

*(вариант заголовка 1, для сплит-тестинга)*

## **Сэкономь 1 009 800 рублей на покупке собственного дома**

*(вариант заголовка 2, для сплит-тестинга)*

## **130 м<sup>2</sup> частного дома по цене 3-хкомнатной квартиры**

*(вариант заголовка 3, для сплит-тестинга)*

**2 этажа, 3 спальни от 15 до 18,5 м<sup>2</sup>, кухня  
с гостиной более чем на 30 м<sup>2</sup>, 2 санузла,  
автономное отопление и водоснабжение,  
+10 соток, за 4,5 млн. рублей в поселке  
«Ямное» — реально!**

В семье пополнение и прежнее место жительства не удовлетворяет?

Пришло время обзавестись собственным жильем?

Пора, наконец, переезжать от родителей?

Квартира — определенно неподходящий вариант?

Всегда мечтали о своем частном доме?

Хотите взять хороший дом недорого?

### Что сейчас?

Теснота и неопределенность. Соседи, конечно, хорошие люди, но иногда так хочется тишины и уединения. Хочется просто поспать без «колыбельной» работающего перфоратора. Надоели разговоры и сигнализации за окном.

Да и вообще, джунгли из цемента и мусорных баков — не то место, в котором должен жить здоровый человек и полноценная семья.

### А так хочется...

А так хочется дышать полной грудью. Приглашать друзей в гости и **гордиться домом**. Иметь участок и **решать самостоятельно**, что на нем будет: деревья, фрукты и овощи, цветы, бассейн, площадка для деток. Так хочется знать, что **горячая вода всегда**, круглый год есть в кране. Что **отопление «по нажатию кнопки»** включается в любое время дня и ночи. Чувствовать, что из трех важных дел: ребенок, дерево, дом — как минимум одно уже есть. Более того, **дети должны жить в хороших условиях!** И посадить любимое дерево на своем участке можно в любой день! Приятно возвращаться в «свою крепость» и с уверенностью размышлять о предстоящем дне.

### Удивительная перемена

*Наверняка, у вас тоже есть знакомые, которые жили в тесных квартирах, ругали ЖКХ, соседей, неработающие лифты, грязные темные подъезды, а потом, в один прекрасный момент, переезжали в уютный частный дом, и это меняло их жизнь к лучшему. Власть над собственным пространством, собственной жизнью, собственными решениями.*

## Как выбрать хороший дом?

1. Важно понимать, что современные дома ни в чем не уступают квартирам.

Есть отличное выражение:  
*Хороший дом создается, а не покупается*  
Джойс Мэйнард

2. Выбирайте дом, который позволит сделать подходящее вам функциональное зонирование. В котором уже есть или легко добавляются/устанавливаются любые «достижения технологий».

3. Ориентируйтесь на дома с участком, который может стать для вас чем угодно: мини-парком, огородом, зоной отдыха и так далее — прямо под окном.

4. Обращайте внимание на дорожную развязку и наличие магазинов, школ, аптек и так далее неподалеку.

5. Лучше выбирать дома без ремонта или с черновой отделкой для того, чтобы сделать индивидуальный, подходящий вам дизайн и функциональное зонирование.

**Ваш дом ждет!**



Ваш дом — комплексное решение всех озвученных выше задач.

Возводился строго по проекту, с получением разрешения на строительство. Введен в эксплуатацию по разрешению горэлектросети, горгаза. На 100% соответствует строительным нормативам и правилам.

2-хэтажный дом под Воронежем, поселок «Ямное», в 2-х километрах от «Сити Парк Град».

С 10-ю сотками земли.

## Давайте все разложим по полочкам

4 километра от Воронежа.

1 этаж:

- центральный и боковой входы;
- входной тамбур (3,32 м2);
- прихожая (11, 39 м2);
- туалет (2,14 м2);
- гостиная (24,56 м2);
- кухня/столовая (12,14 м2);
- топочная (**Да! Котел и мини-водонапорная станция-скважина вынесены в отдельную комнату, чтобы не портить внешний вид жилых помещений**).

2 этаж:

- тамбур (1,58 м2);
- 3 спальни (15,11; 16, 86; 18, 52 м2);
- санузел (6,76 м2);

## [Скачать план бесплатно](#)

В 200 метрах лес.

В 1,5 километрах озера, река Дон.

В 2 километрах «Сити Парк Град»:

- «Ашан»;
- аптеки;
- кинотеатр;
- боулинг;
- аттракционы;
- детский парк;
- океанариум.

Автономное регулируемое отопление, автономное водоснабжение.

Участок огорожен забором из металлопрофиля высотой 2,2 метра. Ворота и калитка из кованного металла. Внутри оштукатурен. Облицован кирпичом персикового цвета.

2 французских балкона.

## Наши дома нравятся людям

Мы задавали вопросы нашим предыдущим покупателям о том, почему они решили взять дома именно у нас.



*На вопрос: «На что обратили внимание в первую очередь, что понравилось?» —*

**Константин Рожков, дословно, ответил: «б...я, то, что он свой!»**

*Через некоторое время после покупки обратились к жильцам.*



**Надежда Михайличенко, хозяйка, сказала: «Намеренно взяли дом с черновой отделкой и сделали именно таким, о каком мечтали. Людей предупреждайте: главное — с мужем заранее договориться, где, что и как будет!»**



*Сразу после сделки.*

**Роман Алексеев написал: «Спасибо что все подробно расписал. Получил то что читал и хотел. Некоторые забывают о мелочах и получается кот в мешке. Тебе спасибо за честность**

**и оперативность».**

## Итак, предложение для вас

Новый дом:

- 130 м2 (2 входа, прихожая, топочная, 2 санузла, гостиная, кухня/столовая, 3 спальни);
- 2 французских балкона;
- личный участок на 10 соток (веселье для детей, шашлыки с друзьями, раздолье домашним животным, свежая зелень и ягоды);
- отдельная топочная (автономное водоснабжение, автономное контролируемое отопление);
- хорошее ограждение (2,2 метра металлический забор), кованые ворота и калитка;
- хорошая транспортная развязка;
- рядом все блага цивилизации;
- рядом благоухающая живая природа;
- возможность шуметь днем и ночью;
- независимость то ЖКХ, смежных хозяев, соседей;
- никаких коттеджных компаний (лишних расходов);
- стоимость м2 ниже, чем у квартиры!

Конечно, можно оставить все как есть:

- внезапное отключение воды;
- вынужденный контакт с соседями, смежным хозяином;
- мизерный или нулевой участок;
- коммунальные, управляющие компании, которые плохо справляются с обязанностями, но хорошо вытягивают деньги;
- бесконечные шумные ремонты;
- шум и загазованность из-за трафика;
- постоянная угроза затопления;
- дети ограничены в личном пространстве!

А ведь новый дом будет стоить  
~~5 500 000 миллионов рублей~~

**Нет!** Цена, указанная в заголовке, вступит в силу с 30.09.13!

**Сейчас 130 м2 восхитительного нового  
дома и 10 соток земли в поселке «Ямное» стоят всего  
4,5 млн. рублей!**

Более того!

При покупке дома до 30.09.2013 натяжные потолки на первом этаже будут  
сделаны бесплатно.

Все предельно просто и понятно

Вы точно знаете, какой это дом. Вы уже скачали и посмотрели планировку. Самое время связаться с нами для уточнения подробностей заказа.

Просто как раз-два-три

Если вам лень позвонить — просто-напросто внесите данные в форму, и мы сами свяжемся с вами.

Имя:	
Почта:	
Телефон:	

Отправить

Конечно, мы будем очень рады слышать вас! **Просто позвоните нам прямо  
сейчас:**

**+ 7 856** XXXXXXXXXX