# **Договор подряда №\_\_\_\_\_\_**

# город Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

# гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

# 1. **Предмет и общие положения договора**

# 1.1. В соответствии с Договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работ («Работы») в жилом доме Заказчика по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик - принять и оплатить результат выполненного, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

# **1.2.** В состав Работ по Договору входят:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в т.ч., и перечисленные в Приложении\_\_\_, которое является неотъемлемой частью Договора, в случае его составления и подписания Сторонами).

# **1.3.** Подрядчик обеспечивает работы материалами согласно перечню в Приложении №\_\_, которое является неотъемлемой частью Договора.

# **1.4.** Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г., но при условии надлежащего соблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 2., 4.2. Договора, в т.ч., и получения необходимой документации (см. п.4.2.3. Договора), приобретения необходимых материалов.

# **1.5.** Подрядчик обязуется выполнить определенные Договором работы в срок до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. сроки могут корректироваться по взаимной договоренности, что не исключает права Подрядчика на досрочную сдачу-приемку результатов выполненных работ.

# **1.6.** Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по договору третьих лиц.

# **1.7.** Передача **Подрядчиком** и приемка **Заказчиком** всех результатов фактически выполненных **Работ** по **Договору** осуществляется на основании Акта сдачи –приемки результатов выполненных работ, который предоставляется **Заказчику** в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после завершения **Работ.**

# **1.8.** Гарантийный срок у*с*танавливается в \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания акта сдачи-приемки результатов выполненных Работ. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

# **1.9.** Любая договоренность между **Сторонами**, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные **Договором**, считается действительной, если она подтверждена **Сторонами** в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

# **1.10**. Подрядчик не несет ответственность за несоблюдение сроков выполнения Работ, если оно возникло по вине Заказчика, не исполнившего свои обязательства. В этом случае сроки могут быть скорректированы и закреплены в соответствующем дополнительном соглашении к Договору.

# **2. Финансовые условия. порядок расчетов**

# **2.1.** Заказчик оплачивает Подрядчику сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

включая НДС/без учета НДС (на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2.2.** Сумма, указанная вп. 2.1. **Договора**, включает все услуги, рабочую силу **Подрядчика,** затраты по всем необходимым услугам и материалам (за исключением материалов, предоставляемых **Заказчиком** по специальной письменной договоренности между **Сторонами**)**,** использование собственных и других машин и механизмов, включая транспортировку, ремонт и обеспечение горючими, смазочными и материалами, а также стоимость всех других материалов и оборудования, необходимых для выполнения **Подрядчиком** своих обязательств по настоящему **Договору**.

2.3. В случае, если **Заказчик** изменит объем **Работ**, предусмотренных **Договором**, **Стороны**  примут меры по уточнению объема работ по **Договору,** с составлением соответствующего акта и согласованием стоимости этих работ. **Заказчик** обязуется оплатить такие согласованные работы дополнительно к сумме, обозначенной в п. 2.1. **Договора.**

**2.4. Стороны** договорились о следующем порядке расчетов:

**2.4.1**. Платеж в размере указанной в п. 2.1. Договора суммы производится в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора Сторонами.

# **2.5.** При просрочке оплаты Подрядчик вправе потребовать выплаты пени в размере\_\_\_% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. **2.6**. Выплата неустойки не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

# **2.7.** Оплата производится путем безналичного расчета, либо по согласию сторон иным, не запрещенным законом способом.

# **3. В рамках выполнения Договора Подрядчик:**

# Обязуется выполнить своими и привлеченными силами и механизмами все **Работы** в объеме и сроки, предусмотренные в **Договоре** и передать результаты выполненных Работ **Заказчику**.

# В случае возникновения необходимости в дополнительных для надежности, безопасности **Работах**, **Подрядчик** уведомляет о них Заказчика.

# **Подрядчик** обеспечивает контроль, рабочую силу, оборудование, материалы и другие вещи временного и постоянного характера, необходимые для выполнения работ, завершения и устранения дефектов

# Самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика, с учетом установленных договором требований. **3.5.** В случае неоплаты Работ Заказчиком в предусмотренный договором срок Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ с предъявлением Заказчику фактически понесенных расходов.

# **4.** В рамках выполнения **Договора Заказчик** обязуется:

# Производить оплату выполненных **Подрядчиком** **Работ**, как определено в п.2 **Договора**.

# **По требованию Подрядчика обеспечить необходимые условия для проведения работ, в т.ч.:**

# **4.2.1.** Предоставить **Подрядчику** на период выполнения работ и до их завершения площадку/территорию/объект, пригодные для выполнения **Работ** в соответствии с согласованными сроками. Обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию персонала Подрядчика. Обеспечить сохранность оборудования, материалов и приспособлений, принадлежащих Подрядчику.

# **4.2.2. Возможность отключения электроснабжения.**

# **4.2.3.** В случае необходимости, - согласование с контролирующими и эксплуатирующими организациями проводимых работ. В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ОБЕСПЕЧИТЬ ПОДРЯДЧИКА СОГЛАСОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И ИНОЙ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**.**

# **4.2.4. При извещении Подрядчиком об окончания работ и готовности сдачи результатов выполненных Работ по Договору - произвести приемку результатов выполненных работ и при отсутствии претензий подписать Акт сдачи-приемки результатов выполненных работ.**

# **4.3.**Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах **Договора**.

# **4.4.**В случае, если **Заказчик** не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные **Договором**, что приведет к задержке выполнения **Работ**, то **Подрядчик** имеет право на продление срока окончания **Работ** на соответствующий период. В этом случае **Стороны** примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у **Подрядчика** возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств **Заказчиком,** то он письменно сообщит **Заказчику** размер дополнительных расходов, с подтверждением их документами, после чего **Стороны** договорятся о сроках и форме возмещения этих дополнительных расходов.

# **5. Прочие условия**

# **5.1.** Все возможные претензии по договору, должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии. В случае недостижения согласия спор передается на разрешение в судебном порядке по месту нахождения Подрядчика.

# **5.2**. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

# **5.3.** Во всем остальном, что не предусмотрено условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

# **5.4**. **Договор** вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения **Сторонами** своих обязательств по **Договору**. Досрочное расторжение **Договора** не освобождает **Стороны** от выполнения обязательств по **Договору**.

# **5.5**. Все указанные в **Договоре** Приложения являются его неотъемлемой частью.

# **5.6.** Все исправления по тексту договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями Сторон в каждом отдельном случае.

# **6. Адреса, реквизиты, подписи Сторон:**

# **Заказчик** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Подрядчик** ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_»

# ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.