающихся мне страховых компенсаций и выплат от всех возможных юридических и физических лиц по всем основаниям, а также правом получения всех других причитающихся мне денежных сумм (равно как и по свидетельству о наследовании), *с правом получения всех требуемых медицинских документов, включая заключение врачебно-трудовой экспертной комиссии (ВТЭК), с правом получения специальной медицинской техники, оборудования, предметов гигиены, с полномочием запрашивать письменное уведомление о размере пенсии, перерасчета пенсии, с полномочием подачи заявления о льготах по оплате услуг ЖКХ,* подачи заявления в социальные службы/социальную службу и их оплату из ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ) или по ее усмотрению заявление об отказе в ходатайстве в социальные службы/социальную службу и прекращении их оплаты из ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ) с вытекающим из этого правом выдачи ежемесячной денежной выплаты;

**получать выписки любого вида** (включая выписки из единого государственного реестра регистрации прав на недвижимое имущество – ЕГРП, включая выписку из ЕГРП об общих сведениях в отношении моих прав на недвижимость, выписок из государственного земельного кадастра, государственного кадастра недвижимости и т.д.), свидетельства и подтверждения (в том числе – о содержании правоустанавливающих документов и т.д.), документы и их копии (в том числе – из архивов), документы, ордера, свидетельства и удостоверения, дубликаты документов во всех органах, учреждениях и организациях (включая ЗАГС и ОВД); *с полномочием представлять мои интересы в Федеральной миграционной службе и ее подразделениях, предоставлять туда требуемые документы, ходатайствовать о получении и получать мой паспорт, ходатайствовать о получении заграничного паспорта на мое имя;*

**получать почтовые, телеграфные и другие отправления, заказные и прочие письма на мое имя;**

**от моего имени начинать и вести дела** во всех возможных государственных учреждениях, организациях и на предприятиях, а также во всех негосударственных учреждениях и на предприятиях, во всех правоохранительных и судебных органах, во всех судах Российской Федерации (в том числе – и в Арбитражном суде) всеми средствами, имеющимися в распоряжении заявителя, истца, ответчика, третьей стороны, причинителя вреда, представителя; с правом представительства при следующих действиях: подписание искового заявления, его подача в суд, доведение спорного случая до сведения арбитражного судьи, подача встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, их снижение, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о разделе имущества, обжалование судебного решения, принятие исполнительных документов и их подача к производству, принятие присужденного имущества или денежной суммы с правом подачи частного иска, апелляционной или кассационной жалобы, надзорных жалоб, заявление ходатайства или ходатайства об отводе, совершение других действий, связанных с процессом, запрос согласий, разрешений и определений, исполнительных листов и судебных приказов, с правом получения судебного решения, регистрации права собственности/перехода права собственности в соответствии с судебным решением в уполномоченных органах государственной регистрации объектов недвижимости и сделок с недвижимостью с правом получения регистрационных документов, судебных решений и документов о государственной регистрации права собственности; с правом требовать принадлежащее мне имущество из чужого незаконного владения, принимать его и получать причитающиеся денежные суммы;

**в качестве моего представителя** выступать во всех соответствующих органах, учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе - в органах местного самоуправления, муниципальных органах, федеральной миграционной службе, паспортном столе и ОВД, информационно-расчетном центре и прочих органах ЖКХ, налоговых органах, нотариальных конторах, отделах ЗАГС, архивах (в том числе – в архиве Московской регистрационной палаты), в учреждениях социальной защиты населения, окружном военном комиссариате, пенсионном и других фондах, в Московском фондовом центре, в бюро технической инвентаризации, учреждениях российских органов инвентаризации, российских органах регистрации, российских органах оп недвижимости, в федеральном управлении кадастра объектов недвижимости города Москвы, комитете по земельным ресурсам, кадастровой палате, в органах технического учета объектов недвижимости, во всех соответствующих контролирующих и надзорных органах, учреждениях и организациях, в учреждениях по рыночной оценке движимого и недвижимого имущества, в органах государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости и сделок с ними, во всех других соответствующих органах, учреждениях и организациях, в первую очередь в отношении **всех вопросов, касающихся управления и распоряжения всем принадлежащим мне движимым и недвижимым имуществом,** с учетом полагающихся мне льгот и особых прав, включая социальную карту москвича, с правом нового расчета/перерасчета платы за услуги ЖКХ;

**от моего имени делать заявления и вносить ходатайства,** в том числе о государственной регистрации, восстановлении государственной регистрации, внесении исправлений в единый государственный реестр регистрации прав недвижимости - ЕГРП, а также в государственный кадастр недвижимости, об исправлении технических ошибок, с новым получением связанных с ним заявлений и других документов, с правом получения процедурных в отношении временной приостановки процедуры регистрации, отказа от государственной регистрации и всех заявленных для регистрации документов; осуществлять требуемые платежи, включая налоги, сборы, пошлины и отчисления, ставить вместо меня подпись и осуществлять другие действия, которые находятся в прямой связи с изложенными поручениями.

**Доверенность выдана сроком на 3 года с правом дальнейшей передачи компетенций и полномочий по этой доверенности третьим лицам.**

Смысл и значение доверенности, ее правовые последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации были мне разъяснены и соответствуют моему намерению.

подпись доверителя

Вена 18.04.2011

Уплачена пошлина в размере 13 евро 20 центов на основании §14 статьи 13 Закона о пошлинах в изложении Федерального вестника законов II 128/2007

Номер в реестре регистрации нотариальных действий: 897/11

Подлинность подписи господина … …, дата рождения – ХХ.04. 19ХХ ( апреля одна тысяча девятьсот года), проживающего: … … удостоверяю.

Вена, 18.04. 2011 (восемнадцатое апреля две тысячи одиннадцатого года)

Печать: Др…. …, государственный нотариус. Вена

Подпись нотариуса

Государственный нотариус

Новый адрес: 1010 Вена, Шмерлингплатц 11

Уплачена пошлина в размере 12 евро 18 апреля 2011 года

**Апостиль**

(Гаагская конвенция от 5 октября 1961 года)

1. Страна Австрия
2. Это государственное свидетельство подписано доктором … …
3. в качестве государственного нотариуса
4. скреплено печатью доктора … ….

Подтверждено

1. в Вене
2. 18 апреля 2011 года
3. Президентом Земельного суда по гражданским делам Вены 1040 Вена, Шварценбергплатц 11
4. за номером 101 Jv 3421/11d
5. печать Президент Земельного суда по гражданским делам Вены 2
6. Подпись и.о. президента (подпись)

Печать: Др. … …, государственный нотариус. Вена