



Каждый человек хочет отдыхать с максимальной пользой и удовольствием. Если вам нравится теплый климат и отдых у моря, то свой дом или квартира в Краснодарском крае воплотит 3 ваших главных мечты:

**1** летний отпуск у моря;

**2** регулярный дополнительный доход;

**3** свое жилье в одном из лучших регионов России

**ПОМОЖЕМ ВЫБРАТЬ И ПРИОБРЕСТИ  
ЖИЛЬЕ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ  
НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Покупаете квартиру или дом, а получаете гораздо больше!

**ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:**



**ОТПУСК  
У МОРЯ**

- Вы проводите лето в комфортном климате, наслаждаетесь морем, свежими местными фруктами;
- Укрепляете здоровье;
- Избавляетесь от головной боли, связанной с поиском подходящего жилья для временного проживания;
- Не платите аренду за проживание;
- Живете у моря столько времени, сколько вам захочется



**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
ДОХОД**

- Пассивный доход: рыночная стоимость вашей недвижимости постоянно растет;
- В то время, когда вы не живете сами, вы можете сдавать свой дом или квартиру в аренду и получать приличный доход;
- Поиск клиентов вы можете поручить нашим партнерам. Если вы не хотите никого пускать в свою квартиру в ваше отсутствие, поможем выгодно застраховать ваше жилье.



**СВОЕ ЖИЛЬЕ  
У МОРЯ**

- Даже если вы не планируете в ближайшие годы перебраться в Краснодарский край на постоянное место жительства, у вас всегда будет такая возможность. Например, когда вырастут дети.... или на пенсии.

**ГЛАВНЫЕ ПРЕЛЕСТИ ОТДЫХА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**



- Два моря - рядом;
- Лето - 5 месяцев, мягкий климат, полезный морской воздух и вода;
- Красивая природа, край фруктов, овощей и хороших вин;
- Развитая развлекательная инфраструктура;
- Богатство архитектурных и ландшафтных памятников;
- Край детских и взрослых здравниц;
- Большой выбор недвижимости на любой вкус и для любых возможностей;
- Никаких хлопот и рисков, связанных с поездками за границу.

# ВЛАДЕТЬ СОБСТВЕННОСТЬЮ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ НЕ ТОЛЬКО ПРИЯТНО, НО И ВЫГОДНО

Краснодарский край входит в 5-ку российских регионов-лидеров по уровню инвестиционной активности и привлекательности.

Регион развивается активными темпами и даже в кризисные годы застрахован от серьезных потрясений и комфортен для проживания.

**КАК БЫСТРО И БЕЗОПАСНО  
КУПИТЬ ПОДХОДЯЩЕЕ ЖИЛЬЕ  
ДЛЯ ОТДЫХА НА ЮГЕ РОССИИ?**



**ОБРАТИТЬСЯ В  
«АГЕНТСТВО БОЛЬШОГО  
ПЕРЕЕЗДА»**

## ПОЧЕМУ ВЫ МОЖЕТЕ ДОВЕРЯТЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ?

- 1** Мы специализируемся на подборе и приобретении недвижимости для жителей других регионов
- 2** Находимся в партнерстве с 90% застройщиков в Краснодарском крае
- 3** Имеем доступ к закрытым базам недвижимости Краснодара
- 4** Предлагаем только реальные варианты, а не пустышки
- 5** Знакомим с особенностями недвижимости и инфраструктуры городов Краснодарского края
- 6** Помогаем оформить выгодный и надежный кредит
- 7** Сопровождаем сделку «под ключ» со 100% безопасностью
- 8** Помогаем с поиском клиентов-арендаторов



**УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ ИЗ ДОСТОВЕРНЫХ ИСТОЧНИКОВ,  
ЧТОБЫ ПРИНЯТЬ ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ РЕГУЛЯРНОГО ОТДЫХА И ДОХОДА**

**ЗВОНИТЕ**

**8 (861) 292 55 90**

**8 (918) 077 06 57**

**ПИШИТЕ**

**abp23@rambler.ru**

**www.abp23.ru**



Если вы подбираете новый дом,  
участок или квартиру, почему бы  
не подобрать новый город.....

- с хорошим климатом,
- преуспевающей экономикой,
- с привлекательными ценами на недвижимость,
- да ещё и рядом с морем!



**ПРЕДЛАГАЕМ ПОМОЩЬ  
В ВЫБОРЕ, ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ И ПЕРЕЕЗДЕ  
НА ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ  
В КРАСНОДАР**

Столица Кубани - Краснодар уже 4 года входит в 10-ку самых комфортных для проживания городов России, а сам Краснодарский край - в 5-ку регионов-лидеров по уровню развития экономики и инвестиционной привлекательности.

**ПОЧЕМУ КРАСНОДАР ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ И ПЕРЕЕЗДА?**

**1. ЕСТЬ, ГДЕ ОТДЫХАТЬ**

- Два моря рядом: до Черного около 100 км, до Азовского - около 120 км
- Река Кубань, водоемы, красивые набережные и многочисленные парки Краснодара
- Уникальные горные и равнинные пейзажи
- Развитая сфера развлечений и культурных событий
- Самое большое количество торговых центров после Москвы и Санкт-Петербурга

**2. КОМФОРТНО,  
ПОЛЕЗНО ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ**

- Благодатный климат, солнечное лето - 5 месяцев, дети болеют меньше
- Развитая аграрная сфера, здоровые и вкусные местные продукты
- Красивая современная архитектура и облик города
- Развитая социальная инфраструктура, комплексная застройка жилых массивов по типу «все включено»
- Низкий уровень загрязнения воздуха
- Низкий уровень преступности
- Доброжелательность местного населения, преобладание мигрантов из разных регионов России

**3. ЕСТЬ, ГДЕ РАБОТАТЬ**

- Самый низкий уровень безработицы в России (0,2% по данным ЮФО)
- Постоянная потребность в квалифицированных кадрах в активно развивающихся торговле, сельском хозяйстве, нефтяной промышленности, строительстве и других отраслях
- Более высокий уровень зарплат по сравнению с другими российскими регионами

**4. ЕСТЬ УВЕРЕННОСТЬ  
В БУДУЩЕМ**

- По опросу местных жителей, 88% довольны жизнью в Краснодаре
- Стабильная социальная обстановка, экономика, защищенная от потрясений кризиса
- Комфортность ведения бизнеса для владельцев и топ-менеджеров компаний

**5. ВЫГОДНО**

- Приемлемые цены на недвижимость: от 30 тыс. руб за 1 кв.м новостройки и от 40 тыс. руб за 1 кв.м готового жилья;
- Широкий выбор жилья в новостройках и на вторичном рынке
- Большой выбор выгодных кредитных схем



# ? КАК ПЕРЕЕХАТЬ ЖИТЬ В КРАСНОДАР С МАКСИМАЛЬНЫМ КОМФОРТОМ?

ОБРАТИТЬСЯ В «АГЕНТСТВО БОЛЬШОГО ПЕРЕЕЗДА»

## ПОЧЕМУ ВЫ МОЖЕТЕ ДОВЕРЯТЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ?

- 1** Мы специализируемся на подборе и приобретении недвижимости для жителей других регионов
- 2** Находимся в партнерстве с 90% застройщиков в Краснодарском крае
- 3** Имеем доступ к закрытым базам недвижимости Краснодара
- 4** Предлагаем только реальные варианты, а не пустышки
- 5** Знакомим с особенностями недвижимости и инфраструктуры городов Краснодарского края
- 6** Помогаем оформить выгодный и надежный кредит
- 7** Сопровождаем сделку «под ключ» со 100% безопасностью
- 8** Помогаем организовать комфортный переезд



УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ ЧЕСТНОЙ ИНФОРМАЦИИ О ВСЕХ ВОЗМОЖНОСТЯХ  
ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ В КРАСНОДАРЕ ИЛИ ДРУГИХ ГОРОДАХ КУБАНИ

**ЗВОНИТЕ**

**8 (861) 292 55 90**

**8 (918) 077 06 57**

**ПИШИТЕ**

**abp23@rambler.ru**

**www.abp23.ru**



Известно, что самая лучшая работа - это работа рантье, а лучшие инвестиции - это инвестиции в недвижимость. Недвижимость недвижимости - рознь.

**КАК ВЛОЖИТЬ ДЕНЬГИ В НЕДВИЖИМОСТЬ С МАКСИМАЛЬНОЙ ВЫГОДОЙ И БЫСТРОЙ ОКУПАЕМОСТЬЮ?**

**ПРЕДЛАГАЕМ ВЛОЖИТЬ ВАШИ СРЕДСТВА  
В ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ КРАСНОДАРА  
ИЛИ ДРУГИХ ГОРОДОВ КУБАНИ**

## **4 ГЛАВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВА КРАСНОДАРСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, КАК ОБЪЕКТА ИНВЕСТИЦИЙ:**

### **НИЗКИЕ РИСКИ**

- Краснодарский край входит в 5-ку российских регионов-лидеров по уровню инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности.
- Благодаря активному развитию города и края, а также стабильно высокому спросу на покупку и аренду недвижимости, инвестиции в квартиры и дома Краснодара обладают 100% окупаемостью.
- Краснодар и Краснодарский край признан ведущими экспертами-экономистами одним из самых устойчивых регионов во время кризиса благодаря развитой промышленности, торговле и сельскому хозяйству.

### **ОГРОМНЫЙ ВЫБОР**

- Высокие темпы жилищной застройки и освоения пригородных земель.
- Широкий спектр проектов, предлагаемых застройщиками (от эконом до элит).
- Активный рынок вторичной недвижимости.

### **ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ**

- Высокие темпы увеличения населения Краснодара за счет притока мигрантов из других регионов России.
- Высокая инвестиционная привлекательность недвижимости Краснодара.

### **БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ**

- Привлекательная цена покупки жилья (от 30 000 руб. за кв.м)
- Высокая покупательская способность людей, проживающих в городе временно или постоянно.
- Постоянный высокий спрос на недвижимость.
- Высокая стоимость аренды жилья (от 15 000 руб. за 1-комнатную квартиру).
- Активная деловая Среда, высокая потребность в краткосрочной и долгосрочной аренде жилья.
- Развитый туризм, постоянный приток отдыхающих, нуждающихся во временном жилье.



# КАК ВЛОЖИТЬ ИНВЕСТИЦИИ В КРАСНОДАРСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ?



**ОБРАТИТЬСЯ В «АГЕНТСТВО БОЛЬШОГО ПЕРЕЕЗДА»**

## ПОЧЕМУ ВЫ МОЖЕТЕ ДОВЕРЯТЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ?

- 1** Мы специализируемся на подборе и приобретении недвижимости для жителей других регионов
- 2** Находимся в партнерстве с 90% застройщиков в Краснодарском крае
- 3** Имеем доступ к закрытым базам недвижимости Краснодара
- 4** Предлагаем только реальные варианты, а не пустышки
- 5** Знакомим с особенностями недвижимости и инфраструктуры городов Краснодарского края
- 6** Помогаем оформить выгодный и надежный кредит
- 7** Сопровождаем сделку «под ключ» со 100% безопасностью
- 8** Помогаем с поиском клиентов-арендаторов



**УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ ЧЕСТНОЙ ИНФОРМАЦИИ О ВСЕХ ВОЗМОЖНОСТЯХ  
ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ В КРАСНОДАРЕ ИЛИ ДРУГИХ ГОРОДАХ КУБАНИ**

**ЗВОНИТЕ**  
**8 (861) 292 55 90**  
**8 (918) 077 06 57**

**ПИШИТЕ**  
**abp23@rambler.ru**  
**www.abp23.ru**



О СВОЕМ ДОМЕ МЕЧТАЕТ КАЖДЫЙ ВТОРОЙ РОССИЯНИН. Но воплотить мечту большинству желающих МЕШАЮТ СТРАХИ И:

- высокие цены на готовые дома,
- сложности с выбором подходящего земельного участка,
- сложности контроля над процессом строительства,
- недобросовестные застройщики.

Мы знаем самый простой способ воплотить вашу мечту о своем доме.

## ПРЕДЛАГАЕМ ПОСТРОИТЬ ЖИЛОЙ ДОМ В КРАСНОДАРЕ ИЛИ ЕГО ПРИГОРОДАХ

### ПОЧЕМУ В КРАСНОДАРЕ?

Потому что Краснодар - один из самых благоприятных российских городов для проживания и бизнеса. И это подтверждают все статистические исследования уже более 4 лет.

### ПОЧЕМУ ПОСТРОИТЬ, А НЕ КУПИТЬ ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ?

Потому что...

- 1 строить дом дешевле, чем покупать готовую квартиру той же площади;
- 2 готовые коттеджи, «построенные на продажу», часто хромают по качеству;
- 3 можно выбрать земельный участок по своему вкусу;
- 4 можно выбрать идеально подходящий проект дома.

### ПОЧЕМУ ИМЕННО С «АГЕНТСТВОМ БОЛЬШОГО ПЕРЕЕЗДА»

Потому что...

- 1 мы - агентство полного цикла с опытом проектирования и строительства жилых домов для разных климатических широт - от Сибири до Кубани;
- 2 мы поможем вам на всех этапах переезда: от выбора проекта до заселения в готовый дом;
- 3 наши проектировщики разработают вам индивидуальный проект дома или предложат на выбор готовый вариант;
- 4 дом будет построен всего за 5 -6 месяцев;
- 5 в строительстве используются только качественные, проверенные временем, материалы;
- 6 оплата вносится поэтапно по согласованному графику;
- 7 договор на строительство гарантирует 100% безопасность заказчику.

### БОНУСЫ НАШИМ КЛИЕНТАМ:

СТРОЙТЕ ДОМ В КРАСНОДАРЕ  
С НАМИ И ЭКОНОМЬТЕ ДО

**100 000** РУБ.

➤ ПОДБОР И  
ОФОРМЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА -

**В ПОДАРОК!**

➤ ПРИ ЗАКАЗЕ  
ГОТОВОГО ПРОЕКТА  
ПРОЕКТНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ -

**БЕСПЛАТНО**

# ВЫБИРАЙТЕ ЛЮБОЙ ПОНРАВИВШИЙСЯ ПРОЕКТ И ЭКОНОМЬТЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ЗА СЧЕТ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

## 5 ВАРИАНТОВ КОМПЛЕКТАЦИИ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ:

- газобетон + декоративная штукатурка Ceresit
- газобетон + облицовочный кирпич
- крупноформатный поризованный керамический блок Porotex + декоративная штукатурка Ceresit
- крупноформатный поризованный керамический блок Porotex + облицовочный кирпич
- кирпич рядовой полнотелый + облицовочный кирпич

## 3 ВАРИАНТА СДАЧИ ПОСТРОЕННОГО ДОМА:

- коробка
- коробка с инженерными коммуникациями
- полная предчистовая отделка

+ вы можете предложить ваш вариант

СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА -

от **15 700** до **24 500** руб. за кв. м.

## ГАРАНТИИ ЗАКАЗЧИКА НА ВСЕХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:



Цены фиксируются в договоре сразу и остаются неизменными на протяжении всего процесса строительства



Все результаты вы спрашиваете с одного застройщика. Нет необходимости контролировать несколько подрядчиков



Вы застрахованы от задержки сроков строительства штрафными санкциями к застройщику, заложенными в договоре



Вы получаете подробные фото и видео отчеты на всех этапах строительства



Удобная поэтапная оплата



ХОТИТЕ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О ВСЕХ ВОЗМОЖНОСТЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА МЕЧТЫ В КРАСНОДАРЕ? ОБРАЩАЙТЕСЬ!

ЗВОНИТЕ

8 (861) 292 55 90

8 (918) 077 06 57

ПИШИТЕ

abp23@rambler.ru

www.abp23.ru