**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки

«Зеленой зоны» для отдыха жителей ДП «Рижские дачи»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Характеристика** | | **Пожелания заказчика** | **Комментарии** |
| 1 | **Стиль оформления** | Характер планировки территории | Смешанный современный |  |
| Стиль посадки | Кантри (деревенский), прибалтийский | *Предусмотреть посадку высоких ценных деревьев* |
| 2 | **Жители и обитатели** | Социум | Семьи, дети, пожилые люди, инвалиды | *Учесть сезонность проживания на участке* |
| Животные | Животные жителей поселка |
| 3 | **Особенности участка** | Проблемы участка | Заболоченность, засоренность сорняками |  |
| Достоинства участка | Красивые виды, наличие воды, подъезд к данной территории, охраняемый участок, живописный рельеф |  |
| Пожелания | Построить детскую площадку, поле для мини-гольфа, часовню, летний театр, ВЗУ (15 м охранная зона), ТП (10 м) | *Предложить оптимально эффективное размещение объектов на данном участке* |
| 4 | **Рельеф участка** | Существующий | Ровный |  |
| Ожидаемый | Ровный, с каменистыми включениями (альпийская горка, сад и др.) |  |
| 5 | **Инженерное оборудование и малые архитектурные формы** | Малые архитектурные формы | Скамейки, урны для мусора, вазоны | *Зона для пикника и отдыха (барбекю), беседки, настил – при проектировании других зон отдыха* |
| Вода | Декоративный пруд (отдельная зона) | *Водоснабжение будет подведено к данному участку при необходимости (полив)* |
| Ограждение | Деревянное невысокое (<1м) |  |
| Дорожки и покрытие | Брусчатка –> дорожки, площадки; покрытие для детских площадок (резиновое), возможно использование природного камня |  |
| Площадки | Детская площадка, поле для мини-гольфа, летний театр, часовня | *Объекты будут непосредственно расположены на данном участке* |
| Освещение | Назначение: функциональное;  Светильники в современном деревенском стиле |  |
| Инженерные сооружения | Разделение функциональных зон (если возможно) |  |
| 6 | **Озеленение** | Декоративные деревья, кустарники | Хвойные, лианы, стелющиеся | *Туи, сосны, можжевельник, девичий виноград, сирень* |
| Плодовый сад | Лианы | *Актинидия* |
| Газон | Обыкновенный, устойчивый |  |
| Цветники | Клумбы, бордюры, миксбордер, контейнеры |  |
| Огород | Не предусмотрен |  |