РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ФЕРМЕРСКОЙ СИСТЕМЫ

Сельское хозяйство страны испытывает серьезные финансовые трудности на протяжении большей части 1980-х годов. После многих лет роста сельхозугодий, ферм, расширения размеров фермерских хозяйств в целом, рынок сельскохозяйственной продукции перестал развиваться ускоренными темпами из-за появившихся долгов . В США сельскохозяйственная продукция потеряла часть своей международной конкурентоспособности, что привело к увеличению внутреннего производства, а также снижению цен на продукцию. В результате фермеры были не в состоянии погасить долги.

Значение сельскохозяйственных угодий тесно связано со значением продукции, так как цены на сельскохозяйственную продукцию сократились, а цены на землю упали. В качестве залога для реальной ипотеки недвижимости была также снижена стоимость кредитов. Следовательно, при выдаче кредитов людям в системе кредитования появились свои финансовые проблемы.

Серьезные финансовые проблемы кредитной системы привели к тому, что Конгресс принял закон сельскохозяйственного кредитования в 1987 году. В дополнение к реорганизации системы, Закон также предусматривает, что до $ 4 млрд. будет выплачиваться для поддержания системы кредитования за счет продажи 15-летних облигаций, гарантированных Казначейством США. Процентные платежи по этим системам должны быть оплачены Казначейством в течение первых 5 лет. В конце 15 лет системой Панн Кредит должен быть погашен основной долг по облигациям и быть выплачены проценты Казначейством США.

Закон реструктуризации системы, разрешающий создание (1) кредитов Панн с помощью Корпорации, (2) помощь Фарм Кредит совета, (3) страхование и фонд страхования, а также (4) Федеральную корпорацию ипотечного Сельскохозяйства.

Помощь Фарм Кредит Совета заключается в утверждении и предоставление финансовой помощи учреждениям в рамках системы Панн кредитов, которые испытывают трудности. Это агентство может выпустить облигации на приобретение привилегированных акций при тяжелом финансовом положении учреждения.

Контрольная деятельность обусловлена содействием Совету и определяется просьбой администрации по кредитованию в одобрении или же требовании о слиянии или присоединении, либо же о назначении приемника. Возможен также вариант, связанный с осуществлением полномочий органов, уполномоченных в соответствии с законом. Страховая корпорация обязана обеспечить своевременную выплату основного долга и процентов по векселям, облигациям и другим финансовым обязательствам учреждений в рамках кредитной системы Панн.

Закон, принятый в 1987 году, также требует, чтобы Федеральный земельный банк, а также кредитные банки среднего уровня обеспечили кредиты 12 районам для слияния. Одно учреждение в каждом районе называется банком Фарм Кредит, который обрабатывает, как долгосрочные, так и краткосрочные кредиты. Это слияние было завершено в 11 из 12 районов Панн кредитов. Слияние не произошло в округе Джексон, где Федеральный Промежуточный Банк Кредит не имел партнера для слияния. Это произошло потому, что Федеральный земельный банк был помещен в стадию ликвидации и ликвидирован. Кроме того, местные Федеральный земельный банк и ассоциации, а также производственные кредитные объединения должны были объединить свои усилия там, где их офисы представляли собой перекрывающиеся территории. Некоторые Федеральные земельные банки и производственные кредитные объединения также объединяются в сельскохозяйственные кредитные ассоциации. Кроме того, сельскохозяйственный Закон о кредитах одобряет формирование федеральных кредитных товариществ земли. Эти ассоциации получают свои полномочия от кредитования банков фермерского кредита. Было подсчитано, что такое слияние должно ликвидировать около половины местных отделений кредитной системы Панн. В 1980 году было 915 местных ассоциаций, и к 1992 году, благодаря слиянию и консолидации, число ассоциаций сократилось до 259. Банки для кооперативов в десяти районах были объединены с Центральным банком и образовали одно учреждение с названием CoBank. Его штаб-квартира находится в Денвере, в штате Колорадо. Бывшие отдельные банки в настоящее время работают как филиалы. Банки кооперативов в двух районах (Сент-Пол, штат Миннесота, и Спрингфилд, штат Массачусетс) проголосовали за право оставаться независимыми и возможность выдавать кредиты в любой точке страны.

Администрация фермерского кредита составляет основную часть кредитной системы Farm. Ее новая роль заключается в регулировании системы фермерского кредитования и обеспечения соблюдения конкретных правил в 1987 году, предписанных Законом.

А вторичный рынок Федеральная сельскохозяйственная Ипотечная корпорация (имеющая сокращение "Фермер Mac") является новым агентством по надзору и регулированию за кредитами Farm. Фермер Mac предлагает покупателям, имеющим свои хозяйства и живущих в сельских домах, более широкий доступ к финансовым рынкам. Это работает благодаря тому, что ценные бумаги, выпущенные сельским хозяйством, гарантированы, также, как и недвижимость в кредит.

Фермер Mac финансирует продажи акций на фермах, для системы кредитования учреждений, банков, компаний по страхованию жизни, а также для любого другого кредитора, желающего стать участником на вторичном рынке. Его целью является высвободить средства из этих учреждений путем кредитования и снизить свои риски.

Невозврат кредитов возможен в том случае, если инвесторы не в состоянии их покрыть. В том случае если эти резервы являются недостаточными, фермер Mac имеет дополнительные резервы, накопленные за счет взимания с участников гарантийных взносов. Фермер Mac может также использовать и свои акции, если в этом возникнет необходимость. А, если и этого недостаточно, то заимствовать из федерального бюджета за счет выпуска ценных бумаг казначейством США.

В сельских районах будет происходить рост за счет развития вторичного рынка кредитования. Активным фермерам Mac должен помочь стабилизировать первичный рынок кредитования, позволяя кредиторам продавать свои сельскохозяйственные кредиты и получать дополнительную ликвидность, когда это необходимо. А надлежащее функционирование вторичного рынка также должно помочь более эффективно распределять потоки заемных средств между регионами. Это, как ожидается, произойдет со средствами, которые имеются в тех населенных пунктах, где депозиты не являются достаточными для удовлетворения кредитных потребностей. При увеличении заемных средств должен произойти рост конкуренции среди кредиторов, а также снижение процентных ставок для заемщиков в определенных районах.

Товарный кредит CORPORATION

Товарный кредит Corporation (ССС) был создан в 1933 году для поддержки и стабилизации цен на определенное количество сельскохозяйственных товаров, помещенных под надзор сельскохозяйственной стабилизации и на сохранение службы министерства сельского хозяйства США. Основная функция ССС заключается в обеспечении товарной кредитной программы в соостветствии с федеральной сельскохозяйственной политикой.

CCC предоставляет фермерам право использовать сельскохозяйственные товары в качестве обеспечения своих кредитов без права регресса ссуды. Условия кредитования устанавливаются заемщиком. Кредит может быть погашен или же получить статус товарного кредита. Если рыночная цена выше ставки по кредиту, фермер может продать товар и погасить кредит. Слова «без права регресса» означают, что если рыночная цена ниже ставки по кредиту, заемщик должен передать право собственности на КТС для полной выплаты кредита, а CCC поглощает потери. В последние годы КТС стало основным источником краткосрочных средств для сельскохозяйственных производителей. Прямые кредиты для фермеров теперь составят около $ 3,3 млрд. в год.

БАНКОВСКАЯ СИСТЕМА

Сельское хозяйство и сельскохозяйственные финансовые учреждения не работают в отрыве от других секторов экономики. Сельскохозяйственный сектор должен конкурировать за имеющиеся средства с государственными и частными заемщиками из всех сегментов экономики, В то время как имеется монетарная и фискальная доступность заемных средств на сельское хозяйство, денежно-кредитная политика имеет большой пробел в этом вопросе.

Финансовой является политика правительства в отношении расходов и налогообложения. Таким образом, правительство может увеличить расходы таких учреждений, как фермеры, увеличить заемные средства или же ограничить кредитный счет сокращения бюджетов. Кроме того, конечно, уровень налогов влияет на количество денег, доступных производителям для инвестирования в свою деятельность Финансовые изменения политики влияют на приток средств в финансовые учреждения и, следовательно, влияют на заемные средства. Эти изменения также влияют на деловую активность и сбережения. А снижение налогов имеет тенденцию стимулировать доходы, занятость и сбережения; а повышение налогов будет иметь противоположное влияние на экономическую систему.

Способность банков создавать или уничтожать деньги имеет много общего с производительностью экономики. С учетом потенциала всей системы, активы из банковского сектора должны быть скоординированы таким образом, чтобы подавлять широкие колебания цен и уровня занятости.

Денежно-кредитная политика является эффективным инструментом для удовлетворения национальных целей, установленных Конгрессом и президентом, связанных с поддержанием стабильности цен и полной занятости. Для этого требуется, чтобы поток банковских кредитов и денежной массы поддерживал определенную стабильность, а, значит, и их влияние на доходы, занятость, и сбережения. Регулируя денежную массу и, следовательно, условия, на которых люди занимают деньги, власти могут стимулировать или тормозить деловую активность.

Федеральная резервная система, которая была создана благодаря Федеральному резервному Закону 1913 года, является основной организацией, которая регулирует денежно-кредитную политику в США.

Есть 12 районов Федерального Резервного Банка, обслуживающих все 50 штатов. В каждом районе имеется один банк плюс 25 его филиалов. Все эти банки являются частью Федеральной резервной системы. Каждый банк имеет девять директоров, шесть из которых являются членами банков, а трое назначаются Советом управляющих банковской системы.

Федеральная резервная система имеет членство менее 5000 коммерческих банков. Они контролируют около 80 процентов активов коммерческих банков, что составляет около 36 процентов из 13000 банки в Соединенных Штатах. Хотя эти банки работают на прибыль, система не дает особых результатов. В своей работе резервная система нацелена на заработок денег, а все доходы передаются в Казначейство США. Надзор за Федеральной резервной системой устанавливается Советом управляющих. Этот Совет состоит из семи членов, назначаемых президентом США и утверждается Сенатом на 14-летнюю перспективу. Эти члены являются штатными сотрудниками, чья основная функция заключается в разработке национальной денежно-кредитной политики и осуществлении контроля за его исполнением.

Федеральная резервная система регулирует предложение кредитования путем регулирования предложения денег. Есть четыре основных способа управления этим. Это – регулирующие требования резервного банка, проведение операций на открытом рынке, регулирование учетной ставки, а также использование различных выборочных контролей за банковскими резервами. Федеральная резервная система контролирует объем денен и процентные ставки, регулируя использование банковских резервов. 31 марта 1980 года был подписан Закон о дерегулировании депозитных учреждений и денежно-кредитной политики. Этот закон дает дополнительные полномочия Федеральной резервной системе, в том числе полномочия по регулированию запасов депозитных средств учреждений. При срочных депозитах МП бизнеса и корпораций резервные требования могут варьироваться от 0 до 9 процентов.

Пока банки имеют избыточные резервы, они могут продолжать давать кредиты для средств, которые будут инвестироваться. Но если Федеральная резервная система повышает резервные требования, то это означает, что банки имеют меньше избыточных резервов, что ограничивает сумму кредита. В таком случае возможно продление. Например, предположим, что местный банк в Burns, штат Орегон, имеет вклады в размере $ 50 миллионов. Если резервные требования на 10 процентов отличаются, то банк может выдавать кредиты или инвестиции до 45 миллионов долларов в общей сложности. Если размер обязательных резервов повышается до 14 процентов, максимальная сумма кредитования или инвестирования может снизиться до $ 43 миллионов. Кроме того, если резервные требования снижаются, количество доступных кредитов для заемщиков может быть увеличено. Изменения резервных требований являются редко используемым инструментом Федеральной резервной системы. Изо дня в день операции денежной массы осуществляются на открытом рынке. Операции на открытом рынке находятся под контролем Федерального комитета по открытому рынку, который покупает и продает государственные ценные бумаги, то есть облигации на открытом рынке. Этот комитет состоит из 12 членов: семь – из Совета управляющих и пять – президенты федеральных резервных банков. На покупку или продажу ценных бумаг Федеральная резервная система может повлиять путем изменения объема банковских резервов. Например, предположим, что Федеральная резервная система покупает облигации на сумму $ 100.000 от коммерческих банков. Система получает облигации, а банки приобретают доллары в форме депозитов. Депозиты увеличивают резервы, поэтому большее количество кредитов можно дать. Помните, что банкиры находятся в бизнесе, чтобы заработать деньги, и они не хотят терять проценты от денег, не пуская их в ход. Таким образом, имеется тенденция к снижению процентной ставки. И эта низкая ставка может привести к дополнительным заимствованиям.

Если Комитет по открытым рынкам принимает решение уменьшить резервы, то происходит обратный процесс. В этом случае, правительство продает облигации на открытом рынке. Люди или компании покупают эти облигации для того чтобы сократить свои банковские вклады, а банковские резервы при этом сокращаются. Эта политика затягивает процесс кредитования, имеет тенденцию к увеличению процентных ставок и вызывает уменьшение заимствования.

Предположим, что работающему банку не хватает денег. В такой ситуации он может занять у районного ФРС точно также, как мы заимствуем, например, в той ситуации, когда нам не хватает денежных средств для покупки автомобиля. Процентная ставка взимается Федеральным резервным банком и называется ставкой дисконтирования. Такое название связано с тем, что банк одалживает деньги. При этом он должен иметь обеспечение, которое, как правило, поступает от клиентов. За счет снижения учетной ставки, ФРС привлекает банковских кредиторов. Тем не менее, ставка дисконтирования имеет относительно небольшое значение для регулирования объема денег, потому что ФРС не дает заемные средства, за исключением коротких периодов времени.

ФРС также использует выборочный контроль, чтобы побудить банки следовать верной политике. Так, ФРС использует свои полномочия для регулирования потребительского кредита. Такой контроль может иметь дело со снижением уровня требований по платежу, максимальной суммой кредита и процентной ставкой, подлежащей выплате.

Деятельность Федерального Резервного Банка влияет на федеральную кредитную систему, потому что облигации продаются по системе должны быть приобретены коммерческими банками и другими инвесторами. Если ФРС хочет сократить объем средств – это означает, что коммерческие банки имеют меньше резервов для покупки облигаций , и производители должны выплачивать высокие проценты по займам.

Наши текущие счета, как правило, используются для оплаты больших или регулярно происходящих расходов, например, как ежемесячный платеж дом, еженедельно покупаемые продукты или одежда. Необходимость в деньгах напрямую связаны с тем, сколько мы привыкли тратить.

Мы боимся за сохранность наших денег, бережем их на «черный день». Неожиданные события могут произойти или не произойти, но люди будут держать некоторое количество наличных денег, чтобы быть готовыми к такому повороту событий.

Есть еще одна причина, когда необходимы деньги – это является спекулятивный спрос, который касается спроса на деньги к процентной ставке. Когда процентная ставка высока, потребность в количестве денег является низкой, поскольку альтернативная стоимость денег (то, что деньги можно зарабатывать в альтернативных инвестициях) является относительно высокой. Когда процентная ставка низкая, потребность в количестве денег является относительно высокой, так как альтернативная стоимость денег является низкой (потери процентного дохода минимальны) и, кроме того, процентная ставка может увеличиться в будущем. Спрос на деньги показывает взаимосвязь между количеством денег и потребностью процентной ставки. Аналогичным образом предложение денег представляет собой взаимосвязь между количеством денег и процентной ставкой.

Денежный рынок

Как уже было сказано ранее, предложение денег в значительной степени определяется Федеральной резервной системой, в то время как спрос на деньги определяется лицами, фирмами и правительствами. Эти группы испытывают потребность в деньгах по трем основным причинам. Во-первых, они хотят деньги для сделок, во-вторых, для неожиданных событий и, в-третьих, для защиты от экономических потерь.

Мы ежедневно расходуем средства, чтобы заплатить за обед, за покупку газет и другое. Процентная ставка ниже равновесного курса приводит к избыточному спросу на деньги. Процентная ставка выше равновесного курса приводит к избыточному предложению денег соответственно.

С помощью этого краткого описания спроса и предложения на рынке за деньги, мы можем проследить за логикой решения в отношении денежно-кредитной политики в стране. Если Федеральная резервная система приводит к увеличению денежной массы, процентные ставки будут падать, что приведет к инвестированию в бизнес потому, что стоимость инвестиционных заимствований сократиться, тем самым увеличится совокупный спрос и ВВП страны. А уменьшение денежной массы приведет к тому, что процентная ставка увеличится. Результатом этого станет снижение снижение инвестиционных расходов и сокращение совокупного спроса и ВВП.

Федеральная резервная система может достичь своих целей либо путем управления денежной массой или же изменением процентной ставки. Время от времени, ФРС управляет процентной ставкой, в других случаях, изменяет предложение денег. Конкретный выбор диктуется восприятием ФРС общих экономических условий и соответствующей политикой для достижения своих конкретных макроэкономических целей. Это привело к конфликтам с Конгрессом США.

Конгресс иногда не в ладах с ФРС, поскольку ФРС часто пытается найти "компромисс" между денежной массой и процентной ставкой. Конгресс обеспокоен тем фактом, что в последние годы темпы роста денежной массы были слишком ограничены, так что процентная ставка была чересчур высокой с последующим сокращением инвестиций, совокупного спроса, производства и занятости. В других случаях, конгресс обеспокоен деятельностью ФРС, поскольку ФРС проводит быструю политику, связанную с изменением денежной массы, что вызывает резкие колебания уровня цен. Конгресс, следовательно, требует от ФРС, чтобы ее цели были изложены в конгрессе, и в последующих докладах, в которых должно быть рассказано, насколько хорошо Федеральная резервная система выполнила свои цели. Эти отчеты предоставляются конгрессу для лучшего понимания национальной денежно-кредитной политики.

КОММЕРЧЕСКИЕ БАНКИ

В Соединенных Штатах имеется около 13.000 коммерческих банков. Эти банки являются корпорациями, зафрахтованными в соответствии с федеральным законодательством или законодательством штата.

Коммерческий банк представляет собой частный бизнес, который находится под контролем многих федеральных и государственных (публичных) учреждений. Такое регулирование необходимо для обеспечения сохранности денежных средств вкладчиков, а также для того чтобы банки следовали национальному регулированию Федеральной резервной системы.

Большинство коммерческих банков выдает кредиты сельскохозяйственным производителям на такие расходы, как расходы на удобрения, корма, семена, топливо, рабочий силы и другое. Это – краткосрочные кредиты. Кредиты большей длительности выдаются для машин и оборудования. Залог долгосрочного характера можно получить в коммерческих банках.

Процентные ставки коммерческих банков зависят от спроса на кредиты, политики ФРС, ставки у конкурентов и их избыточных резервов. Также важным является риск и управленческий потенциал заемщика. Обычно банки конкурируют с производством кредитных ассоциаций и другими кредитными учреждениями.

Процентная ставка является ценой денег. Большая экономия часто возможна, если есть возможность заимствования по низким ценам.

Многие банки имеют агробизнес и сельскохозяйственные отделы, которые специализируются на нуждах сельского хозяйства. В них работают квалифицированные сельскохозяйственные представители, которые понимают сельское хозяйство. Большинство из этих специалистов может проанализировать фермерский бизнес и предоставить информацию и рекомендации в помощь производителям. Поэтому они используют капитал мудро и в состоянии удовлетворить свои графики погашения.

Компании по страхованию жизни

Компании по страхованию жизни финансируют около 13 процентов ипотечных кредитов, или около $ 10 миллиардов. В 1950 году компании Ие страхования выделила более 25 процентов ипотечных денег в сельское хозяйство. В последние годы, однако, Федеральный земельный банк стал менее конкурентоспособным.

Компании по страхованию жизни в бизнесе получают деньги от людей, благодаря чему накапливают большие суммы. Эти средства используются во всех видах инвестиций в целях получения дохода для своих страхователей. Большинство их инвестиций вкладывается в несельскохозяйственный сектор экономики, но страховые компании не редко вкладывают средства в долгосрочные кредиты сельского хозяйства.

Есть два типа страховых компаний: акционерные общества и общества взаимного кредита. Общества взаимного кредита – это кооперативы. Те, кто приобретает страхование от этих компаний, – активы компании. Компания осуществляет страхование по себестоимости. Если премии, выплачиваемые страхователями, покрывают расходы над запасами на конец года, эти запасы зачисляются на счета страхователя в качестве дивидендов. Акционерные общества страхования организованы как частные предприятия. Они находятся под контролем акционеров, которые имеют свой бизнес для получения прибыли.

Большинство компаний по страхованию жизни, которые имеют довольно большое число представителей на местах, расположены в филиалах по всей стране. Они нанимают обученных специалистов сельского хозяйства для закупки и обслуживания кредитов. Кредиты Farm ипотечного страхования соответствуют характеру страхового бизнеса. Большинство ипотечных кредитов окупаются в течение 20-25 лет, хотя некоторые из них выдаются на быть на более короткие периоды времени. В долларовом выражении страховые компании выдают кредиты на значительно большие суммы, чем коммерческие банки или банки Федеральной земли.

Процентные ставки

Процентная ставка является ценой заемных средств. А производитель, который хочет занять деньги должен иметь возможность сравнить процентные ставки и обвинения, выдвинутые кредиторами, потому что метод, используемый для расчета процентных платежей влияет на конечную стоимость кредита. В 1969 году был принят Закон о признании трудностей заемщиков. Этот Закон требует, чтобы кредиторы информировали своих заемщиков об общих финансовых затратах и годовой процентной ставке процента (о годовых). Используется три различных метода для определения процентов платежей по кредитам. Это – (1) метод остаточного баланса, (2) метод дополнения, и (3) метод дисконтирования. Выбор того, какой метод используется в большинстве случаев, зависит от годовой процентной ставки.

Когда используется метод остаточного баланса, выплата процентов рассчитывается путем умножения договорной процентной ставки на остаток непогашенного кредита на начало текущего периода.

В случае осуществления выплат с равной периодичностью метод дополнения не используется. Равно периодические выплаты процентов, когда дополнение метод обвинения вычислительных интерес не используется. Периодические выплаты процентов определяются путем умножения процентная ставка по договору на величину кредита

Третий метод – дисконтирования заключается в том, что начисление процентов равно договорной процентной ставке суммы кредита. Результат этого вычисления затем вычитается из суммы кредита. Таким образом, кредит снижен на сумму процентов.

Остаточный метод определения баланса процентных платежей представляет собой распространенную практику среди сельскохозяйственных кредиторов. Метод дополнения с его постоянным процентным платежами является более приемлемым для заемщика, чтобы отслеживать процентные платежи.

Проценты, уплаченные по кредиту, будут зависеть от суммы кредита, риска дефолта по кредиту, стоимости обслуживания кредита, действующих норм, а также государственных и федеральных правил.

РЕЗЮМЕ

Здесь представлена общая финансовая картина сельского хозяйства. Этот отчет показывает все активы, пассивы и собственный капитал. Сельскохозяйственные активы составили $ 1011 млрд. в 1992 году. Таким образом, фермеры имеют существенные суммы активов, которыми они владеют. Задолженность активов на ферме составила 15,0 процентов к 1992 году.

Система кредитования фермерских хозяйств состоит из 11 районов, банков панн кредитов, одного федерального округа, промежуточных кредитных банков и трех банков для кооперативов. Кроме того, в этой системе имеется 257 местных ассоциаций, которые также выдают кредиты. Они делают долгосрочные, промежуточные и краткосрочные кредиты.

Федеральная резервная система была создана благодаря Закону от 1913 года и является принципом организации, которая регулирует денежно-кредитную политику в США. Эта система имеет меньше, чем 5000 банков-членов, которые контролируют около 80 процентов активов коммерческих банков. Закон регулирует предложение денег доступных посредством контроля (1) банковские резервы, (2) операции на открытом рынке (3) скидки, и (4) выборочный контроль.

Изменения денежной массой и процентной ставки влияют на объемы инвестиций и другие заимствования, вызывая изменения совокупного спроса и ВВП страны.

Процентная ставка является ценой заимствования денег. Закон о кредитовании 1969 года предписывает информировать заемщиков обо всех финансовых расходов и годовой процентной ставке процента кредиторами. Процентные ставки действительно изменяются, таким образом, важно уметь вычислять простые процентные ставки для того чтобы сопоставить их между альтернативными кредиторов. Процентные ставки могут отличаться потому, что кредитные учреждения получают заемные средства для различных затрат.

ОСНОВНОЕ

1. Активы, пассивы и собственный капитал показаны на балансе.

2. Активы фермы составили $ 1011 млрд. в 1992 году. Земля является основным активом, принадлежащим ферме.

3. Сельскохозяйственный долг 148 миллиардов долларов, около 15 процентов активов.

4. Фермерам и владельцам ранчо принадлежит большинство их ферм. Чистая стоимость была $ 863млрд в 1992 году.

5. Предоставления кредита от кредитной системы хозяйства, страхования жизни компаний, коммерческих банков, фермеров администрации, и др. лиц.

6.Федеральная система включает в себя кредитный район Панн, банки с их 257 местных ассоциаций и 3 банка для кооперативов.

7.Система кредитования фермерских хозяйств является фермерской собственностью, хотя начинала действовать не без государственной помощи.

8. Национальная денежная политика устанавливается Федеральной резервной системой.

9.Федеральная резервная система влияет на национальную денежную политику (1) регулирующую резервный банк, (2) проведение открытых рыночных операций, (3) регулирование учетной ставки, и (4),выборочный контроль кредита.

10.ФРС может привести к изменению совокупного спроса и ВВП, благодаря своим полномочиям регулировать денежную массу и процентные ставки.

11. Коммерческие банки предоставляют большинство невещественных кредитов недвижимости в сельском хозяйстве.

12. Федеральные земельные банки являются основным источником средств для приобретения реальной недвижимости.

13.Процентная ставка является ценой заимствования денег.

14.Простые или актуарные процентные ставки на основе среднего кредит баланса в течение срока кредита.