**ОПИСАНИЯ ДОМОВ**

**1.**

Мы представляем вашему вниманию замечательный деревянный дом из бруса отменного качества и по доступной цене! Строительная компания «Деревбуд» возводит дома из экологически чистого материала, абсолютно безопасного для жизни и здоровья.

Дом удобен для жизни, двухэтажный (чердак жилой), с красивым балконом. Площадь дома составляет 208,8 кв. м., площадь балконов и террас – 49,6 кв. м. Все поверхности дома обрабатываются специальным защитным составом ECOSEPT 440. Каркасная технология строительства позволяет сделать его более прочным и устойчивым к внешним воздействиям.

Каждое бревно прокладывается льняным полотном для наилучшего впитывания влаги и упрочнения конструкции. Помимо основного защитного состава, дом обрабатывается биозащитными растворами, чтобы препятствовать развитию жизнедеятельности насекомых внутри деревянной конструкции дома, и огнезащитным составом, который предохранит вас от пожаров.

И не забывайте, что данный дом участвует в акции! Акционная цена позволяет снизить стоимость дома почти вдвое!

**2.**

Представляем вашему вниманию акционный деревянный дом из бруса от строительной компании «Деревбуд»! Напоминаем вам, что акционная цена дома позволит вам приобрести этот замечательный дом с жилым чердаком по цене, почти вдвое ниже стандартной рыночной.

Общая площадь дома вместе с замечательным и теплым жилым чердаком составляет 142,4 кв. м. Общая площадь террас и балконов – 26,8 кв. м. В доме две террасы, которые вы можете использовать для летнего отдыха, – верхняя и нижняя. Верхняя терраса обладает большой площадью и подойдет для отдыха всей семьи.

Крыльцо дома высокое, и даже при самом сильном дожде вам не грозит затопление! Все поверхности дома обработаны специальными покрытиями. Первое — защитное, препятствующее гниению древесины от сырости. Втрое — биозащитное, насекомым не место в вашем доме, поэтому второе покрытие разработано с таким расчетом, что даже при длительном сроке эксплуатации дома в нем не заведутся древесные паразиты.

Третье покрытие — огнеупорное. Оно не даст вспыхнуть вашему дому при грозе или другой пожароопасной ситуации. Так что вы можете быть спокойны за свою жизнь и жизнь вашей семьи! В таком доме вам ничего не грозит!

**3.**

Компания «Деревбуд» рада представить вам обзор своего проекта! Замечательный компактный, деревянный дом из бруса (площадь дома — 118,5 кв. м., площадь террас и балконов — 29 кв. м.). Компания «Деревбуд» гарантирует вам самое высокое качество и безопасность жизни в этом уютном и красивом доме. Он находится под действием акции – скидка составляет 8000 тысяч гривен! Задумайтесь, пока есть возможность!

Верхняя терраса имеет достаточно большую площадь, она подходит для летнего сна и отдыха. Она комфортна и надежна. Нижняя терраса также имеет довольно большую площадь и высокое крыльцо, которое служит гарантией того, что ваш дом и имущество будут в безопасности даже во время самых сильных штормов.

Наши мастера осуществляют монтаж всей конструкции и обрабатывают поверхность всеми необходимыми защитными покрытиями, которые уберегут древесину от высыхания, гниения, воздействия многочисленных древесных паразитов и пожаров. Благодаря высокотехнологичным составам препаратов ваш дом прослужит вам много десятилетий!

Все балки и крепления надежны, так как компания «Деревбуд» сотрудничает только с профессионалами, которые имеют специальное образование и многолетний опыт работы с деревом!

**СТАТЬИ**

**1. Установка окон и дверей в деревянном доме**

Вы осуществили свою мечту, выбрались из душного мегаполиса и построили загородный коттедж? Или он у вас уже был, просто требовал капитального ремонта? Или это была старая дача? В любом случае, коттедж требует больших денежных вложений, особенно если вы собираетесь жить в нем постоянно. Первое, что вам потребуется, это сделать добротные полы и крышу – именно через эти части конструкции все тепло и вылетает. И неважно при этом, из какого материала выстроен дом – бетона или бруса. А затем следует обратить свое внимание на окна и двери. Это очень важные части вашего дома, так как качественные окна и двери не только оставят стужу и жару снаружи, но и уберегут от грабителей.

Однако **установка окон и дверей в деревянном доме** является более сложной процедурой, чем в городе – ведь вам придется каждый раз добираться до него из города и следить за работой строителей. В процессе установки самое главное, на что нужно обращать внимание, – плотность вставки окна. Между рамой и самим оконным проемом не должно быть зазора. Многое зависит от того, какие окна вы устанавливаете в своем коттедже – классические деревянные рамы или стеклопакеты. Если ваш дом деревянный, то странно будут смотреться металлопластиковые окна. При установке окон нужно следить за тем, чтобы рабочие не разбивали косяки и не стесывали углы слишком сильно. Некоторые умельцы вырубают почти все, и приходится нанимать следующую строительную бригаду, чтобы отреставрировать действия предыдущей.

То же самое касается и установки дверей. Советуем не экономить на ней, поскольку хорошая дверь спасет вас от морозов и ветра (если судьба к вам благосклонна) и от грабителей и убийц (если фортуна решила не проявлять милосердия). Конечно, идеальный вариант – это дополнить трехметровый забор под напряжением и бойцовых собак бронированной дверью (наши родные реалии). Но, к сожалению, такой загородный дом уже будет больше напоминать тюрьму, и в погоне за безопасностью главное – не переборщить. Идеально будет смотреться дверь из красного дерева. Но если это не целесообразно, то можно установить дубовую дверь и покрасить ее в еще более темный цвет – это будет смотреться очень эффектно.

Что касается процесса установки двери, то тут нужно учесть некоторые моменты. Дерево имеет свойство реагировать на перепады температуры и влажности. Каждый раз при этом она то усыхает, то вновь раздается вширь и ввысь. Но, к сожалению, каждое последующее ее изменение ухудшает ее качество. Она не возвращается к своему прежнему размеру и форме. Это нужно учитывать при установке двери и делать поправку на ее возможное подпиливание в будущем.

**2. Устройство кровли в деревянном доме**

Загородный дом, как и любой другой, нуждается в надежной крыше, которая не будет протекать, пропускать холод и ветер, и в то же время будет служить настоящим украшением вашего жилища. На сегодняшний день существует великое множество строительных кровельных материалов, которыми выстилают крышу деревянных домов. Но мы рассмотрим только два варианта кровли – классическую черепицу и битумную черепицу. **Устройство кровли в деревянном доме** довольно сложное, поэтому эти два вида материала имеют наибольшую популярность – они более просты в обращении и красивы. Срок службы битумной черепицы составляет примерно 30 лет. Срок службы классической обожженной черепицы – около 70-ти. Но и стоит она дороже.

А теперь поговорим о самом важном после кровельного материала составляющем крыши – утеплителе. Утеплитель очень важен в любом случае, независимо от того, собираетесь ли вы обустраивать чердак под жилое помещение или нет. Все тепло, исходящее из систем отопления по законам физики поднимается наверх. Поэтому вашей задачей является удержать это тепло в пределах дома, а не дать ему спокойно выйти через крышу. Наиболее недорогим, приемлемым для холодного климата и качественным утеплителем служит стекловата. Ее раскатывают ровным слоем на каркас крыши и накрывают поверх гидроизоляцией.

Гидроизоляция по своим характеристикам должна принадлежать к пленочным материалам. Причем пленка должна быть антиконденсантная, то есть позволяющая удерживать влагу, не пропуская ее к утеплителю. Ведь одна из причин, по которым утеплители выходят из строя – это большая концентрация влаги, которая попадает на него при любом изменении температуры и влажности воздуха. Есть и мембранные пленки. Их еще называют дышащими. Они пропускают к утеплителю воздух, способствуя его проветриванию и не позволяя сгнить раньше времени. Но в то же время великолепно защищают от влаги и, как следствие, конденсата. Но тут следует обратить внимание на то, что перфорация пленки (количество «дырочек» на ней) не должна быть слишком большой, иначе вместе с воздухом к утеплителю будет попадать еще и влага.

В общих чертах, последовательность укладки материалов на деревянную кровлю такова – каркас кровли, утеплитель, пленки различного характера (гидроизоляция), защита (еще одна пленка, но она служит уже для укрепляющих целей) и затем кровельный материал в виде битумной черепицы.

**3. Устройство перекрытий в деревянном доме**

Деревянный дом – не просто строение. Он не подобен дому из стекла и бетона. По ночам дерево рассыхается, скрипит, и кажется, будто дом дышит. И жить в таком доме намного приятнее, чем в типовом коттедже. И ночью теплее. Но есть несколько проблем, которые появились у современных строителей благодаря прогрессу цивилизации во всех сферах жизни. Они разучились работать с деревом. Они снимают со ствола весь верхний защитный слой, чтобы брус казался красивее, но от этого он становится более уязвимым.

Они укладывают перекрытия как попало, а ведь раньше это было целое искусство. **Устройство перекрытий в деревянном доме** требовало больших усилий и временных затрат. Дерево выбиралось долго и тщательно. А потом учитывались даже направления мха, растущего на нем. Сторона дерева, обращенная к северу, всегда чуть тяжелее, и по этой причине перекрытия получатся неровными, крышу будет перекашивать, если бревна уложить, не учитывая этого факта. И таких тонкостей тысячи.

К счастью, на сегодняшний день ситуация несколько улучшилась. Конечно, настоящие мастера работы с деревом берут за свои услуги больше, чем обычные, пусть и профессиональные строители. Но результат их работы вас точно порадует. Что необходимо учесть при установке перекрытий в первую очередь, помимо вышесказанного?

То, что перекрытия редко испытывают большую боковую или осевую нагрузку. Такое возможно, только если вы живете в сейсмоопасном районе. В таком случае установка перекрытий должна производиться по совершенно другому плану. Но если вы живете вдалеке от подобных зон, то перекрытия будут испытывать, в основном, вертикальную нагрузку. Теперь самое сложное – это вбить брусья перекрытия в стены. Для этого нужно приложить массу усилий, и не факт, что результат вас порадует.

Еще сложнее задача, если брусья будут испытывать нагрузку лестницы. Тогда вся эта деревянная конструкция будет, как бы, взаимосвязана. Тогда возможно перекрестная или двойная установка перекрытий. Она дает дополнительный закрепляющий эффект.

**4. Преимущества дома из деревянного бруса**

Чем хорош деревянный дом? Он теплый, надежный и простой в обслуживании. Практически не требует ремонта и какого-либо вмешательства со стороны хозяев. А если необходимость ремонта и возникнет (и то, спустя очень долгое время эксплуатации дома), то вы сами легко сможете устранить проблему. Но **преимущества дома из деревянного бруса** не заканчиваются на этом. Вы ночевали когда-нибудь в деревянном доме? Если да, то вы наверняка помните, как слышали ночью, будто дом дышит. И, кажется, не всегда можно списать такое поведение древесины на простое изменение в погоде. Кажется, будто все деревья, из которых он сделан, помнят лес, в котором они росли, и дом превращается не просто в банальную коробку (как строение из бетона/глины/стекла и т.д.). Он становится единым целым с природой, которая его окружает.

Деревянные дома сконструированы таким образом, что все балки становятся взаимосвязаны, что только закрепляет конструкцию дома. Единственный недостаток деревянного дома – это возможное появление глубоких узких продольных трещин, которые приводят к деформации стен дома. Этого можно избежать двумя способами: первый – выстроить дом из клееного бруса, о преимуществах которого неустанно вещают с экранов телевизора, с мониторов компьютеров и из объявлений в газетах. Он действительно не дает таких деформаций. Есть и второй вариант – куда более энергозатратный.

Нужно расположить бревна с учетом того, как они росли. Одна сторона дерева всегда тяжелее другой, поэтому их нужно укладывать не совсем ровно, с перекосом на одну сторону (перекос глазу не виден, сейчас его определяют специальными приборами). В таком случае укладка бревен займет много времени и сил. Во всех остальных случаях продольных трещин не избежать. Но они не так велики, как некоторые себе представляют. Большими трещины становятся, когда возраст дома превышает 70-80 лет. А если обработать древесину специальными составами от гниения и растрескивания, то вам нечего бояться. Только обработку необходимо произвести как можно скорее.

**5. Межвенцовый утеплитель**

При строительстве деревянных домов сложностей возникает не меньше, чем при возведении бетонной многоэтажки. Все материалы должны быть подобраны идеально, ибо от их качества, вида и состояния зависит крепость всего дома, а, следовательно, и ваша безопасность, внешний вид дома (что также очень важно) и его долговечность. Очень важным моментом в строительстве деревянного дома (равно, как и любого другого, является его утепление). В деревянных домах из бруса таковым служит **межвенцовый утеплитель**. Это укладка утеплителя различного характера между венцами. Материал может быть различным, и сейчас мы рассмотрим основные варианты утеплителя для деревянного дома.

Все межвенцовые утеплители можно разделить на две большие группы: минеральные утеплители и синтетические утеплители. Одним из самых популярных утеплителей является волокнистое штапельное полотно. Оно обеспечивает надежную защиту от всех погодных явлений, не пропускает соль, ветер, влагу, защищает дерево от паразитов. Но используется в традиционном строительстве деревянных домов совсем недавно.

Различные вспененные материалы относят к синтетическим. Это пенополистирол, силиконовые и акриловые герметики, монтажная пена и пенополиуретаны. Хоть их и называют подспорьем «ленивого строителя», но цивилизация не стоит на месте, все развивается. И глупо отказываться от хороших материалов, только потому, что они ненатуральные, синтетические. Мы же не отказываемся от машин в пользу карет, только потому, что не хотим дышать выхлопными газами. Все дышат, все ругаются, но все равно пользуются каждый день. Так и с синтетическими утеплителями. Они очень просты и удобны в применении, их качество просто отлично.

Они устойчивы к воздействию атмосферных явлений, холода, жары, паразитов, плесени, гнили. Синтетические утеплители не подвержены рассыханию и быстрому старению, что делает их на порядок лучше минеральных утеплителей. Ведь утеплитель должен не только сохранять тепло в доме, но и защищать от продувания холодным ветром, должен впитывать и абсорбировать влагу, и быть безопасным для здоровья, гипоаллергенным. Синтетические межвенцовые утеплители соответствуют всем этим многочисленным требованиям. И использовать их могут даже непрофессиональные строители, а сами хозяева дома, так как работа с этими видами стройматериалов не требует каких-то специальных навыков.

**6. Теплопроводность деревянного дома**

Замечали ли вы когда-нибудь, как тяжело становится дышать в деревянном доме к вечеру? Вроде и проветрили помещение, и вентиляция хорошая… Так в чем же дело? Скорее всего, в плохой теплопроводности данного деревянного строения. **Теплопроводность деревянного дома** является одним из ключевых факторов удобства проживания в нем. Дерево само по себе очень хорошо пропускает тепло, но при этом на нем часто выступает конденсат, который и создает не слишком комфортные условия. Иногда бывает и другая крайность – когда влажность слишком низкая. Это происходит в том случае, когда дерево уже подсохшее, старое. Как наладить **теплопроводность деревянного дома**?

Причина кроется зачастую задолго до постройки дома – еще при обработке дерева на лесоперерабатывающем комбинате. Дело в том, что сейчас люди перестали разбираться в качестве древесины, и привыкли покупать то, что выглядит эффектнее и «новее», а не то, что действительно может сослужить хорошую службу. С деревьев (со ствола) срезают его защитный слой. Причем все слои сразу, и оставляют только сердцевину. Да, она выглядит такой яркой, светлой, чистой. Но что потом?

Срезанный слой защищал дерево от паразитов, от штормов, туманов и вредителей, формировался десятилетиями. Его можно в какой-то мере сравнить с микрофлорой нашего кишечника. Сейчас все советуют его промывать, вычищать едва ли не щеткой. Но ведь в нем находятся все жизненно важные бактерии. Те, которые позволяют перерабатывать пищу, те которые защищают нас от микробов, вирусов, болезнетворных иммунодефицитных организмов. А тут его раз, и вычистили, и человек остается без защиты. Он (она обычно) теряет вес, чувствует слабость, усталость. И жизненные силы организма уходят с катастрофической скоростью. То же самое происходит и с древесным стволом.

Нет ничего хуже, чем стесать с него самую важную его составляющую и оставить беззащитным. А потом залить его какой-то химией, и радоваться – ой, какое у нас хорошее, красивое, модное, защищенное дерево. Искусственная защита помогает против паразитов, но она блокирует «дыхание» дерева, заставляет его «умирать» под слоем химии, и под конец эта вся химия въедается в древесину и разъедает ее. Поэтому приобретать древесину для деревянного дома на сегодняшний день лучше либо в Норвегии, либо в Швеции. Там «очистительной мании» нет.

**7. Из какого леса строить дом?**

Когда вы хотите построить деревянный дом, то первый вопрос, который у вас неизбежно возникает, – **из какого леса строить дом**? Конечно, даже самый лучший специалист по дереву не ответит вам на этот вопрос однозначно – у каждого из них свои предпочтения. Во-первых, из всех имеющих в нашей климатической полосе деревьев, дуб – самый надежный вариант для строительства дома. Это прочное, мощное дерево, имеющее самую крепкую (в нашей климатической полосе, опять же) кору. При условии, что с него не сдерут все защитные слои, дом из дуба прослужит вам и вашим потомкам пару столетий. Наши предки, кстати, ничего не сдирали, и жили в таких домах совершенно спокойно. Дом из сосны – на несколько порядков хуже качеством, ведь сосна хоть и крепкое дерево «при жизни», в мертвом состоянии служит недолго даже при отличном уходе.

Что касается сезонности древесины, то самый лучший лес – это осенний, хоть сейчас все и говорят наперебой про зимний (просто зимой идет заготовка древесины). Осенью дерево уже подсохшее, но еще не «мертвое», как зимой, которое на глазах при распиливании становится синим. Опять же, древесину лучше всего заказывать в Скандинавии – там люди не так подвержены влиянию «красивого – нового». Что касается самого процесса заготовки, то верхние слои снимать просто нельзя. Это и для теплопроводности будет полезно.

Что касается укладки бревен, то дуб – это дерево, у которого северная сторона тяжелее южной. Причем это намного заметнее, чем у других пород деревьев. Поэтому с укладкой дубовых бревен также нужно быть очень осмотрительными. Не поскупитесь нанять мастеров, которые отрегулируют положение бревен таким образом, чтобы они не перекашивались ни под какими внешними воздействиями. Старайтесь не увлекаться химией даже в том случае, если вам привезли неотесанные до сердцевины бревна. Воспользуйтесь только биозащитой, которая не позволит паразитам проесть дерево, и огнеупорным покрытием, которое предохранит вас от пожаров.

Когда лучше начинать строительство? Конечно, не зимой. Оптимальным будет конец лета – начало осени в южных регионах (Причерноморье, Крым, Сочи) и середина лета (Средняя Полоса). Зимой велик риск того, что мастера, измученные холодом, просто будут спешить поскорее сделать работу и уложат бревна как попало. Весной и осенью бушуют шторма на юге и идут дожди на севере.

**8. Шлифовка сруба**

Деревянный дом, светлый, красивый и опрятный, радует взор, как прохожих, так и своих хозяев. Но вот прошло несколько лет после вашего вселения в это замечательное жилище, и вы стали замечать, что ваш терем становится все больше похож на «Избушку на курьих ножках»? Только Бабы Яги не хватает? Не волнуйтесь, все поправимо, все решаемо. **Шлифовка сруба** – метод, наиболее часто применяемый при старении древесины, ее потемнении, появлении плесени. Причем в деревянном доме плесенью может покрыться не только угол, но и вся поверхность бревна, особенно если вы проживаете в сыром климате, с частыми дождями, ветрами и туманами.

**Шлифовка сруба** – довольно дорогостоящий (а что сейчас вообще стоит дешево?!), но бережный метод очистки бревен от такого рода загрязнений. На сегодняшний день строительные компании и фирмы, занимающие сугубо обработкой древесины, используют для очистки дерева наждачный круг и болгарку. Это не слишком разумно, так как вместе с загрязнениями снимается и верхний защитный слой древесины, без которого она будет, словно человек без кожи. Здесь нужно мягкое и бережное воздействие. Шлифовка сруба – тот редкий случай, когда лучше всего полностью перенять практический опыт старых мастеров и воспользоваться инструментами, которые они применяли еще несколько десятилетий назад.

Идеальный вариант – провести шлифовку вручную, используя исключительно наждачную бумагу мелкой фракции – 120, например. 50-ая фракция наверняка повредит древесину сруба. Конечно, такой процесс займет непростительно много времени. Поэтому многие пользуются все же болгаркой. Но есть риск повредить саму структуру дерева, оно будет покрыто выемками, полосками и потеряет свою привлекательность.

Поэтому, если у вас хронический недостаток времени, то лучше наймите бригаду профессионалов, которые под неусыпным надзором кого-нибудь из членов вашей семьи и проведут шлифовку сруба. Почему нужно следить за рабочими? Да потому что у рабочих тоже дефицит времени, они постоянно спешат от одного объекта к другому, и зачастую их жизнь намного более насыщенна, чем жизнь офисного служащего. И в один совсем не прекрасный момент кому-нибудь из мастеров обязательно придет в голову светлая мысль, и рука потянется к болгарке, заряженной 50-й фракцией наждачки. Делайте выводы, что из этого получится в итоге.

**9. Внутренняя и внешняя отделка домов**

Что создает внешний вид дома для тех, кто видит его только с улицы? Правильно, его внешняя отделка. Это самый трудный в физическом плане этап подготовки дома к обитаемому состоянию. Особенно это касается деревянных домов. Их отделка очень специфична («шубу» не налепишь, а жаль), требует большого мастерства и долгих лет непрерывной практики. Первое, что нужно сделать при внешней отделке деревянного дома, – это покрыть его специальными составами, которые защитят его от паразитов и огня. Но **внутренняя и внешняя отделка домов** – не просто доведение материала до нужного состояния. Многим людям хочется украсить свое обиталище, превратить дом в произведение искусства.

Поэтому под внешней отделкой деревянных домов часто понимают и декор. Многие люди идут по традиционному пути и лепят на вершок крыши конька, вокруг крыльца столбики, на мезонин – петушка, и радуются жизни. Но они забыли, что все это – не украшения, а древние символы, значением которых нельзя пренебрегать. Поэтому если вы не являетесь сторонником древних верований и не знаете, что означают те же конек и петушок, то ограничьтесь огнеупорным и биозащитным покрытием и поверх нанесите звукоизоляцию.

Внутренняя отделка деревянных домов, в принципе, похожа на внешнюю, только составы для обработки более щадящие. Они подбираются с учетом того влияния на здоровье, и возможную аллергию. На сегодняшний день внутренняя отделка сводится к обработке, так как древесину не рекомендуется ничем покрывать. Во-первых, потому, что дерево и так отлично выглядит, во-вторых, за древесиной нужен самый тщательный уход, если ее чем-то закрыть, то она быстро сгниет и потеряет свои уникальные качества.

Способов обработки внутренней части деревянного дома не так много. Достаточно содержать ее в чистоте, периодически производить шлифовку сруба. Шлифовку нужно делать раз в два-три года на внешней стороне дома и раз в три-четыре – на внутренней. При повышенной влажности в помещении в первую очередь нужно проверить теплопропускную способность древесины, а затем вентиляцию. Практически во всех случаях именно эти два фактора играют неблагоприятную роль. Нужно учесть, что вентиляция деревянного дома устроена иначе, чем у кирпичного дома и ракушечного.

**10. Фундамент для возведения деревянного дома**

Когда планируют строительство любого дома, то первое, с чего начинают возводить новый проект, – это фундамент. И деревянный дом в этом плане – не исключение. **Фундамент для возведения деревянного дома** требует такой же тщательной проработки, как и для возведения обычного для нас дома из ракушки или кирпича. Есть множество тонкостей, с которыми придется столкнуться людям, затеявшим постройку деревянного жилища. Существует несколько видов фундаментов для деревянных домов: деревянный столбчатый фундамент, каменный столбчатый фундамент, сборный столбчатый фундамент, монолитный столбчатый фундамент, и т.д. То есть, видов множество. Зачем столько видов фундамента для одного и того же, грубо говоря, строения?

Каждый из этих видов фундамента предназначен для определенного вида почвы. Самый сложный для обустройства грунт — подобный Полесскому. Заболоченная низменность, где все, что построили несколько лет назад, начинает перекашиваться и уходить в почву. На таком грунте применяют сборный столбчатый фундамент. Как ни странно, если всмотреться в конструкцию японских зданий, построенных в сейсмоопасных районах, то создается впечатление, что основа взята именно из сборных столбчатых фундаментов. Возможно, так оно и есть – японцы любят заимствование и выдавание чужих задумок за свои. Ну да мы все этим грешим, в конце концов.

Если же грунт ровный и прочный, то можно позволить выбрать себе любой фундамент, исходя только из предполагаемого веса будущей «коробки» дома. Но бывают особые проекты, например, когда верхняя часть деревянного дома более тяжелая, чем нижняя. В таком случае на твердом грунте подойдет монолитный фундамент.

На неровном каменистом, либо холмистом грунте идеальным видом фундамента будут монолитные ленточные конструкции. Они удержат равновесие конструкции, даже если она будет достаточно тяжелой. На сейсмоопасных зонах одинаково хороши и ленточные монолитные фундаменты, и сборный столбчатый. Разница между ними – принципиальная. Однако в итоге эффект от них один и тот же – они одновременно и монолитно сливаются с грунтом, и в то же время подстраиваются под его изгибы во время повышения грунтовых вод (заболоченная местность), либо сейсмической активности.

А вот модных сейчас свайных фундаментов всегда старались избегать. Сваи, какими бы прочными они не были, все равно прогибаются под тяжестью конструкции, и здание будет постоянно перекашиваться и проседать. И даже в заболоченной или сейсмоопасной зоне применение свай неоправданно.