[ПОЗИТИВНАЯ КАРТИНКА ПОСЕЛКА]

**Сколько стоит «вечный» дом в райском уголке с городскими удобствами?**

Представьте, что вы, наконец, осуществили свою мечту – купили загородный дом.

Наверняка он

* **теплый и просторный** – большая кухня, уютная гостиная с камином, несколько спален и обязательно цокольный этаж под бильярдную, прачечную или домашний спортзал
* **надежный и крепкий** – в первозданном виде он достанется вашим детям, а потом и внукам, и правнукам
* расположен в тихом местечке **на лоне природы** в окружении полей и вековых лесов

При этом рядом есть и магазины, детские сады и школы, развлекательные центры и все, чтобы ваша загородная жизнь была похожа на сказку.

Представили? В это трудно поверить, но

**уже завтра вы можете побывать в этом доме!**

Он находится в удивительном **коттеджном поселке бизнес-класса Котово**. Нетронутые заповедные леса, чистейший бодрящий воздух, единение с природой и все это с городской инфраструктурой –

**настоящая райская обитель всего в 38 км от Москвы.**

[МОДУЛЬ С КАРТОЙ]

* **25 минут езды от Москвы** по «беспробочному» Новорижскому шоссе
* **Самый чистый район в округе** – и это документально подтвердило независимое экологическое исследование
* **В 1 км от шоссе** – никакой дорожной пыли, грязи и раздражающего шума
* **Жизнь в заповеднике с городскими удобствами** –нетронутый истринский лес с трех сторон окружает поселок
* **9 км до города Истры** – всего 20 минут до десятка школ, 12 детских садов, магазинов, развлекательных комплексов. Здесь же есть несколько пунктов мед. помощи – скорая прибудет быстрее, чем в Москве!
* **Дома на века** – железобетонные каркасы и стены из газобетона сохранят ваш дом на многие поколения
* **Асфальтированные дороги и готовые коммуникации:** газ, канализация, вода, электричество, высокоскоростной интернет
* **Собственная зона отдыха и спорта** площадью почти 2 га
* **Продажа без комиссии** – застройщик сам занимается продажей. Никаких посредников и переплаты!
* **Коттеджи и дуплексы отменного качества с участками** – от 63 000 рублей/кв.м

(но вы можете приобрести дом со СКИДКОЙ 5% – узнайте подробности ниже)

[Кнопка «Хочу подать заявку на просмотр дома»]

(Вам перезвонят через 20-30 минут, и вы сможете назначить встречу в удобное для вас время)

**Давайте поближе познакомимся с вашим домом**

Почему дома в Котово называют «вечными»?

Все просто – при строительстве использованы только надежные современные материалы и конструктивные решения. Убедитесь сами:

**Железобетонный монолитный каркас** –самая **крепкая и надежная** основа дома.

**Коттеджи построены на «материке»** – в отличие от домов на насыпном грунте, ваш коттедж **не «съедет», не завалится, не просядет**. Он будет прочно стоять на своем месте многие десятилетия.

**Стены из газобетона** –в вашем доме **всегда тепло и сухо** даже без утеплителя! Только подумайте: газобетонный блок толщиной всего 0,5 м сохраняет тепло почти в 3 раза лучше, чем аналогичная кирпичная стена. А клееный брус даже рядом не стоит по безопасности и экологичности. Газобетонные стены защитят вас не только от зимнего холода, но и от любого внешнего шума.

**Качественная внешняя отделка** – дом уже покрашен и покрыт декоративной штукатуркой. Мы гарантируем, что **покрытие не потрескается и не выцветет**. Забудьте о ремонте минимум на 20 лет!

**50 ЛЕТ ГАРАНТИИ на кровлю** – **высококачественная мягкая черепица** «Tegola» выдержит даже наши суровые морозы, палящее летнее солнце, град и ураганный ветер!

**Кроме того, ваш дом полностью приготовлен к заселению**

* **Уютный цокольный этаж БЕЗ ВОДЫ**

Главный бич всех домов в Подмосковье с цокольными этажами обойдет вас стороной! Проведенная геологоразведка показала: на глубине 15 метров нет грунтовых вод. А значит – вы можете смело обустроить тамдетскую, домашний кинотеатр или мастерскую!

* **Пристроен просторный гараж с автоматическими воротами**

Здесь легко разместится и ваш джип, и шевроле вашей жены, и еще место останется под шины, велосипеды, инструменты и прочее. Как и дорожка к двери дома, подъезд к гаражу уже вымощен тротуарной плиткой.

* **Участок выровнен с сохранением плодородного слоя почвы**

Только представьте, как ваши дети бегают босиком по нежной зеленой травке и играют на красивой лужайке перед домом. На заднем дворе вы можете построить бассейн, баню или высадить все 25 видов любимых петуний. И вся эта красота предусмотрительно ограждена декоративным металлическим забором.

* **Проложены все коммуникации**

Вас не кормят обещаниями, вы не треплете себе нервы месяцами, пытаясь самостоятельно договориться о прокладке инженерных сетей – все уже готово!

* **Обеспечен постоянный контроль порядка и чистоты**

Для вашей безопасности и комфорта организованы круглосуточная охрана, контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение, наружное освещение, вывоз мусора, проложены асфальтированные дороги с ливневым сливом.

Все готово к вашему приезду

На вас остается лишь внутренняя отделка дома, а потом –

**ПРОСТО ВЪЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ**

Многие посетители так делятся своим впечатлением от поселка:

**«Когда заходишь к вам, то чувствуешь, что пришел ДОМОЙ».**

Это ощущение трудно передать на словах, лучше **приехать и увидеть все своими глазами**.

[Кнопка «Хочу подать заявку на просмотр дома»]

Около 30 семей уже живут в этом сказочном месте. Сказать по секрету – почти у каждой из них есть своя квартира в Москве, но…

они предпочитают постоянно жить в Котово! И это не удивительно.

**Загородная жизнь ограниченная и однообразная?**

Только не здесь →

**Ваша семья не будет скучать перед телевизором**

Посетите огромный спортивный комплекс площадью 2 500 кв.м – всего в трех минутах езды: бассейн, игровые комнаты, детские и взрослые залы с профессиональными инструкторами (среди которых и олимпийские чемпионы!). Наслаждайтесь активным отдыхом и приобщайте к этому детей!

**Развлекайтесь в любое время года**

Катание на квадрациклах, занятия виндсерфингом, полеты на парапланах и многое другое – получите мощный заряд адреналина в Club Istra Novotel! Для вас всегда открыты двери во всесезонном горнолыжном комплексе «Снеж.ком», горнолыжном курорте «Лужки», гольф-клубе Agalarov Golf&Country Club.

**Вы научитесь летать!**

Рядом с Котово есть специальная площадка, где каждый желающий может отправиться на потрясающую вертолетную прогулку. Вы можете приобрести личный вертолет, научиться управлять им и отправляться в такие захватывающие путешествия хоть каждый день.

**Сблизьтесь с новыми соседями в местном пабе**

Что может быть лучше, чем посидеть в спокойном месте с друзьями, посмотреть футбол, потягивая холодное пиво? И совсем скоро у жителей Котово появится такая возможность!

**Делайте покупки недалеко от дома**

Вам не придется тратить полдня по поездку за покупками в город. Все нужные продукты можно приобрести всего в 700 метрах от дома. А уж сколько разных магазинов в ближайшей округе!..

**Мы позаботимся о ваших детях**

Надо отлучиться на 3-5 часов, но не с кем оставить ребенка? Не беда. Местная игровая комната вот-вот откроет свои двери. Пока вас нет, внимательные няни присмотрят за юными котовцами.

**А вы хотите жить как в заграничном отеле?**

Спешите на работу и не успеваете приготовить завтрак? Или просто не хотите стоять у плиты? Закажите вашу любимую еду у профессиональных поваров, нажав всего на одну кнопку! Эта услуга вскоре станет прерогативой всех котовцев.

**Даже сама природа не даст вам соскучиться!**

**Пользуйтесь дарами леса**

Поселок с трех сторон окружен густым сосновым лесом. У вас вряд ли получится представить всю его красоту и восхитительный чистый воздух – это можно прочувствовать, только приехав сюда. Вы получите заряд бодрости на целый день от утренней прогулки по лесным тропинкам, насладитесь тишиной и освежающим ароматом хвои.

Истринский лес – это еще и настоящий рай для грибника! Сходите туда в сезон сбора грибов – просто обомлеете! Столько грибов вы точно не видели. И это в двух шагах от дома!

**Рыбацкая запруда прямо под боком**

Говорят, что в счет жизни не идет время, проведенное на рыбалке. Так продлите же ее и начните свое утро с похода к притоку Малой Истры – щука, плотва и окунь ждут вас! Более опытным и амбициозным рыбакам стоит наведаться на Раковское и Тростенское озера в 23 км от Котово.

А для желающих просто искупаться и приобрести нежный загар всего в 600 метрах от поселка организован засыпанный пляж.

**Приезжайте и увидите все это своими глазами**

[Кнопка «Хочу подать заявку на просмотр дома»]

**Взгляните на эту галерею**

Именно в такие моменты сожалеешь, что фотографии не могут передавать звуки и запахи, глубину красок, а главное – атмосферу.

[ОБЩАЯ ГАЛЕРЕЯ ТИПОВ КОТТЕДЖЕЙ]

**Посмотрите и на генеральный план поселка**

Уже сейчас вы можете приметить удобное расположение вашего будущего жилья. Каждый из этих коттеджей и дуплексов готов к вашему приезду.

[ИНТЕРАКТИВНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛКА]

**Сколько же стоит *«вечный»* дом в этом сказочном месте?**

Цена коттеджа или дуплекса зависит от его положения:

* **Дома с шикарным панорамным видом на лес** – 79 000 рублей/кв.м
* **Остальные дома** – 63 000 рублей/кв.м

(но Вы можете приобрести дом со СКИДКОЙ 5% – узнайте подробности ниже)

За эту цену вы приобретете надежный ДОМ НА ВЕКА в окружении заповедного леса. Ему не потребуется капремонт всего через пару десятилетий – ведь его делали на совесть

**Ипотека – без проблем!**

Вы беспрепятственно получите все необходимые документы – свидетельство на землю и свидетельство права собственности на дом. С ними вы **без проблем оформите ипотечный кредит** в любом банке и поселитесь в доме своей мечты, даже не имея нужной суммы на руках.

Выбранный коттедж запросто станет **фамильным гнездом**

и останется с вашей семьей на многие поколения.

Мы гарантируем, что коттеджи ТАКОГО качества и по ТАКОЙ доступной цене вы больше нигде не найдете!

**Ознакомьтесь с подробным описанием всех типов домов**

Какой из них подойдет вам?

[ТИП ДОМА № 1]

**Дуплекс**

**Общая площадь дома:** 425 кв.м

**Жилая площадь на каждую семью:** 212,5 кв.м

**Площадь участка:** от 6 до 8,5 соток

**Стоимость:** от 13 387 500 рублей

(Со скидкой – от 12 750 000рублей. Вы сэкономите 637 500 рублей)

Дуплекс в коттеджном поселке бизнес-класса – отличный вариант, когда бюджет скромный, а хочется жизни высокого уровня.

Из вестибюля на первом этаже вы можете пройти в просторную кухню-столовую, объединенную с гостиной. Здесь будет одно удовольствие устраивать семейные ужины и принимать гостей. Также на этаже есть санузел и дополнительная спальня, где можно разместить родственников или запоздалых друзей.

На втором этаже располагаются 3 спальни. У одной из них есть свой санузел, а во второй – выход на балкон. Также рядом есть кабинет и 2 общих санузла. В комнатах всегда тепло и солнечно, а из окон открывается красивый панорамный вид на лес.

Это комфортное жилье для тихой загородной жизни.

[ТИП ДОМА № 2]

**Проект "Юта"**

**Жилая площадь:** 218,97 кв.м

**Общая площадь:** 345 кв.м

**Площадь участка:** от 12 до 17 соток

**Стоимость:** от 21 735 000 рублей

(Со скидкой – от 20 700 000рублей. Вы сэкономите 1 035 000 рублей)

Небольшой, но уютный коттедж идеально подойдет для молодой семьи.

Войдя в дом, вы попадете в вестибюль. Оттуда можно пройти в небольшую гостевую спальню с санузлом, а чуть далее – через кухню – в столовую. К ней же примыкает гостиная с настоящим камином, отличное место для семейных вечеров и чаепития с друзьями.

На втором этаже вы найдете общую ванную комнату и 3 просторных спальни, в двух из которых есть свой гардероб, а в одной – еще и отдельный санузел.

В вашем распоряжении будет и цокольный этаж. Не обязательно превращать его в кладовую – это отличное место для детской, игровой или домашнего спортзала.

[ТИП ДОМА № 3]

**Проект "Флорида"**

**Жилая площадь:** 255,21 кв.м

**Общая площадь:** 395 кв.м

**Площадь участка:** от 12 до 17 соток

**Стоимость:** от 24 885 000 рублей

(Со скидкой – от 23 700 000рублей. Вы сэкономите 1 185 000 рублей)

Этот дом подкупает своей необычной планировкой. Комнаты в нем компактные, но расположены очень продуманно. Это замечательный выбор для постоянного проживания!

На первом этаже в объединенной гостиной и столовой есть шикарный камин. Только представьте, как приятно будет посидеть возле него зимой, когда за окном трескучие морозы. Пройдя чуть дальше, вы увидите небольшую кухню с выходом на крытую террасу. На этаже располагаются еще кабинет, санузел и гардеробная.

Поднявшись по лестнице, вы выйдете не в узкий неудобный коридор, а в просторный холл. Здесь можно даже расставить диваны и книжные шкафы. Отсюда вы можете попасть в любую из трех спален, гардеробную и санузел. В спальне хозяев дома предусмотрены личная ванная комната и гардероб.

Цокольный этаж не уступает в комфортности остальной части дома. Вы можете устроить здесь полноценную жилую комнату, библиотеку или просто склад старых вещей – выбирать только вам.

[ТИП ДОМА № 4]

**Проект "Невада"**

**Жилая площадь:** 282 кв.м

**Общая площадь:** 430 кв.м

**Площадь участка:** от 12 до 17 соток

**Стоимость:** от 27 090 000 рублей

(Со скидкой – от 25 800 000рублей. Вы сэкономите 1 290 000 рублей)

Простой снаружи и необычный внутри – это про коттедж «Невада». Если вы любите простор, то вам однозначно сюда!

Сердце первого этажа – объединенные холл, гостиная и столовая. Прямо в центре этого ансамбля – гардеробная комната. Здесь также имеются кухня и гордость дружелюбных и гостеприимных хозяев – гостевая спальня с отдельным санузлом.

На втором этаже находится зона отдыха – большая хозяйская спальня со своим гардеробом и ванной комнатой и маленькая спальня, которую можно оформить в детскую. Из просторного холла двери ведут также в общий санузел и кабинет.

Не забывайте, что у вас есть и цокольный этаж! Он легко вместит прачечную, бильярдную или мастерскую для мотоцикла.

[ТИП ДОМА № 5]

**Проект "Аризона"**

**Жилая площадь:** 331,3 кв.м

**Общая площадь:** 515 кв.м

**Площадь участка:** от 12 до 17 соток

**Стоимость:** от 32 445 000 рублей

(Со скидкой – от 30 900 000рублей. Вы сэкономите 1 545 000 рублей)

Симпатичный дом в простом и слегка легкомысленном стиле наверняка найдет отклик в вашем сердце.

На первом этаже вас встречает просторный вестибюль с кладовой и гардеробной. Чуть в стороне – кухня, столовая с выходом на террасу и большая гостиная с камином, настоящая находка для гостеприимной семьи. У вас всегда есть возможность разместить задержавшихся друзей или родственников в дополнительной спальне.

Из холла на втором этаже вы можете пройти в 3 спальни разных размеров, в каждой из которых есть своя гардеробная. Здесь же размещены и 2 санузла.

Какой загородный дом без цокольного этажа? Его можно запросто превратить в домашний кинотеатр, мастерскую или сделать дополнительную жилую комнату.

[ТИП ДОМА № 6]

**Проект "Монтана"**

**Жилая площадь:** 340 кв.м

**Общая площадь:** 525 кв.м

**Площадь участка:** от 12 до 17 соток

**Стоимость:** от 33 075 000 рублей

(Со скидкой – от 31 500 000рублей. Вы сэкономите 1 575 000 рублей)

Этот коттедж хоть и большой, но в уюте ему не занимать. Сделайте шаг к комфортной и гармоничной загородной жизни вместе с проектом «Монтана»!

Первое, что вы увидите, зайдя в дом, – огромный холл, объединенный с такой же обширной гостиной и столовой. Здесь с удобством разместится даже большая компания. Гарантируем, что ваши гости будут еще соперничать за место возле камина! А при необходимости они всегда могут остаться на ночь, ведь у вас есть дополнительная гостевая спальня.

На втором этаже вы найдете 2 большие спальни и одну поменьше, кладовую, 2 ванные комнаты. Здесь же находится настоящая святая обитель модников и модниц – две просторные гардеробные комнаты общей площадью почти 20 кв.м.

Больше не надо захламлять комнаты ненужными вещами – для этого есть цокольный этаж. Но ему вполне можно придумать иное применение: устроить спортзал, винный погреб или игровую для детей.

[ТИП ДОМА № 7]

**Проект "Калифорния"**

**Жилая площадь:** 350 кв.м

**Общая площадь:** 555 кв.м

**Площадь участка:** от 12 до 17 соток

**Стоимость:** от 34 965 000 рублей

(Со скидкой – от 33 300 000рублей. Вы сэкономите 1 665 000 рублей)

Что нужно для большой и дружной семьи? Конечно же, просторный и надежный дом.

Если вы не любитель ограниченных пространств, то наверняка оцените шикарную гостиную и столовую общей площадью 70 кв.м. Отсюда, через крытую террасу, можно выйти на задний двор. Из вестибюля вы также попадете в большую гостевую спальню и санузел.

На втором этаже созданы все условия для плодотворной работы и отдыха. Кабинет с балконом, три обширных светлых спальни с гардеробными, две ванных комнаты.

Что если места не хватает? Хочется иметь дома собственную звукозаписывающую студию, мини-кинотеатр или бильярдную? Все это легко разместится на цокольном этаже.

Не можете определиться с выбором или остались какие-то вопросы?

Приезжайте хоть завтра и из первых уст узнайте обо всех интересующих подробностях!

Не откладывайте, ведь количество домов каждого типа ограничено!

**АКЦИЯ!** Подайте заявку на просмотр в течение трех дней

и если позже решите приобрести дом, то получите СКИДКУ 5%!

[Кнопка «Хочу подать заявку на просмотр дома»]

Уже через 20-30 минут вам перезвонят,

и вы сможете назначить встречу на любой день и на удобное время.

**P.S.** На сегодняшний день в коттеджном поселке уже родились 6 коренных котовцев. Это еще одно доказательство, что Котово с его крепкими домами, прекрасной экологией и развитой инфраструктурой – идеальное место для загородной семейной жизни.