**Договоры**

Договор представляет собой одну из важнейших гражданско-правовых категорий. Фактически, это основная конструкция, делающая возможным существование современных хозяйственных отношений. В соответствии с нормами Гражданского Кодекса, под договором понимается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Договор расценивается как разновидность сделки, а соответственно к нему применяются общие правила о двух- и многосторонних сделках.

Существует множество видов договоров: займа, кредита, купли-продажи, дарения, мены, хранения, ренты, подряда, аренды, перевозки, уступки, лицензионный договор, коммерческой концессии, договор найма и тд. Они могут быть как возмездными, так и безвозмездными. Согласно законодательству, сторонами договора могут быть как физические, так и юридические лица.

Большинство договоров вступают в силу с момента их подписания, однако закон предусматривает для некоторых из них обязательную процедуру государственной регистрации. Такой договор считается заключенным с лишь момента ее осуществления.

В частности, к данной категории относятся различного рода сделки, где предметом является недвижимое имущество либо земельные участки, договоры дарения, купли-продажи, а также аренды. Данная мера продиктована необходимостью защиты прав граждан, осуществляющих сделки, ввиду особой экономической важности предметов договорных отношений: недвижимого имущества и земельных участков.

Также в обязательном порядке регистрируются учреждительные договоры о создании юридических лиц всех форм собственности. Регистрация может быть обязательной и в отношении ряда сделок с движимым имуществом, представляющим особый социально-экономический интерес, а также договоров полной уступки всех имущественных прав на программу для ЭВМ. Все они вступают в силу лишь с момента регистрации.

При этом существует исключение из общего правила: договор коммерческой концессии. Он является действительным с момента подписания, несмотря на требование об обязательной государственной регистрации подобных сделок.

Следует иметь ввиду, что разобраться в этом хитросплетении норм и правил нелегко. Даже при наличии согласованной воли сторон, направленной на заключение сделки, заинтересованные лица могут столкнуться с трудностями. Договор может не вступить в силу, ввиду получения отказа в регистрации со стороны уполномоченного органа. Зачастую существует целый ряд нюансов, которые нужно учесть при подписании подобных договоров. В такой ситуации уместно обратиться к юристу и возложить на его плечи все хлопоты, связанные с осуществлением данной правовой процедуры.