**В****начале****2013 -****го  жилищные услуги подорожают**

[ЖКХ](http://www.35media.ru/utilities/)4 декабря 2012

*Мэрия и управляющие компании начали процесс утверждения новых тарифов на содержание и ремонт жилья.*

Мэрия подготовила документы для расчета новых тарифов на услуги УК: проекты постановлений опубликованы на официальном сайте города, но пока без указания цен. Зато стала известна методика, по которой муниципалитет будет высчитывать новые тарифы.

**По заявкам УК**

Муниципалитет взялся назначить тариф на содержание и ремонт жилья, так как собственники квартир в большинстве домов сами такого решения не приняли, а тариф не менялся уже несколько лет. Также новые цены будут утверждаться для тех домов, где на сегодня не выбрана форма управления. Не коснется решение мэрии домов, где собственники сами подняли тариф на услуги УК, а также ТСЖ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов — там все решает орган правления.

Проекты документов, утверждающих порядок расчета новых тарифов и их назначения мэрией, уже готовы, с ними можно ознакомиться в Интернете (см. ссылки). Один из принципов при изменении тарифов: соблюсти интересы не только управляющих организаций, но и жильцов. Как указано в проектах документов, за основу берутся минимальные цены, позволяющие обеспечить безопасность проживания граждан в жилых домах и соблюдение технических норм и правил.

Отметим, что новый размер платы за содержание и ремонт будет рассчитываться не для всего города сразу, а поэтапно для отдельных жилых домов. Система такая. Управляющая компания, желающая увеличить тариф, направляет в департамент ЖКХ пакет документов

(см. справку). Департаменту дается 10 дней на рассмотрение бумаг и столько же — на расчет тарифа для заявленных домов. Если документы составлены неправильно, их вернут обратно. Прием документов от УК начался 28 ноября. Если все пойдет быстрыми темпами, то уже в начале следующего года будет принято окончательное постановление мэрии с конкретными тарифами для конкретных череповецких домов.

**Методика расчетов**

Мэрия разработала методику формирования цен на содержание и ремонт жилья. В тариф войдут следующие расходы УК: по управлению домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе по вывозу и утилизации мусора, амортизации используемого оборудования и технических помещений, аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества. Не войдут в тариф расходы на обслуживание внутриквартирного газового оборудования, на выплату комиссий посредникам, принимающим платежи с населения, на охрану подъездов (включая содержание домофонов), на капитальный ремонт дома и некоторые другие.

Расчеты будут проводиться согласно тем перечням работ и услуг, которые приняты собственниками (читай: на основании существующих договоров управления). В тариф будут входить оплата труда работников, коэффициент инфляции, налоги и страховые взносы, цены на услуги сторонних организаций, затраты на спецодежду и инвентарь, накладные расходы.

Не чаще одного раза в год возможна корректировка утвержденной платы, например, на коэффициент инфляции. Но лишь в том случае, если такой пункт прописан в договоре управления либо если собственники договорятся об этом на общем собрании. Важно отметить, что никто не запрещает собственникам квартир в доме самостоятельно принять решение об изменении тарифа на содержание и ремонт, даже после утверждения его мэрией.

**ДОКУМЕНТЫ МЭРИИ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ НОВЫХ ЦЕН НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**

Проект постановления мэрии Череповца об утверждении Положения по формированию цен на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения: **http://mayor.cherinfo.ru/decree/53407**

Проект постановления мэрии об утверждении Порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: **http://mayor.cherinfo.ru/decree/53408**

Проект постановления мэрии об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:**http://mayor.cherinfo.ru/decree/53410**

 Юлия   Бочкарева

[Газета «Речь»](http://www.35media.ru/media/rech)