**Загородное угодье**

Сегодня многие люди, в желании скрыться от постоянной городской суеты приобретают дома за пределами городов. Насколько современный человек привыкший к цивилизованной жизни нуждается в комфорте и общении, настолько же ему не хватает чистого воздуха, хорошей экологии и тихих мест. Где как не за городом можно насладиться природой, спокойными вечерами без шума автомобилей и городской толчеи? Сейчас **купить дом в коттеджном поселке** для таких целей мечтает практически каждый городской житель.

Уютный деревянный домик

Почему люди, довольно часто покупают за городом именно деревянные дома? Ответ очевиден. Они заботятся о своем здоровье. Ведь помимо своей эстетичности такой дом, пусть даже небольших размеров с несколькими уютными комнатками, позволит всей семье насытиться запахом натуральной древесины и кислородом, которого так не хватает в загрязненных городах. Великолепные **поселки на рублевке**, с многочисленными деревянными постройками, с каждым днем все больше заманивают новых постояльцев. Некоторые люди, даже продают свои многомиллионные квартиры, обустроенные по самым современным технологиям и дизайну, чтобы быть поближе к природе, дабы их дети и внуки росли в чистой среде без опасных для здоровья примесей. Конечно в таких районах можно встретить разные дома, выполненные из кирпича или бетона, однако большинство из них все же изготовлены из дерева. В таких загородных домах чувствуется особый микроклимат и уют. В качестве деревянных сооружений используется кедр, лиственница, сосна и прочие породы деревьев. Независимо от времени года, стоимости материалов, количества этажей, такой загородный домик будет иметь в несколько раз больше преимуществ чем самая дорогая квартира, даже в самом центре города.

**Покупка загородной недвижимости**

Еще 10 лет назад, люди порывались иметь хотя бы однокомнатную квартиру в центре города, чтобы рядом с ней находились все супермаркеты и различные развлекательные центры. Но сейчас практически каждый третий городской житель хочет **купить дом на новой риге**, чтобы суматоха и шум мегаполиса туда не доносились. Сельская местность с большой скоростью насыщается все новыми домами, постояльцы которых стремятся кардинально изменить свой образ жизни. А разве может быть иначе, ведь приобретая загородом жилую недвижимость, можно получить чистый воздух, купание в местных реках и озерах, тихие вечера и великолепный вид. Некоторые люди предпочитают покупать уже готовые загородные дома, а есть и такие, которые хотят самостоятельно вбить первый столбик, забить первый гвоздь, чтобы новый дом, построенный собственными руками радовал всю семью. Сегодня приобрести дом за городом можно даже через интернет, многочисленные предложения **купить дом новая рига** позволят каждому человеку выбрать тот самый загородный дом, который будет отвечать его вкусам и предпочтениям, а также финансовым возможностям. Специалисты по загородной недвижимости подберут особенный индивидуальный проект, который как показывает практика, обходится на порядок дешевле самостоятельно построенного дома с нуля.

**Загородный дом из кирпича**

Приобретая загородный дом, мы желаем, чтобы он был максимально уютным, надежным и комфортным. Если вы хотите, чтобы ваше загородное жилое сооружение обладало такими качествами, стоит **купить дом на новорижском шоссе**, выполненный из качественного современного кирпича. Уже многие столетия такие дома славятся прочностью и долговечностью. Кроме того, современное производство и материалы, дают возможность получить необычный вид и престижность любого кирпичного строения. Сегодня по желанию, задумкам, предпочтениям и материальным возможностям, можно заказать строительство кирпичного дома любой площади, количества комнат, с наличием балконов и веранд или без них. Так, **купить элитный дом на** **новорижском шоссе** из кирпича, значит стать обладателем превосходного,современного загородного дома, в котором будет комфортно всем домочадцам.

**Современные дома на новой риге**

Мечтаете со своей семьей о жизни на природе, но в тоже время не хотите терять привычные блага цивилизации, превосходным решением в такой ситуации будет – **купить дом новая рига**. Приобретая загородный дом в этом районе, у вас появится великолепная возможность сочетать уникальные природные ландшафты и свежий воздух с современными коммуникациями, а также полностью развитой инфраструктурой. Готовые дома на новой риге являются прекрасным местом обитания как для взрослых, так и для детей. Владельцы этих загородных домов получают поистине эстетическое наслаждение от продуманных до мельчайших подробностей проектировщиками элементов безупречной архитектуры и практичности каждого коттеджа. Многие люди сегодня мечтают **купить коттедж на новой риге**, ведь этот район предоставит все, что нужно для комфортной жизни. Новорижское шоссе имеет собственный мини-маркет, спортивный клуб, спа-центр, большое количество детских площадок, русские бани и прочие места для отдыха и развлечения. Стоит также отметить, что владельцы этих загородных домов могут быть абсолютно спокойными за свою безопасность, поскольку помимо охранной системы, этот район оборудован современными и эффективными противопожарными средствами.

**Коттеджи на Рублевке**

Если еще совсем недавно о загородных коттеджах можно было лишь говорить, как о чем-то необычном, то сегодня **купить коттедж на рублевке** может каждый уважающий себя человек, который привык получать от жизни все самое лучшее, ценит роскошь и обладает безупречным вкусом. Безусловно загородные коттеджи этой местности привлекают к себе внимание богатых людей, которые имеют непосредственную принадлежность к элите. Этот район славится своим потрясающим видом, невероятно чистым воздухом, развитой инфраструктурой и конечно самими домами. Каждый загородный дом на рублевке имеет индивидуальный проект, который совмещает лучшие архитектурные и дизайнерские решения.

Новые **поселки рублевское шоссе** с каждым годом набирают все больше популярности среди городских жителей, завлекая своими живописными местами, престижем и транспортной доступностью. И в связи с тем, что мест для строительства становится все меньше, цена на них невероятно быстро растет и скорей всего этому росту никогда не будет предела. Поэтому **продажа коттеджей на рублевке** очень выгодное и прибыльное дело.

**Новая рига – достойный выбор**

Судя по тому, как быстро осуществляется **продажа коттеджей на новой риге**, в скором будущем этот район может запросто превзойти по популярности знаменитую элитную Рублевку. С чем же связана такая активная покупка местных особняков? Неоспоримое преимущество этого района – это то, что добраться из Рижского шоссе до ближайших коттеджных поселков можно за считанные минуты. Кроме того, рижское шоссе на сегодня отмечено экспертами, как лучшая дорога не только в Подмосковье, но и во всей России. Кроме того, не мало важной причиной является то, что **поселки новая рига** расположены в центре удивительной живописности, а также экологичности этих мест.

Богатство природы здешних мест

Великолепные берега Истры, заповедные леса, в которых всегда много дичи, ягод и грибов, кристально чистая вода здешних озер и прозрачный воздух – все это делает **коттедж на новой риге** бесценным. Большинство здешних домов строятся в самом лесу. Разве может быть что-нибудь прекрасней, чем собственная лесная лужайка во дворе или небольшая полянка с множеством разноцветных цветов.

**Элитные загородные дома**

Те люди, которые привыкли к достойному уровню жизни, всегда выбирают для себя самое лучшее. Новые **поселки на новорижском шоссе** – это не просто загородная недвижимость, это нечто особенное. Стать владельцем такого дома мечтает каждый, ведь в нем есть все, что может сделать любого члена семьи счастливым: комфорт, уют, эстетичность, необходимые коммуникации и т.д. Несмотря на то, что продажа загородных домов в этом районе началась не так давно, на сегодняшний день там практически не осталось свободного места для новых проектов. Однако, те дома, которые там построены еще не все успели купить, поспешите сделать свой выбор и приобрести загородный коттедж на сайте таких компаний. Благодаря такой услуге интернета как **продажа коттеджей новая рига** многие люди стали обладателями этих сказочных домов, которые чаруют своим внешним видом и окружающей местностью.

**Лучшие дома в новой риге**

Если вы решили перебраться из шумного города с бесконечными пробками, выхлопными газами и суматохой в тихое красивое местечко, где вы и ваши дети будут наслаждаться чистым воздухом и прекрасной местностью, стоит подумать о том, чтобы это был хороший район, в котором будет все необходимое для комфортной жизни. Обратите внимание на **новый коттеджный поселок** в новой риге. Эту местность поистине можно назвать райским уголком. Элитные двухэтажные дома из бруса или кирпича смотрятся просто волшебно и привлекают своей надежностью и долговечностью. Изумрудные озера, пологие берега рек, на которых по утрам разгуливают разные птицы, леса с изобилием ягод и грибов – все это вы сможете ежедневно наблюдать купив такой дом. Недаром Лермонтов, Чехов и Левитан, будучи настоящими ценителями природных красот, так любили посещать эти сказочные места. Такие предложения как **продажа домов новая рига** сегодня особенно востребованы, и с каждым днем стоимость новых жилых тут построек довольно активно растет. Данную услугу предлагают различные агентства недвижимости, посетив которые у вас появится уникальная возможность быстро оформить покупку на дом в таком чудесном районе Подмосковья.

**Преимущества загородной жизни**

Наверное, нет такого жителя Москвы, который бы не мечтал иметь хотя бы небольшое загородное жилище. Ну а разве может быть иначе, ведь только вдали от городских рутин и постоянной спешки, можно полноценно отдохнуть и насладиться природой, почувствовать гармонию и умиротворение. Если вы задумали купить загородную недвижимость, вам понадобиться обратиться в агентство, чья сфера деятельности – это покупка и **продажа элитных домов** за пределами мегаполиса. Сегодня можно найти массу предложений по продаже загородных домов, стоит заглянуть на один из сайтов и вашему вниманию представиться большой выбор разнообразных домов, построенных в коттеджных поселках. Так услуга **новорижское шоссе коттеджные поселки** позволит каждому человеку выбрать для себя подходящий район и дом. В зависимости от инфраструктуры поселка, имеющихся рядом природных ресурсов, элементов цивилизации, а также характеристик самого дома, складывается реальная стоимость на загородной дом или коттедж. Вы можете купить небольшой уютный домик рядом с лесом и речкой, если просто хотите коротать вечера в тихом месте вдыхая свежий чистый воздух или же стать хозяевами большого загородного особняка с несколькими этажами и балконом.

**Популярность Ильинского шоссе**

За последние несколько лет покупка домов на ильинском шоссе значительно возросла. Многочисленные предложения, которые предлагают агентства недвижимости по покупке домов в этом районе и спрос на них обусловлены рядом преимуществ, среди которых стоит отметить транспортную доступность, великолепное дорожное покрытие, чистый воздух и экологическую безопасность, чарующую природу, а также непосредственно большой выбор различных построенных жилых объектов, готовых к заселению. Такие дома уже имеют окна, двери, отделку, проведенную коммуникацию и все сантехнические элементы, чтобы человеку, который заселяется в такой дом с самого начало было максимально комфортно в нем. Поэтому **продажа домов ильинское шоссе** – это одна из приоритетных направлений большинства агентств недвижимости Москвы и Подмосковья. Ознакомившись с предложенными жилыми объектами, у вас не останется ни малейшего сомнения о покупке дома в этом превосходном районе, который находится недалеко от столицы.

**Правила регистрации жилья изменились. Преимуществ стало больше, недостатков - нет**

 Рынок недвижимости перешел на новые правила уже с 1 сентября нынешнего года. Изменения, которые произошли в законодательстве, коснулись процедуры регистрации домов. Основным нововведением, как отмечают эксперты, стало начало работы Государственной регистрационной службы, которая пришла на смену БТИ. Кроме того, нотариусы теперь могут полностью контролировать процедурой регистрации. Итак, давайте разберемся в том, какие же плюсы дают новые правила регистрации недвижимости.

 Согласно мнению экспертов, желающие **купить дом в коттеджном поселке** будут тратить гораздо меньше времени на проведение процедуры регистрации прав собственности на новый дом. Если раньше приходилось ждать как минимум полтора месяца, за счет введения общего реестра это время сократилось как минимум в два раза. Соответственно, желающим сэкономить время и запустить целую цепочку сделок, нововведение придется по душе.

 Помимо скорости, теперь можно проводить сделки с максимальной безопасностью. К примеру, если вам нужно **купить дом на новой риге**, все операции будут проводиться в одном и том же месте. Соответственно, одна из сторон полностью устраняет риск применения мошеннических схем.

 Собственники недвижимости также сокращают время, необходимое для проведения сделки. Главная причина заключается в следующем. К примеру, если вам нужно **купить дом на новорижском шоссе**, обращаться в БТИ теперь не нужно.

 Нововведения стали доступными еще 1 сентября, но на рынке к ним готовились заранее. Воспользоваться всеми преимуществами можно прямо сейчас.

 **Где лучше искать новый дом - на первичном или вторичном рынке?**

 Тот, кто решил обновить свои условия проживания, с данным вопросом сталкивался не раз. Для принятия правильного решения, как отмечают эксперты в области недвижимости, необходимо обязательно взвешивать все положительные и негативные факторы, которые могут повлиять на итоговый результат. Специалисты решили выяснить, какие на данный момент существуют преимущества и недостатки каждого из видов жилья.

 Прежде всего, если вы решили **купить коттедж на новой риге**, вы будете знать, что попадаете в новое жилье, никем не использованное до этого. В случае с жильем, которое уже успело быть в пользовании другими людьми, ситуация обстоит несколько иным образом. Конечно, при попадании в чистое, ухоженное жилье, необходимости в доработках нет. Но когда денег не особо много, лучше все-таки подождать, чтобы накопить на новую недвижимость.

 Эксперты также отмечают, что в прошлом среди тех, кому надо было **купить дом новая рига** не пользовалась спросом. Главная причина заключалась в том, что там продавались слишком большие (как результат - слишком дорогие) дома. Теперь ситуация обстоит несколько иначе - помимо больших домов, здесь теперь продают и маленькие, доступные объекты недвижимости.

 Еще одной причиной выбирать именно первичный рынок, является полное отсутствие юридических проблем. Конечно, данная проблема является актуальной не только для желающих взять небольшую квартиру, но и для тех, кто хочет **купить коттедж на рублевке**. При выборе именно нового жилья, юридических проблем, как таковых, вообще не может быть.

 Эксперты также утверждают, что в будущем ситуация вряд ли изменится кардинально, поэтому указанные выше факторы спокойно можно ставить за образец при выборе жилья в недалеком будущем.

**Страхование недвижимости как инструмент для обеспечения безопасности**

 В ряде западных стран страхование недвижимого имущества является очень распространенной и востребованной услугой. В нашей стране она лишь набирает популярность. Давайте рассмотрим несколько советов, чтобы узнать, как правильно застраховать свое имущество.

 В принципе, вне зависимости от того, имеете ли вы свое жилье, или только **собираетесь купить элитный дом на новорижском шоссе**, страховать свою недвижимость нужно обязательно. В данном случае на стоимость страхового полиса зависит ряд важных факторов. Самыми главными из них являются следующие:

* стоимость недвижимости на рынке в момент оформления страховых бумаг;
* размер франшизы;
* список рисков, которые страхуются в документе;
* материалы, которые применяли при постройке загородного дома.

 Если вам понравилась **новая рига купить коттедж** здесь захочется обязательно. Но чтобы не испортить жизнь в этом уголке России, рекомендуем обязательно оформить страховку, чтобы избавить себя и остальных от никому не нужных проблем.

 **"Зеленое" строительство - будет существовать или нет?**

 На протяжении последних двадцати лет европейские страны стали активно заниматься способами внедрения технологий "зеленого" строительства. Россия на данный момент только начинает делать первые шаги на пути к созданию экологичных построек. Но возникают справедливые вопросы: почему мы так отстали от остального мира, и есть шансы на дальнейшее продвижение "зеленых" технологий в строительстве?

 Как показывает практика, больше всего энергоэффективных построек размещает **новорижское шоссе - коттеджные поселки** здесь славятся своим высоким уровнем энергоэффективности домов. Только здесь при строительстве начинают использовать труд высококвалифицированных специалистов, каждый из которых может доказать свою компетентность на документальном и практичном уровне. Строительные материалы характеризуются не только высокой экологичностью, но еще и небольшой стоимостью.

 От всего мира мы отстаем по той причине, что относительно недавно стоимость такой недвижимости была слишком высокой, из-за чего далеко не каждый застройщик соглашался идти на такие меры. Да и не было никаких гарантий того, что **новый коттеджный поселок** принесет большую прибыль.

 По мнению ведущих специалистов в области недвижимости, "зеленое" строительство постепенно будет набирать обороты в нашей стране. Ресурсы позволяют создать все необходимые условия для продвижения специфической недвижимости на рынке. Кто знает, вполне возможно, что через несколько десятилетий большинство строительных объектов России получат статус экологически чистых.

**"Умный дом": новомодное явление среди богатых или реальная необходимость?**

 Количество поселков, в которых располагаются дома с технологией "умный дом", постепенно растет. Больше всего домов с использованием подобной технологии располагают **поселки на новорижском шоссе**.

 Само понятие "умный дом" начало свою историю в США еще в 70-х годах прошлого века. В то время такие дома позволяли максимально эффективно использовать рабочее пространство. После того, как мир инновационных технологий начала быстро развиваться, понятие получило широкий перечень свойств.

 Сегодня под категорию "умных" попадают те дома, в которых присутствует большое количество автоматизационных устройств для облегчения проживания в доме. Как показывает практика, **поселки на рублевке** уже давно считают понятие "умный дом" привычным для себя. Все эти свойства направляются на единое требование - обеспечить максимально комфортное проживание. К примеру, свет включается самостоятельно, температура в комнатах регулируется автоматически и так далее.

 На данный момент стоимость подобных построек существенно отличается от обычных. Но именно за счет использования интеллектуальных систем управления домом, потенциальные покупатели останавливают свой выбор именно на умных домах. Прогнозы пока что делать рано, так как на данный момент все зависит от доходов граждан в будущем. Что касается перспектив, они на данный момент не просто существуют, а показывают реальную необходимость в создании нескольких десятков поселков, дома в которых используют технологию "умный дом".

**Схемы обмана при совершении сделок на вторичном рынке**

 На практике встречается много случаев, когда добрые продавцы оказываются злостными мошенниками. И даже несмотря на то, что **поселки новая рига** не характеризуются как потенциальные источники для совершения мошеннических сделок, лучше всего ознакомиться с популярными схемами.

 Сами по себе, схемы мошенничества могут быть разными. Их даже трудно разделить на несколько категорий. Чаще всего мошеннические схемы реализовываются в том случае, когда:

* недвижимость продают по доверенности, а не прямыми хозяевами;
* в недавнем прошлом **поселки рублевское шоссе**, к примеру, переживали случаи периодической покупки-продажи одного и того же жилья;
* дом получен в результате выполнения условий завещания или наследства - в этом случае побороться за право на квартиру могут и другие наследники, если они есть.

 В любом случае, вне зависимости от того, где происходит **продажа коттеджей - на новой риге** или других местах, будьте бдительны и не стесняйтесь задавать много вопросов.

 **Мошенники на первичных рынках или как правильно инвестировать в недвижимость**

 На рынке первичного жилья, который сам по себе является проверенным, иногда бывают случаи массового кидалова. Чтобы избежать попадания в неприятную ситуацию, необходимо обязательно ознакомиться с рядом факторов.

* Прежде всего, постарайтесь ознакомиться с деятельностью той или иной компании. Соберите отзывы других клиентов и убедитесь в том, что сделка прошла успешно.
* С подозрением относитесь к супернизким ценам на недвижимость. Особенно в том случае, когда компанией ведется **продажа элитных домов**. Как показывает печальная практика, в договоре расставлены ловушки, которые потом сыграют злую шутку с покупателем.
* Кроме того, не забывайте также убедиться в том, что технические показатели соответствуют действительности. Часто бывает так, когда в договоре указывается большая площадь, чем по факту.

 Обратив особое внимание на такие способы обмана, вы вряд ли попадетесь в мошенническую ловушку.

 **Авторский дизайн - как правильно подобрать исполнителя?**

 Проблема создания уникального дизайна интерьера является достаточно актуальной среди тех, кто недавно приобрел себе новое, "сырое" жилье. Выбрать именно того дизайнера, который сможет помочь создать авторский, уникальный дизайн - дело непростое. Но есть несколько факторов, которые могут повлиять на окончательный выбор.

 Прежде всего, ознакомьтесь со списком уже выполненных работ. Как показывает практика, если **продажа коттеджей на рублевке** осуществлялась без косметического ремонта помещений, просмотр портфолио является чуть ли не самым главным критерием выбора.

 Обратите внимание на то, как реагирует дизайнер, когда слышит ваши предложения. Он должен не только воплотить услышанное в реальность, но и дать практические объяснения тому, почему стоит делать так, а не иначе.

 Последний фактор - цена вопроса. Чтобы полностью удовлетворить запросы клиента, некоторые дизайнерские студии предлагают большие расценки. Рекомендуем выбирать что-то из среднего ценового диапазона, чтобы не переплатить и получить качественный результат.

 **Оплата единым платежом или рассрочка - как правильно приобрести новый дом?**

 Вопрос выбора способов оплаты является очень актуальным, ведь правильный выбор, без преувеличений, решает судьбу человека на несколько лет. Если вы активно интересуетесь компаниями, родом деятельности которых является **продажа домов ильинское шоссе** станет источником выбора. Но простому человеку взять здесь дом единым платежом очень сложно. Соответственно, возникает вопрос: брать кредит или немного подождать?

Идеальным решением является именно кредит. Этому выбору есть всего лишь одно объяснение. Из-за инфляции стоимость жилья будет постепенно увеличиваться, создавая трудности для желающего купить дом единым платежом. Переплатив за кредит, заемщик может даже сэкономить, ведь не факт, что стоимость жилья в будущем будет меньше стоимости дома вместе с процентами за кредит. Соответственно, выбрав именно кредит, покупатель экономит деньги и получает жилье практически моментально.

 **Особенности выбора земельного участка под строительство**

 Как показывает практика. Потенциальные застройщики очень придирчиво относятся к выбору земли под застройку. Это не удивляет никого, ведь подробная проверка земли является залогом отсутствия проблем в будущем. Чтобы не допустить ошибок предшественников, необходимо обратить внимание на ряд факторов, которые могут повлиять на потенциальный выбор.

 Прежде всего, ознакомьтесь с документацией и убедитесь в том, что на данной земле можно строить новую недвижимость. Согласно практике, **продажа домов новая рига** осуществляется без каких-либо проблем, так как земля в этом месте специально отведена под строительство.

 Убедитесь в том, что цена на данную землю не является завышенной. Если вы хотите сэкономить, можно взять с собой опытного специалиста, который путем ведения конструктивного диалога сможет убедить владельца снизить цену на землю.

 Используя эти правила на практике, вы получите хорошую землю под застройку по минимальной цене.

**Новая жизнь загородом**

Сколько бы вы не зарабатывали денег, как бы не любили местные тусовки шопинг, кушать в дорогих ресторанах и посещать ночные клубы, наступает момент когда первой необходимостью становится не вся эта светская городская суматоха, а спокойные тихие вечера, которые бы вы смогли проводить в своем загородном доме в одном из районов Подмосковья. Если вы задумываетесь о том, что вам и вашим детям не хватает свежего чистого лесного воздуха, если вам уже недостаточно того времени на природе, что вы проводите в компании своих друзей на рыбалке, значит вам точно стоит **купить дом в коттеджном поселке,** где красота окрестности будет радовать вас и ваших близких каждый день.

Выбираем дом

Когда решение с покупкой загородного дома принято, нужно подумать о том, где именно бы вам хотелось обустроиться. Обратившись в агентство недвижимости вы сможете найти для себя тот вариант, который подойдет вам по вкусу и финансовым возможностям. Конечно, **купить элитный дом на новорижском шоссе** было бы самым идеальным вариантом – великолепные тихие места, развитая инфраструктура, множество развлечений, полное отсутствие промышленных предприятий и прочие стимулы, побуждающие на приобретение дома в этом районе. Однако не каждому это по карману. Есть еще масса вариантов, на которых можно остановиться. К примеру, **новый коттеджный поселок** предполагает, что там еще есть много места для строительства, соответственно и цена новых домов в таком районе будет гораздо меньше, чем в том, что ужи насыщен элитными постройками. Спустя некоторое время, в этом новом поселке появится все необходимое для комфортной жизни, поэтому поспешите купить в нем дом, пока он еще продается по реальным ценам и начинайте потихоньку обустраиваться.

**Коттеджи новая рига**

Ели вы привыкли к роскошной городской жизни и даже задумав перебраться загород желаете, чтобы у вас было все под рукой, тогда стоит **купить дом на новорижском шоссе**, которое расположено в западном районе Подмосковья в 20-30 км от Москвы. Являясь одним из самых престижных районов Подмосковья, новая рига имеет в своем «арсенале» земельные участки площадью до 24 соток. Здешние элитные дома славятся своим величественным видом и великолепной планировкой. Сегодня **купить коттедж на новой риге** мечтает каждый, однако не все могут себе это позволить.

Востребованность новой риги

Все объекты, которые предлагаются в продажу в новой риге располагаются возле сосновых лесов или непосредственно в лесных массивах, которые вступают в качестве главной достопримечательности новорижского шоссе. Полностью развитая инфраструктура, с входящими в ее состав магистральными коммуникациями, охраняемая территория, магазины, развлекательные центры для детей и прочие элементы, которые делают жизнь в этом районе комфортной и удобной, предлагается каждому владельцу купленного здесь особняка. Услуга агентств **продажа домов новая рига** на сегодняшний день особенно популярна и востребована. И это, прежде всего, объясняется красотой и живописностью этих мест, чистым воздухом и экологической безопасностью. Однако поскольку это место очень популярное, здесь практически не осталось свободного места для строительства новых домов, безусловно, цена на уже имеющиеся новые постройки далеко не маленькая. Но разве можно экономить на собственном комфорте? Разве наши дети не заслуживают на то, чтобы дышать чистым лесным воздухом и наслаждаться местными достопримечательностями? Подарите им этот шанс и не упустите возможность сделать их счастливыми.

**Жизнь на рублевке**

Многие не знают, что жизнь на рублевке – это мир наполненный роскошью и необходимыми ценностями. Современные **поселки на рублевке** пользуются особенной востребованностью среди покупателей. Загородной дом в этом районе считается превосходным капиталовложением, которое окупится за короткий промежуток времени. Владельцы здешних домов получают все необходимое для спокойной и комфортной жизни. Великолепная многополосная трасса, имеющая современное покрытие проложена к каждой улице рублевки. Для детей обустроены большие детские площадки с многочисленными качелями и горками, для взрослых – русские бани, спа-центры, клубы и магазины. Поэтому **купить коттедж на рублевке** означает стать владельцем комфорта, удобства и качества. Дома на рублевке отвечают всем потребностям и пожеланиям их владельцев. Именно на рублевке в своих особняках проживают большинство российских чиновников со своими семьями.

**Продажа новых домов на новой риге**

Сегодня **продажа коттеджей на новой риге** пользуется особой популярностью и прежде всего такая востребованность объясняется тем, что кроме великолепных особняков, здесь есть прекрасные озера, оборудованный пляж, сосновый лес и ни с чем не сравнимый чистый воздух, который наполняет легкие необходимым кислородом. Каждый уважающий себя человек, который имеет прямое отношение к элите и привык к роскоши, хотел бы **купить дом на новой риге**, чтобы всей семьей наслаждаться здешними природными достопримечательностями. Помимо чудесной живописной местности стоит обратить внимание на загородную недвижимость новой риги. Большинство территории этого района уже застроены одно- и двух этажными коттеджами элитного класса. Они занимают большие площади, выполнены из высококачественного материала и оснащены полной комплектацией для комфортной жизни. Современные **коттеджи на новой риге** имеют индивидуальную архитектурную планировку с многочисленными комнатами и домиками для гостей. Новые дома, которые еще не имеют владельцев полностью готовы к заселению: в них есть двери, окна, сантехнические и коммуникационные системы. Купив также земельный участок возле такого загородного дома у вас появится возможность расположить там небольшой сад, палисадник, а оставшееся место выделить под бассейн и детскую площадку.

**Ильинское шоссе**

Если вам просто необходим комфорт и вы не можете представить своей жизни без современных средств существования, но в тоже время хотите спрятаться от постоянных рутинных улиц шумного мегаполиса, популярная услуга многих агентств недвижимости – **продажа домов ильинское шоссе** создана как раз для вас. Что представляет собой этот район и почему он так привлекает многих городских жителей? Еще в 17 веке здешние места приходились по нраву многим российским аристократам, среди которых Князья Голицыны, Юсуповы и прочие знатные особы того времени. Сегодня из-за превосходного расположения и близости к столице, невероятной красоты природного ландшафта, исторических водоемов, великолепной экологии и развитой инфраструктуры, о покупке дома в таком районе мечтает каждый. Не менее интересным и привлекательным вариантом загородная недвижимость выступает и для многих инвесторов, которые купив ее сегодня, буквально через пару лет смогут выручить за нее довольно хорошие деньги.

**Элитные дома Подмосковья**

Если вы задумали с семьей приобрести для себя загородный дом, то лучшего места, чем **поселки на новорижском шоссе** вам просто не найти. Все коттеджные дома этого района располагаются в самых живописных местах Подмосковья, вокруг которых распластались великолепные могучие сосновые леса с множеством ягод и грибов, которые подчеркивают высокую степень экологичности здешних мест. Выбирая для себя и своих близких только самое лучшее – чистый воздух, красоту рек и лесных массивов, современные коммуникации, чудесные ровные дороги и прочие природные и материальные ценности позволяют сделать правильный выбор и **купить дом новая рига** для комфортной спокойной жизни. Покупка загородного дома в этом сказочном месте указывает на то, что помимо эстетических качеств вы обладаете утонченным вкусом и цените роскошную жизнь, вам не свойственно экономить на самом главном – здоровье и семейной гармонии. Стоит отметить, что цены на здешние коттеджи растут с каждым днем, поэтому не теряйте времени и купите новый загородный дом сегодня по достаточно приемлемой цене.

**Недвижимость на рублевке**

Еще не так давно о загородных домах могли мечтать лишь избранные, сегодня же **продажа элитных домов** стала иметь большую популярность в агентствах недвижимости. Иметь загородный дом в хорошем тихом районе Подмосковья – мечта каждого человека, который устал от больших городов с постоянным движением и шумом. Перебраться со своей семьей в тихое живописное место, с развитой инфраструктурой, коммуникациями, чистой экологией, где все будет практически под рукой, что может быть еще лучше. На рублевке сейчас уже своя жизнь: садики, школы, магазины, досуг для взрослых, только все это не мешает спокойному пребыванию местных жителей и не создает никакого дискомфорта. Безусловно, **поселки рублевское шоссе** свидетельствуют о наличии определенного статуса, однако такое капиталовложение обязательно окупиться в ближайшее время. С каждым годом количество новых домов на рублевке продолжает расти, растут и цены на них и наверное предел им не наступит никогда.

**Коттеджи в поселке новая рига**

Надоело жить в постоянной суматохе, бесконечных пробках, дышать выхлопным газом и просыпаться ночью от визга машин все что вам нужно сделать, это перебраться в тихое место где-то поблизости Москвы, чтобы отодвинувшись от хаоса мегаполиса все же оставаться на связи с современным миром. Просмотрев предложения в интернете, к примеру, **новая рига купить коттедж** или сделав подобный запрос, вы сможете выбрать для себя подходящий поселок и купить там загородный дом. Если вы совсем не располагаете свободным временем, обратитесь в агентство недвижимости, услуга **продажа коттеджей новая рига,** которая в последнее время становится все более популярной, поможет вам сделать правильный выбор. Специалисты агентства подберут для вас великолепный дом исходя из ваших запросов и пожеланий, а также финансовых возможностей. В зависимости от того, что именно вы хотите, чтобы было в вашем доме, какой площади должен быть ваш участок, сколько в нем планируется этажей и комнат складывается общая стоимость нового загородного коттеджа.

**Покупка загородного дома вблизи Москвы**

Современные **поселки новая рига** в настоящее время считаются не только загородной недвижимостью, это прежде всего определенный статус, роскошь и высокий уровень жизни. Людям, которые покупают здесь новые дома, представляется возможность ежедневно наслаждаться великолепными живописными местами, дремучими сосновыми лесами, реками и чистым воздухом. Здесь ощущается особая атмосфера, которая обусловлена высокой степенью экологичностью этого поселка. Если вы цените свое здоровье и здоровье ваших близких, любите находиться на природе, купаться в чистых прозрачных водоемах – **новорижское шоссе коттеджные поселки**, именно то, что вам сейчас необходимо. Будучи очень популярным поселком, сегодня там практически не осталось места для новых построек, однако приобрести новый дом еще можно. Не теряйте времени зря, чтобы потом, за такой же дом вам не пришлось платить двойную сумму.

**Все на рублевке**

Сегодня **продажа коттеджей на рублевке** вызывает у многих инвесторов немалый интерес. Вложение своих инвестиций в покупку одного или нескольких загородных элитных домов в этом районе практически всегда приносит хороший доход спустя некоторое время. Спрос на рублевку постоянно растет, люди мечтают перебраться в эту местность даже из центра самой Москвы, где казалось бы есть все, о чем только можно мечтать: высокие технологии, современные коммуникации, ночная развлекательная жизнь, огромное количество крупнейших центров и т.д. Однако одного все же городским жителям не хватает – чистого воздуха и спокойной жизни. Экологически чистые природные условия, леса, превосходные водоемы, исторические места, это только часть того наслаждения, которое может получить человек, который здесь живет. И все эти природные ценности не мешают развитой на рублевке инфраструктуре, подведенным к каждому дому коммуникациям, чудесным дорогам, приближенности к столице и т.д. Эстетически безупречные коттеджи с разнообразной планировкой и архитектурной уникальностью завлекают к себе большое количество новых владельцев.

**Загородный коттедж: особенности аренды**

Многие люди имеют мечту обзавестись небольшим коттеджным участком за пределами шумного и душного города. Кому не хочется иметь свое личное место для проведения отдыха с друзьями и семьей вдали от повседневной суеты. Но часто на практике оказывается, что стоимость такой недвижимости высока, и позволить себе **купить дом в коттеджном поселке** может далеко не каждый. Тогда отличным вариантом станет аренда дачи или дома за пределами города на некоторое время.

Стоимость аренды будет существенно ниже, чем цена на выкуп участка, но это все зависит от выбора конкретного поселка и цен на недвижимость в том населенном пункте. Аренда жилых помещений осуществляется в несколько видов:

- аренда посуточно;

- аренда на сезон.

Оба упомянутых вида аренды доступны в **поселках новорижское шоссе**. Для оформления второго вида сделки рекомендуется заключить специальную документальную договоренность об аренде. Как правило, подобными вопросами съема жилья риэлторы не занимаются, поэтому договор заключается сразу с хозяином. В предполагаемой сделке следует предусмотреть все детали и ключевые моменты условий предоставления дома во временное пользование, а также казать сумму аренды за весь период пребывания.

**Какой дом выбрать одноэтажный или двухэтажный?**

Когда вы приобрели участок под строительство дома, следует задуматься какой именно дом построить. Самым оптимальным и удобным вариантом будет постройка одноэтажного дома. При возведении одноэтажного дома проще будет спланировать жилое помещения, так как оно будет идти только на одном уровне. **Поселки Новая рига** – это отличный вариант для покупки земли под строительство, ведь **купить** к**оттедж на Новой риге** существенно дороже.

Практически у всех есть родные и близкие, которым уже с возрастом довольно трудно поднимаются на 2 этаж в доме. Хочется также подчеркнуть, что здесь потребуется, на много меньше материалов для возведения такого дома. Данный вид домов легче поддается для ремонта, и он намного легче в эксплуатационных целях. Практически во всех домах такого типа есть нежилая часть.

Жилое помещения это то место, где люди проводят большую часть своего времени. К нежилым помещениям относят помещения и комнаты, которые посещаются довольно редко. Простота, а также легкость в уходе являются главным плюсом одноэтажного дома. Но когда у вас большая семья, следует задуматься о двухэтажном доме.

При таком строительстве увеличиваются затраты, ведь необходимо сделать более прочный и надежный фундамент. Соответственно содержание такого дома потребует больше затрат. Тогда всевозможные ошибки, которые могли бы быть совершены при неправильном возведении фундамента, вас в дальнейшем будущем не побеспокоят. Более простым вариантом для вас может стать **купить дом на новорижском шоссе**.

Двухэтажный дом

Хороший плюс при строительстве такого дома в том, что вы больше экономите места на своем собственном участке. Таким образом, вы можете увеличить площадь практически вдвое. Площадь второго этажа практически равна первому этажу. Главным плюсом двухэтажного дома является экономия места, а также увеличение площади почти в два раза.

На первом этаже, как правило, останется все по своему назначению, здесь будут, находятся только необходимые комнаты для приема пищи, приёма разных водных процедур и отдыха. Также на втором этаже вы сможете сделать детскую, а если же вам позволят ваши финансы, то можно сделать место для отдыха.

Также нужно подчеркнуть, что чем ровнее земля на участке, тем будет проще возводить на ней дом, вы смело можете отправляться в **поселки на Рублевке** и найти нужный участок там. Неважно, какой он будет, то ли одноэтажный, то ли двух этажный. Удачи вам!

**Треть загородных домов Подмосковья сдаются на новогодние праздники**

Практически треть всей загородной недвижимости на новогодние праздники будет сдаваться в аренду, в том числе и **новорижское шоссе коттеджные поселки**. Кроме того, многие собственники готовы сдать свои коттеджи только на праздничные дни, при желании есть в таких предложениях и **поселки Рублевском шоссе**.

В преддверии новогодних праздников рынок посуточной аренды взрывается предложениями от молодых людей и семейных пар, которые желают провести новогодние праздники в коттеджах комфорт-класса, ведь **купить элитный дом на новорижском шоссе** существенно дороже аренды. Наибольшим спросом пользуются частные дома, расположенные в ближайшем и среднем Подмосковье, в которых имеется большая гостиная и несколько отдельных спален.

Чуть меньшим спросом пользуются коттеджи бизнес-класса, тогда как коттеджи эконом-класса остаются совершенно невостребованными. Причина этого проста – люди хотят встретить Новый год в максимально комфортной обстановке, за общим столом в большой гостиной, чтобы горел камин, и стояла большая пушистая елка.

Риэлторы рекомендуют озаботиться поиском коттеджа для празднования Нового года, как минимум, за несколько недель, поскольку непосредственно перед новогодними праздниками стоимость загородной аренды взлетает в 3-5 раз.

**Выгодно ли переезжать из квартиры в частный дом за городом?**

В прессе в последнее время все чаще появляются сообщения о том, как дорого сегодня стоит квадратный метр столичной недвижимости даже на самой окраине. Приводится огромный список альтернативных возможностей. То есть, продав даже небольшую «хрущевку» где-то на отшибе, можно на вырученные средства стать обладателем отличной недвижимости в **новом коттеджном поселке** в пригородных районах или же купить небольшой участок даже за границей.

Прежде всего люди, у которых есть в частной собственности квартиры в Москве, задумавшись о продаже своей недвижимости должны понимать, что средств, вырученных от продажи скромных пусть и столичных апартаментов не будет достаточно для того, чтоб, например, **купить дом на новой риге**. Но, тем не менее, купить дом в столичном пригороде возможно. Коттедж обеспечит своему владельцу все комфортные условия проживания, а также это обеспечит все выгоды от проживания и проведения отдыха за чертой душного города.

**Какие риски ждут покупателя на элитное жилье за городом?**

Ни для кого не секрет, что в наше время многие городские жители стремятся приобрести жилье за городом, ведь в крупных населенных пунктах неблагоприятная экологическая обстановка, к тому же, малоэтажные жилые объекты за городом стоят в 2 раза дешевле, чем квартиры. Максимально сэкономить деньги покупатель загородного жилья может при покупке его у фирмы-застройщика, для которого **продажа элитных домов** обычное дело.

Но, как известно, приобретение первичной недвижимости от девелоперов – это не только выгодная сделка, но и рискованная операция с жильем. По утверждению специалистов, от ненадежности и низкого уровня профессионализма фирм-застройщиков страдают не только покупатели городских жилых объектов, но и люди, которые приобретают загородные жилые объекты, например, желающие, получить собственный **коттедж на новой риге**.

 Чтобы выяснить, какие риски подстерегают человека в ходе сделки купли-продажи загородных домов у девелопера, нужно начать с того, что каждый земельный участок имеет свое назначение, которое четко регламентируется законодательством. Именно об этом забывают застройщики. Дело в том, что в наши дни идет массовая ликвидация всех малоэтажных жилых строений, которые незаконно построены на землях, предназначенных для ИЖС. По закону на подобных участках можно возводить малоэтажные жилые дома, в которых будет проживать одна семья. Многие застройщики предлагают потенциальным покупателям приобрести таунхаусы, которые располагаются в блок-секциях. А это уже нарушение земельного законодательства и **продажа коттеджей на рублевке** таким образом вестись не может.

Надежные фирмы-застройщики сразу переводят земли, которые предназначены для ИЖС, в участки под малоэтажное строительство. В этом случае застройщик имеет право возводить на этой земле и таунхаусы, и одно- или двухэтажные жилые дома. Кроме того, согласно нормативным документам, на землях для малоэтажного ЖС существуют благоприятные условия строительства, наличие парковки у каждого дома, доступ транспортной сети, положительная экологическая обстановка.

Таким образом, покупатель, желающий **купить дом новая рига**, в первую очередь, должен поинтересоваться не только его стоимостью, но и назначением участка, на котором построен выбранный жилой объект.

**Как привлечь потенциальных клиентов на покупку загородной недвижимости?**

На вопрос покупателя, по сравнению, с чем ваше жилье будет более привлекательным, вы должны дать конкретный ответ. В данном случае вы можете привести массу полезных данных. К примеру, по сравнению с компанией X у вас не очень высокие цены по **продаже коттеджей новая рига**. Ведь в настоящее время продавцы продают квартиры и дома по более низкой себестоимости, если сравнить с той стоимостью, которая устанавливается в агентствах недвижимости.

Приводить конкретные примеры

Но для того чтобы привлечь потенциальных покупателей, вы должны знать, как описать основные преимущества вашего жилья. Так, вы можете рассказать о том, что объекты от компании XXX похож на предлагаемый вами. Но при этом у него нет определенных характеристик и функций, которые есть в нашем продукте, и при этом он стоит существенно дороже. Кстати, можете посмотреть на их прейскурант. Потенциальный покупатель должен видеть сравнительные таблицы цен в письменном виде. В продажах логика играет большую роль. Предоставьте покупателю те свидетельства, которые помогут ему принять положительное решение, например, **купить коттедж на рублевке** предлагаемый вами.

Завершение-ультиматум считается на данный момент наиболее действенным. Ведь от того, насколько решительно вы будете описывать его преимущества, зависит и то, какое количество времени вам потребуется на реализацию. При этом рассказывать стоит только о реальных данных, например, если ваша цель **продажа коттеджей на новой риге**, то расскажите более подробно клиенту о поселке, участке и самом доме. Вы должны понимать, что клиент без проблем сможет определить, соврали ли вы в чем-то.

Когда покупатель проявляет нерешительность и откладывает принятие окончательного решения, то это для торговых агентов является источником расстройства и переживаний. Вам неизбежно придется иметь дело с покупателями, которые мечутся из стороны в сторону и не могут ни на что решиться. Они не говорят ни «да», ни «нет». Им надо «как следует все обдумать», «посоветоваться с кем-нибудь», «переговорить с бухгалтером» и так далее. Опишите, какой отличный населенный пункт **Новая рига, купить коттедж** здесь хотят многие.

Такое поведение превращается порой в настоящую проблему. Вы потратили на покупателя много времени, сил и не хотите упустить сделку и лишиться комиссионных. Но дело не сдвигается с места. Как же поступить? В таких случаях придется прибегнуть к завершению-ультиматуму, или завершению «внезапная смерть». Данный метод позволит вам обрести контроль над беседой и добиться принятия конкретного решения.

**Как спроектировать свой дом за городом из бруса?**

Свое личное жилое пространство должно стать для человека настоящей крепостью, именно поэтому следует основательно подходить к планированию проекта по его будущему возведению. Конечно, для тех, кто не желает тратить время на долгий и муторный процесс стройки, проще обратится за помощью к специалисту и купить уже готовый дом за городом, ведь **продажа домов Новая рига** или же **продажа домов ильинское шоссе**, осуществляется достаточно часто. Но для тех людей, которые хотят получить дом под себя, лучше возводить дом самостоятельно.

Сегодня особой популярностью пользуются загородные особняки из экологически чистых материалов, одним из таковых считается дом из бруса. Деревянный дом – это не только красиво, это и практично, надежно. Дом из бруса органично впишется в ландшафт, что поможет создать более комфортные условия для приятного времяпровождения за пределами шумного города.

Основные этапы по проектированию

И так, этапы проектирования жилья из бруса практически ничем не отличаются от разработки проекта любого другого деревянного дома. Он состоит из пары основных этапов. Первым делом, необходимо определится с тем, что вы желаете видеть в конечном результате. Затем объясните специалисту свои пожелания, он нарисует для вас предварительный проект готового здания. Если есть неточности, следует обсудить их, не стоит огорчаться. Если результат на бумаге будет отличаться от ваших представлений. Найдите компромисс с вашим архитектором, он обязательно посоветует вам наилучший вариант. Так как это не покупка уже готового проекта, вы можете выбирать как общий вид строения, так и оформление отдельных элементов.

После обсуждения чернового варианта проекта, специалист подготовит подробный план строительства и представит вам его. Внимательно изучите его и при необходимости укажите, чтобы вы желали изменить. После окончательного утверждения плана строительства, застройщик преступит к его выполнению. Специалисты рекомендуют следить заказчику за выполнением всех работ, так как проще скорректировать работу в процессе, а не выяснять все в конце. Следование таким простым советам поможет вам получить готовый дом своей мечты!

**Чем привлекательно купить недвижимость за городом?**

Большой город привлекает людей своими перспективами, здесь есть больше возможностей реализовать себя, получить престижную, высокооплачиваемую работу и так далее. Но сегодня наблюдается такая тенденция, что многие городские жители «сбегают» из своих квартир, переселяюсь в частные дома за чертой города, спасаясь от суеты и шума. Стоит отметить, что особой популярностью пользуются **поселки на рублевке**.

Чем же привлекательны для городского жителя загородные дома? В первую очередь, привлекает чистый воздух, тишина, возможность отдохнуть от толпы на лоне природы. Дом за городом просторный, уютный, не слышно шума соседей за стенкой. Есть собственный участок, который можно оборудовать под небольшой дворик или разбить сад, если позволяет территория. Загородный дом – отличный вариант для пожилых людей, ищущих покоя или же для семей с детишками, которым необходим простор для подвижных игр.

**Типичные ошибки при покупке загородной недвижимости**

Наиболее частая ошибка покупателя при покупке загородного дома – это документы. Часто люди не обращают внимание, что есть документация на само строение и отдельное на участок, где он расположен. Таким образом, выходит, что покупается лишь сам дом, но не земля, отведенная под него. В будущем могут возникнуть проблемы с такой недвижимостью, так как ее владелец не имеет права собственности, грубо говоря, на землю под ним.

Еще одной распространенной ошибкой считается **продажа элитных домов** без должного оформления договора об осуществлении сделки. То есть, часто покупая недвижимость у знакомого, или участка по рекомендации родных, близких и так далее, покупатель лично не проверяет документы, составленные нотариусом. Очень часто подобные схемы используются мошенниками. Если вы решили купить недвижимость за пределами города, то тщательно проверяйте документы на объект сделки, дабы не стать жертвами обмана, будьте бдительны!

**Продажа таунхаусов в Подмосковье**

Сегодня особой популярностью среди разнообразия загородного жилья Подмосковья пользуются таунхаусы, которые еще часто именуют «загородными квартирами». Тенденция возводить подобного образца жилье пришла к нам и з Великобритании. Таунхаусы представляют собой коттеджи в два или три этажа, разделенных на несколько отдельных жилых блоков, имеющих свой гараж и небольшую площадку.

Такие дома отлично подходят для людей среднего достатка, желающих жить в экологически чистых условиях, ведь купить таунхаус дешевле, чем, например, **коттедж на рублевке** или в другом элитном районе.

Таунхаусы, которые предлагаются в Подмосковье, образуют собой целые населенные пункты, которые обустроены всеми благами цивилизации. Здесь проложены отличные дороги, доступны разнообразные средства коммуникации, как правило, они газифицированы и имеют собственную службу по охране, что позволяет жителям таких поселков чувствовать себя в полной безопасности.

**Ильинское шоссе, - будущее элитных поселков**

Все больше возрастает популярность еще одного замечательного места в Подмосковье, где активными темпами идет реализация участков с подрядом и **продажа** **домов**.  **Ильинское шоссе** – вот где именно сейчас положено начало новой стройки.

Что же это за место? Ильинское шоссе имеет номер А 106, его протяженность составляет 17 километров. Оно является ответвлением Волоколамского шоссе, на въезде в Красногорск, 3 километра от МКАДа. Ильинское шоссе пересекает 2 административных района – Красногорский и Одинцовский, соединяя Новорижское, Рублево-Успенское и Волоколамское шоссе.

К неоспоримым преимуществам этой трассы относится ее неплохая пропускная способность, даже, несмотря на наличие всего лишь пары полос для движения. И, к тому же, Правительство Московской области в своей программе расширения проезжих частей запланировало возведение, отвечающей всем современным требованиям, многоуровневой транспортной развязки на пересечении Ильинского и Волоколамского шоссе.

Но не только транспортная доступность привлекательна для потенциальных покупателей недвижимости в этих краях. Ведь здесь прекрасный природный ландшафт и обилие водоемов, а также не изгаженная мегаполисом экология.

**История застройки района Ильинского шоссе**

Еще с XVII века в этих местах любили селиться российские аристократы. Наиболее узнаваемым памятником старины Ильинского шоссе можно назвать великолепный ансамбль дворцов и парков, носящий название «Архангельское». Его строительство началось еще в далеком 1537 году, называлось оно тогда Уполозье, в честь своего владельца А.И. Уполоцкого. С 1646 года «Архангельское» перешло во владение Ф. И. Шереметьева, позже его хозяевами стали Одоевские, а, начиная с 1681 года и по 1703 год, им владел князь М. Я. Черкасский. С 1703 года и по 1810 год усадьба была имуществом рода Голициных, потом ее купил князь Юсупов.

«Архангельское» все время привлекало внимание передовых людей того времени. Здесь бывали такие известные личности, как поэты Пушкин А. С. и Вяземский П. А., писатель и историк Карамзин Н. М., литераторы Коровин к. А. и Бенуа А. Н., музыканты Игумнов К. Н. и Ставринский И. Ф.

Посещали эти места и российские императоры: Александр I, Николай I, Александр II, Александр III, Николай II.

После Великой Октябрьской Социалистической Революции усадьба была национализирована и с 1919 года ее превратили в, доступный общему обозрению, историко-художественный музей. Позже, с 1934 и по 1937 годы прежние оранжереи, располагавшиеся над Москвой-рекой были снесены, а на их месте построили Центральный военный клинический санаторий «Архангельское», по проекту архитектора Апышкова В. П., которые изменили привычный вид долины Москвы-реки.

Каждый **новый коттеджный поселок**, строящийся в районе Ильинского шоссе, уже заранее можно относить к категории престижных, ведь он стоит на богатой историческими событиями земле.

**Положительные стороны владения недвижимостью на Ильинском шоссе.**

Эти места хороши не только своим богатым историческим прошлым, они еще и обладают собственной развитой современной инфраструктурой, а также имеют доступ к инфраструктурным объектам Новорижского и Рублево-Успенского шоссе, добраться до которых можно буквально за считанные минуты.

**Купить дом в коттеджном поселке** на Ильинском шоссе означает не только стать владельцем уютного семейного гнездышка, но также и сделать выгодную инвестицию, поскольку спрос на жилье в этом районе стабильно растет, а вместе с ним растет и цена домов.

Многие компании, работающие в сфере продажи недвижимости, готовы предложить полный спектр разнообразных объектов – от земельных участков без подряда до готовых к эксплуатации особняков. Обратившись к их специалистам, можно как приобрести недвижимость, так и взять ее в аренду. Но, стоит поспешить, поскольку количество объектов значительно уступает количеству их потенциальных покупателей.

**Коттеджные поселки элитного уровня меняют представления людей о комфорте**

Трудно сейчас найти человека, который не мечтает **купить элитный дом на Новорижском шоссе**.В расположенных там сказочных городках могут осуществиться любые, самые необычные пожелания, относительно удобств проживания в них. Достаточно побывать там лишь однажды, посмотреть, ощупать все это великолепие, для того, чтобы представление о комфортном проживании очень сильно поменялось. Именно в загородных поселках элитарного класса находят свое воплощение мечты о собственном родовом гнездышке, на своем собственном земельном участке.

Элитных поселков построено вокруг нашей столицы десятки, в разных местах, с различными природными условиями, в общем, любой человек сможет выбрать себе место жительства в зависимости от своих желаний и финансовых возможностей.

Покупая для себя жилье в коттеджном поселке элитарного уровня, человек становится обладателем не только уютного гнездышка, но и делает довольно удачную инвестицию в высоколиквидную недвижимость, которая растет в цене неуклонно и достаточно высокими темпами.

**Элитные коттеджные поселки, - за что их так любят люди?**

**Коттеджные поселки Новая Рига** – это одно из лучших, если не самое лучшее место для проживания на все территории Москвы и Московской области. Обоснованность выбора именно такого поселка в качестве места для проживания своей семьи можно подтвердить следующими факторами:

1. Именно элитные поселки способны обеспечить наиболее высокое качество жизни, ее безопасность и комфорт;
2. Будущих жителей поселки элитной категории, расположенные за городом привлекают благоустроенностью своей территории, наличием детских площадок и специально выделенных для прогулок зон;
3. Безупречная планировка поселковой инфраструктуры включает в себя довольно много различных объектов, - это могут быть спортивные и общественные центры, учреждения охраны здоровья, предприятия торговли, детские сады и школы, кафе, рестораны, гольф-клубы, теннисные корты и храмы.

Выбирая поселок, в котором желаете приобрести недвижимость, тщательно изучите все предложения рынка, дабы не жалеть о потере шанса на покупку дома Вашей мечты.

**Почему люди выбирают «Английские дачи»?**

Поселок с оригинальным названием «Английские дачи» идеально подойдет для тех людей, кто желает **купить дом на Новорижском шоссе**. Особенно он подойдет тем, кто ценит идеальную чистоту и безмятежный покой нетронутых природных ландшафтов. Это направление на сегодняшний день весьма популярно, поскольку все **поселки на Новорижском шоссе** обладают рядом несомненных преимуществ, в том числе и коттеджный поселок «Английские дачи»:

1. До него от МКАДа всего лишь один час и двадцать минут езды;
2. От самого Новорижского шоссе к поселку проложена отдельная дорога;
3. Здесь имеются все необходимые для комфортного проживания коммуникации и инженерная инфраструктура;
4. Лес, озеро и река, на берегу которой оборудован пляж, расположены в непосредственной близости от поселка;
5. Рядом находится целая группа архитектурно-исторических памятников.

Все эти достоинства позволяют жителям поселка «Английские дачи» вести тот образ жизни, к которому они привыкли в столице, никоим образом не ограничивая свою культурную и светскую активность, полноценно участвовать в ведении бизнеса, а также давать качественное образование своим детям.

**Продажа домов в поселке «Английские дачи», что на Новорижском шоссе. Многовариантная отделка**

Если вы решили **купить дом на Новой Риге**, то вам обязательно следует обратить внимание на поселок «Английские дачи». Продажи здесь осуществляются по нескольким схемам, которые включают возможность покупки дома в разных вариантах отделки – от полностью готового к заселению дома до коттеджа с черновой обработкой стен, отделку в котором новый владелец может выполнить по собственному желанию. Кроме того здесь продаются также и земельные участки без подряда, даже с беспроцентной рассрочкой на год.

**Продажа коттеджей на Новой Риге**, в «Английских дачах» предполагает для них единый архитектурный стиль застройки. Поэтому, даже, если человек приобретет земельный участок под застройку и привлечет для работы стороннего подрядчика, все равно проект необходимо будет согласовать с архитектором коттеджного комплекса.

Дома с участками на Новорижском шоссе продаются на довольно выгодных условиях. Заказчику предлагается пять различных вариантов проекта особняка, который будет возведен по канонам классики британского стиля. Типовые проекты выполнены в диапазоне площадей от 96 и до 245 метров квадратных. Помимо этого имеется возможность вносить изменения в достаточно большом диапазоне.

**Преимущества проживания в поселке «Английские дачи»**

Все потенциальные владельцы загородной недвижимости, планируя **купить коттедж на Новой Риге**, как, впрочем, и в любом другом месте, в первую очередь должны обращать внимание на качество выполненных строительных работ и расходных материалов, которые использовались для их осуществления. Поскольку достаточно часто недобросовестные застройщики привлекают на выполнения работ низкоквалифицированных вахтовых гастарбайтеров из стран ближнего и дальнего зарубежья и используют не качественные строительные материалы.

Покупая **коттедж на Новой Риге**, а именно в поселке «Английские дачи», можно быть уверенным, что здесь такие проблемы не возникнут, поскольку на их возведении работают высококлассные строители из авторитетных компаний «Евро-строй» и «МП Строй». Эти организации также гарантируют применение в строениях материалов самого лучшего качества. На слово верить не стоит, - можно просто приехать и увидеть собственными глазами уже сданные в эксплуатацию объекты.

Преимущества домов с участками, расположенных на территории «Английских дач» следующие:

1. Комплекс довольно компактен, - в его составе только 71 участок;
2. Стоимость земельных участков – примерно 65 000 рублей за одну сотку;
3. Расстояние до шоссе – всего один километр;
4. Инвестор строительства – авторитетная компания «RRC»;

Поселок «Английские дачи», который располагается на шоссе Новая Рига, предлагает современные и комфортабельные коттеджи в Подмосковье по весьма выгодным расценкам.

**Постсоветская история Рублевки**

После распада Союза Советских Социалистических Республик, Рублевка превратилась в настоящий общественно-политический феномен. Стоимость земли росла необычайно быстро. Богатые люди стали стремиться **купить коттедж на Рублевке** не только ради удобства расположения района, но также попросту, следуя модному веянию тех лет. Цены на тамошнюю недвижимость превышали все разумные пределы. Стать ее обладателем означало достичь определенного успеха и уровня богатства. Именно на территории Рублевских поселков впервые начали устанавливать системы видеонаблюдения и нижней подсветки.

**Поселки на Рублевке** начали массово заселяться, успешными бизнесменами и работающими с ними в одной сцепке чиновниками, решившими создать единый социум, поскольку именно в этом районе располагается дача президента Российской Федерации.

И с тех пор Рублевка – синоним слияния власти и капитала.

**Решение инфраструктурных проблем Рублевки**

В 2005 был установлен рекорд стоимости сотки земли во всем Подмосковье – 200 000 американских долларов. Это достижение принадлежит рублевскому поселку Жуковке. И вот уже в 2006 люди заговорили о кризисе этого элитного района. Дело в том, что сочетание масштабной застройки, низкой пропускной способности трассы и неполноценной инфраструктуры превратило отрезок шоссе длиной в несколько километров между элитными поселками и Москвой, в одну сплошную пробку.

Не хватало детских садиков, средних школ, торговых точек. Дошло до, казалось бы, невозможного, - объявления, где фигурировала **продажа коттеджей на Рублевке**, стали появляться во всех средствах массовой информации.

Рублевку покинули Макаревич, Волочкова и другие известные лица. Тенденция к массовому переселению стала слишком очевидной и застройщики, наконец-то решились на ряд мер по решению инфраструктурных недоработок в регионе.

Но окончательное решение проблем пришлось ждать довольно долго, - только в 2010 все стало на свои места. Были возведены торговые комплексы и сеть супермаркетов. Заработали СПА-салоны и парикмахерские, залы с тренажерами и пункты общественного питания от простых кафе до элитных ресторанов. Открылись частные детские сады и средние школы. Зависимость рублевских коттеджных поселков от Москвы значительно уменьшилось, следовательно, разгрузилось и Рублевско-Успенское шоссе.

**Рублевка – самодостаточный городок для элиты**

Преодолев все свои инфраструктурные трудности, в 2010 году все рублевские элитные поселки превратились в автономный городок, расположенный неподалеку от Москвы. Теперь не только ради престижа и предания своей персоне дополнительной популярности, люди селятся в эти **поселки**. **Рублевское шоссе** проходит через такие уголки русской природы, где чистый воздух и величавое спокойствие леса дают возможность отдохнуть от столичной суеты.

Интерьеры рублевских особняков больше не предназначают для замыливания глаз гостей показной роскошью, теперь люди ценят удобство и комфорт.

Да и сам процесс продажи домов Рублевского шоссе ухе перестал быть хаотичным и сумбурным. Рынок недвижимости элитного класса пришел в равновесие. Особенно после того, как строительный бум пришел на **Новорижское шоссе**, **коттеджные поселки** которого стали расти, как грибы после летнего дождя.

В наши дни район Рублевского шоссе находится на пике своего великолепия. Дома, построенные там, выглядят, как иллюстрации к роману о фантастическом идеальном мире. И, возможно именно вам предстоит вписать в него еще одну страничку.

**Новорижское шоссе, - особенности местных коттеджных поселков**

В наши дни все люди, имеющие даже средний уровень достатка, проявляют все больший интерес к инвестированию в недвижимость, многие обращаются в компании, чьим основным направлением является **продажа коттеджей**. «**Новая Рига**», - перспективный для застройки регион ближнего Подмосковья, находится в числе первых по популярности среди москвичей.

Такой высокий спрос на участки под застройку и уже готовые объекты недвижимости в этой местности обусловлен хорошей транспортной доступностью поселков, великолепной экологией, обилием водоемов и лесов неподалеку от Новорижского шоссе.

Если вы решили **купить дом, Новая Рига** сможет стать именно тем местом, которое подарит вам комфорт и безопасность настоящего элитного поселка. Многие люди уже выбрали Новорижские поселки и для своего постоянного проживания, и для размещения там своей загородной резиденции либо дачи.

**Плюсы загородной недвижимости на Новой Риге**

Элитные коттеджные поселки Новорижского шоссе имеют целый ряд преимуществ перед другими подобными проектами:

1. Дорога до Москвы по трассе займет не более получаса;
2. Социальная и бытовая инфраструктура поселков довольно развита;
3. Вблизи имеется ряд крупных водоемов, таких как Тростенское озеро, Рузское и Истринское водохранилища, что создает великолепные условия для рыбалки и охоты;
4. Популярность данного направления, что гарантирует дальнейшее совершенствование коммуникаций и появление новых социальных объектов.

Инвестиции в недвижимость, расположенную в ближайшем Подмосковье, - один из самых надежных и эффективных способов не только сохранения, но и преумножения своего капитала, особенно это касается объектов расположенных в поселках объединенных названием **Новая Рига**. **Купить коттедж** здесь, кстати, это не только способ защиты капитала от инфляции, но и возможность сделать свою жизнь по настоящему уютной и комфортной.

**Обеспечение комплексной безопасности и другие положительные аспекты Новорижских элитных поселков**

Поселки, расположенные на Новорижском шоссе являются ближним Подмосковьем. На автомобиле можно доехать до столицы за несколько минут, если же с автомобилем возникли проблемы, то можно воспользоваться услугами комфортного автобуса, регулярно курсирующего между комплексом поселков и мегаполисом.

А как же здесь обстоит дело с охраной? Все здешние поселки обеспечены профессиональной охраной, поэтому за безопасность особняков и живущих там людей можно не переживать. Как утверждают представители всех работающих здесь компаний, чья деятельность – **продажа домов**, **Новая Рига** – один из самых безопасных регионов в Подмосковье.

Порядок и чистота сопровождают вас на всей территории каждого из элитных поселков. В этих местах никого не побеспокоят случайные прохожие, либо шумные компании агрессивных подростков.

**Продажа элитных домов** в Новорижских поселках ведется таким образом, что для каждого покупателя момент вступления в права собственности становится одним из важнейших событий в жизни. Никто не будет разочарован какими-то недоделками или проблемами с инфраструктурой, поскольку, такого рода проблемы здесь практически не возникают.

**Благодаря чему поселки Новой Риги приобретают все большую популярность среди москвичей?**

Одна из самых важных причин этого заключается в постоянном развитии инфраструктуры, без которой современному человеку очень трудно прожить. Кроме того целеустремленно развивается социальная сфера, быстрыми темпами растет **продажа коттеджей**, **Новая Рига** становится одним из лидеров по количеству населения среди Подмосковных регионов.

Кроме этого имеет значение долгожданная независимость от живущих снизу, сверху, за стенами соседей и, даже некоторая степень изолированности от окружающего. Владельца особняка уже не беспокоят чья-то громко играющая музыка, сломанный лифт, грязь в подъезде и излишне любопытные взгляды посторонних. Все эти неприятности остаются у него в прошлом, а точнее в городской квартире, в которой он недавно переехал.

А за открытыми окнами – пение птиц и шелест листвы вместо гула машин и какофонии клаксонов, чистый воздух вместо пыли и смога мегаполиса. Ну разве не прелесть?