**Горьковское шоссе**

Горьковское шоссе – это автомобильная трасса федерального значения М7 «Волга». Начало автомагистрали расположено на востоке Москвы и идет от пересечения МКАД и шоссе Энтузиастов. Шоссе пролегает через городской округ Балашиха, Ногинский, Орехово-Зуевский и Павлово-Посадский административные районы Московской области.

Горьковское направление проходит в некотором удалении от традиционных центров массовой коттеджной застройки. Однако в последнее время девелоперы уделяют особое внимание этой местности, начиная внедрять интересные и перспективные проекты по освоению земель.

Для потенциальных покупателей Горьковское направление имеет ряд преимуществ.

* **Относительно низкие цены на местную недвижимость**

По разным оценкам стоимость жилья и земельных участков здесь в 2-5 раз ниже, чем в других подмосковных районах. Поскольку рынок недвижимости здесь только начинает набирать обороты, существует прекрасная возможность приобрести понравившийся объект практически любой площади по довольно демократичной цене.

* **Наличие живописных стародачных поселков**

Особенный природный колорит создает условие для реализации проектов «старой» застройки, ставшей в последнее время модным трендом в сфере загородной недвижимости.

* **Транспортная доступность**

Шоссе получило существенную разгрузку с появлением новой скоростной автомагистрали Москва-Ногинск. Отсутствие транспортной загруженности на сегодняшний день является одним из ключевых факторов в выборе того или иного загородного направления.

* **Благоприятная экологическая обстановка**

Чистый воздух, разнообразный ландшафт, великолепная природа позволяют любителям активного отдыха, рыболовам и грибникам в полной мере наслаждаться здесь любимыми занятиями.

* **Активное развитие инфраструктуры**

Развитие инфраструктуры, сопутствующее застройке, обеспечивает полноценные, качественные условия проживания, комфорт и безопасность людям любого возраста. Наибольшей популярностью земельные участки и недвижимость Горьковского направления пользуются у семей с детьми.

На сегодняшний день дачные участки по Горьковскому направлению, несомненно, являются надежным вложением средств. Очевидно, что с учетом всех перспектив развития и застройки этого района земля здесь будет только прибавлять в стоимости.

**Минское шоссе**

Минское шоссе – одно из самых востребованных и престижных подмосковных направлений. Популярность этого района обусловлена такими факторами как благоприятная экологическая обстановка, развитая инфраструктура и транспортная доступность, относительно невысокая стоимость земли и недвижимости.

 Следует отметить несколько безусловных преимуществ Минского направления для потенциальных покупателей земельных участков.

* **Экологически чистый район**

**З**ападное исеверо-западное направления ветров в столице, а также отсутствие крупных заводов, вредных производств и промышленных предприятий на территории области способствуют благоприятной ситуации. Кроме того, земельные участки, расположенные по Минскому направлению, находятся в непосредственной близости с природными заповедниками, реликтовыми лесами и водоемами. Можайское водохранилище, чистейшие реки и озера с многочисленными сортами рыб, изумительный ландшафт, живописные пейзажи и прекрасные климатические условия позволят в полной мере насладиться отдыхом вдали от мегаполиса.

* **Транспортная доступность**

Благоприятная транспортная ситуация обеспечена удобным местоположением дачных участков Минского направления – они находятся вблизи Можайского и Минского шоссе. Присутствует также железнодорожное сообщение. Таким образом, владельцы дач здесь могут быстро и без каких-либо препятствий добираться в столицу из загородных домов и обратно даже в загруженные праздничные и выходные дни.

* **Развитая инфраструктура**

**У**добноетранспортное сообщение со столицей, наличие развлекательных комплексов и возможность разнообразного досуга позволит отдыхающим вести полноценную загородную жизнь. Минское направление богато историческими и архитектурными достопримечательностями. Здесь есть музеи, храмы, соборы, великолепные усадьбы, которые позволят организовать незабываемый культурный досуг. Для любителей активного отдыха и развлечений на природе предусмотрены яхт-клубы, конноспортивные базы, пляжи.

* **Большой выбор дачных земельных участков**

В то время как другие западные направления уже имеют плотную застройку и приобретение земли под строительство дома в них так или иначе ограничено с точки зрения площади, Минское направление позволяет выбрать любой понравившийся участок для дачи с прекрасным видом на водоем или леса.

* **Доступная стоимость загородной недвижимости**

Несмотря на то, что данное направление является одним из самых престижных в Подмосковье, стоимость земельных участков и недвижимости здесь отличается в меньшую сторону от цен в других западных направлениях. Таким образом, можно приобрести просторный, качественный земельный участок или дачу с возможностью круглогодичного проживания по вполне доступным ценам.

Очень важно сделать правильный выбор, когда речь идет о здоровье, комфорте и удобстве. Ведь именно к этому стремится большинство покупателей земли и загородной недвижимости в Подмосковье. Преимущества поселков, расположенных по Минскому шоссе, очевидны: просторные участки, развитая инфраструктура, относительно низкая стоимость, благоприятные экологические условия. Кроме того, приобретение земли в таком районе – это надежное, выгодное и перспективное вложение средств.

**Можайское шоссе**

Можайское шоссе – это автомагистраль, обозначенная как А100 и имеющая протяженность более 100 километров. В Можайском районе расположены четыре крупных населенных пункта: Голицыно, Можайск, Кубинка и Одинцово. В ближайшее время планируется проведение реконструкции нескольких участков трассы и строительство дублера Минского шоссе. Эти меры призваны снизить транспортную нагрузку на Можайское шоссе.

Востребованность земельных участков и жилья Можайского направления растет благодаря привлекательным ценам на недвижимость, а также соседству Рублевского и Минского шоссе.

Можайское направление по праву является одним из самых престижных, комфортных и безопасных мест для проживания. Прежде всего, район отличается прекрасной экологической обстановкой. Благоприятная роза ветров, наличие многочисленных водоемов и лесных массивов создают отличные условия для проживания. Можайское водохранилище – один из крупнейших водоемов Подмосковья, традиционно являющийся зоной отдыха местных жителей.

Можайский район – бесспорно, одно из красивейших мест Подмосковья: вековые леса, прекрасные рощи и живописные долины занимают площадь в 110 гектаров. Здесь отмечено множество видов диких животных, в том числе редких, которые обитают только в этой местности и не встречаются больше нигде в Подмосковье.

Можайское направление имеет ряд безусловных преимуществ, делающих приобретение недвижимости в этом районе привлекательным и чрезвычайно выгодным.

* **Благоприятная экологическая обстановка**

Чистый воздух и прекрасная экологическая ситуация создают все необходимые условия для проживания, отдыха и восстановления здоровья.

* **Транспортная доступность**

Наличие собственных магистралей позволяет беспрепятственно курсировать между загородным пространством и столицей.

* **Развитая инфраструктура**

Инфраструктура района обеспечивает комфорт для круглогодичного проживания.

* **Доступные цены**

По прогнозам экспертов цены на недвижимость Можайского района имеют устойчивую тенденцию к росту, позволят удачно инвестировать финансовые средства.

* **Открытие дублера Минского шоссе**

В ближайшее время запланировано открытие дублера Минского шоссе, что, безусловно, положительным образом повлияет на транспортную ситуацию и избавит от автомобильных пробок по Можайскому шоссе.

* **Живописная природа и большое количество интересных мест**

Множество мест как для активного физического, так и культурного, семейного отдыха делают приобретение земли в Можайском районе привлекательным для людей практически любого возраста.

**Приобретая земельный участок по Можайскому направлению, вы:**

* создаете базу для комфортного проживания и отдыха в экологически чистом районе Подмосковья;
* дарите своим родным и близким уникальную возможность укрепить и восстановить здоровье, отдыхая в прекрасных условиях;
* получаете все преимущества жизни в престижном загородном районе с развитой инфраструктурой;
* надежно и выгодно вкладываете свои финансовые средства.

**Новорижское шоссе**

Новорижское шоссе неизменно входит в тройку самых востребованных подмосковных направлений. Земельные участки и недвижимость Новой Риги пользуются стабильным спросом, а темпы застройки с каждым годом набирают обороты. Примечательно, что интенсивность развития Новорижского направления опережает находящееся по соседству Рублево-Успенское шоссе.

Новорижское шоссе – это трасса М9 «Балтия», которая выходит напрямую к МКАД. Следует отметить, что трасса удачно спроектирована и отличается высоким качеством. Она проходит по территории трех областей – Московской, Тверской и Псковской. Шоссе не предусматривает жестких ограничений скорости, а отсутствие светофоров позволяет быстро и беспрепятственно добраться до столицы и обратно.

Среди преимуществ направления выделяются развитая инфраструктура, благоприятная экологическая ситуация, транспортная доступность, превосходные условия для круглогодичного проживания, а также большое разнообразие предложений в разных ценовых категориях.

* **Благоприятная экологическая обстановка**

Новорижское шоссе расположено на западе Подмосковья, который традиционно является самым экологически благополучным направлением. Здесь отсутствуют производства, загрязняющие атмосферу. Кроме того, благотворное действие на экологию оказывает дорожная ситуация – отсутствие загруженности и пробок. Ведь именно во время затрудненного движения автомобили по большей части работают вхолостую, выбрасывая в воздух выхлопные газы.

Большинство коттеджных поселков Новой Риги расположены на бывших сельскохозяйственных землях, в непосредственной близости к лесам и водоемам, среди которых знаменитое Истринское, Озернинское и Рузское водохранилища, а также Тростенское озеро, являющееся одним из крупнейших озер района.

Территория области Новорижского направления на 50% покрыта потрясающими лесами, большинство из которых являются хвойными, а, как известно, именно эта порода обладает целебными свойствами.

* **Развитая инфраструктура и транспортная доступность**

Новорижское направление отличается прекрасной инфраструктурой, обеспечивающей комфорт и высокое качество жизни. Здесь присутствует все необходимое для круглогодичного проживания – супермаркеты, торговые объекты, медицинские учреждения, спортивные и фитнесс-центры, рестораны, салоны красоты, развлекательные комплексы и многое другое.

Более того, инфраструктура Новорижского шоссе продолжает активно развиваться. Застройщики поселков производят существенные вложения в обустройство района. Отдельное внимание уделяется созданию всех необходимых условий для проживания семей с детьми. Здесь есть школы, детские сады, досуговые центры. Также на высоком уровне организована система питания, обеспечены медицинские услуги. С точки зрения транспортной доступности – ситуация здесь также более чем благоприятная: современное качественно спроектированное шоссе позволяет быстро и комфортно добираться до столицы и обратно.

* **Большой выбор участков**

Давно остались в прошлом времена, когда приобрести землю и недвижимость на Новой Риге могли лишь представители среднего класса. В настоящее время Новорижское направление предлагает объекты разных ценовых категорий – от роскошных коттеджей до вполне приемлемых домов и участков. Возрастающий спрос на объекты эконом-класса инициирует строительство новых коттеджных поселков в этом сегменте.

* **Демократичные цены**

Новая Рига предлагает довольно демократичные цены в сравнении с недвижимостью, например, Рублевского направления. Обширные земельные ресурсы Новорижского района позволяют вести активную застройку в разных ценовых сегментах, что увеличивает количество возможных вариантов и предложений для потенциальных покупателей.

* **Престиж**

Новорижское направление, являясь непосредственным соседом Рублево-Успенского шоссе, считается одним из самых престижных районов Подмосковья. Новая Рига успешно выходит в лидеры по количеству продаж и предложений. Представители шоу-бизнеса и политики все чаще отдают предпочтение этому направлению.

* **Перспективы**

Планируемая реконструкция Новорижского шоссе позволит сделать транспортную доступность еще более привлекательной, а поездки на автомобиле – более комфортными. Генеральный план предусматривает расширение проезжей части до десяти полос до Красногорской развязки, а далее – до восьми.

Сегодня приобретение земельных участков и недвижимости в Подмосковье – это не просто покупка, но и инвестиции. Учитывая растущую популярность Новорижского направления, эксперты оценивают приобретение объектов в данном районе отличным долгосрочным вложением средств.

**Щелковское шоссе**

Щелковское шоссе проходит на востоке Подмосковья, пересекая города Балашиху, Щелково и Черноголовку. Приобретение земельных участков и недвижимости по данному направлению позволяет обосноваться вблизи столицы с максимальным комфортом.

Для потенциальных покупателей Щелковское направление имеет ряд преимуществ.

* **Благоприятная экологическая обстановка**

Щелковское направление – это один из самых экологически чистых районов Московской области, расположенный в непосредственной близости с Национальным парком Лосиный остров. Здесь находится большое количество озер, присутствуют лесные массивы и естественные зеленые зоны. Важным преимуществом данной местности является отсутствие крупных заводов, фабрик, промышленных предприятий и вредных производств. Природные зеленые насаждения и водоемы обеспечивают прекрасную экологическую обстановку Щелковского района. Превосходная рекреационная зона вблизи Медвежьих озер активно застраивается.

* **Транспортное сообщение**

Щелковский район отличается хорошим транспортным сообщением и удобным подъездом к поселкам. Планируется строительство дополнительной магистрали в Щелковском направлении, что, несомненно, разгрузит основное шоссе и улучшит общую транспортную ситуацию района.

* **Низкая стоимость земли**

Для тех, кто находится в поисках недорогого загородного жилья, Щелковское направление является, пожалуй, наиболее подходящим вариантом. По оценкам специалистов на сегодняшний день стоимость земли здесь на 30% ниже среднерыночных цен. Район привлекает застройщиков и девелоперов, активно осваивающих и обустраивающих эту территорию. Демократичные цены, развитая инфраструктура, живописные ландшафты и прекрасная экология делают Щелковский район довольно востребованным. Сегодня приобретение земли по данному направлению является не только удачной покупкой, но и выгодным вложением средств.

* **Развитая инфраструктура**

Загородный дом в Щелковском районе – отличное решение для тех, кого утомили загрязненность, пробки, шум и суета мегаполиса. При этом относительно близкое расположение к Москве позволяет при необходимости регулярно ездить в столицу. Город Щелково располагает множеством крупных объектов городской инфраструктуры. Здесь есть школы, детские сады, торговые центры, магазины, салоны красоты и спортивные комплексы.  Отлично развитая инфраструктура, безусловно, является еще одним плюсом Щелковского направления, делая его привлекательным местом для проживания и отдыха.

За счет активного освоения территории инвесторами стоимость земли в районе Щелковского шоссе имеет стабильные тенденции к росту. С учетом планов по расширению шоссе и строительству еще одной магистрали недвижимость в районе города Щелково становится наиболее привлекательной для загородной жизни и отдыха. Великолепное природное окружение, отличная инфраструктура и доступные цены являются весомыми аргументами в пользу приобретения земли в этом районе.

**Киевское шоссе**

Киевское шоссе является одним из популярных и престижных направлений для строительства загородной недвижимости и занимает стабильное место в тройке самых востребованных районов Подмосковья. Среди основных преимуществ направления можно выделить благоприятную экологическую обстановку, прекрасную инфраструктуру, транспортную доступность, а также относительно невысокую стоимость недвижимости. Кроме того, интенсивные темпы застройки и развития инфраструктуры создают условия для выгодных долгосрочных инвестиций.

* **Благоприятная экология**

Чистый воздух и великолепная природа, безусловно, являются важнейшими преимуществами Киевского направления. Трасса М3 проходит исключительно через экологически безопасные районы, в которых отсутствуют крупные заводы, промышленные предприятия и вредные производства. Поселки этой местности окружены густыми хвойными лесами, реками и озерами. Живописные пейзажи и разнообразный ландшафт обеспечивают условия для активного отдыха.

* **Развитая инфраструктура и транспортная доступность**

Киевское направление отличается хорошо развитой инфраструктурой и большим количеством различных объектов вдоль трассы. Здесь есть торговые центры, развлекательные и оздоровительные комплексы, специализированные магазины и салоны красоты, дома отдыха, спортивные центры, парки, заповедники и другие объекты социальной инфраструктуры. Направление также характеризуется хорошей транспортной доступностью: шестиполосная трасса с множеством удобных развязок позволяет комфортно добираться до столицы и обратно. В ближайшее время планируется реконструкция трассы М3, что, несомненно, в перспективе повлияет на стоимость участков и недвижимости этого направления.

* **Большой выбор участков**

Земельные участки по Киевскому шоссе находятся в различных ценовых диапазонах - здесь ведется строительство практически любых видов недвижимости. В поселках можно встретить как небольшие наделы земли с двухэтажными дачными домиками, так и роскошные коттеджи и таунхаусы. Потенциальному покупателю предоставлена максимальная свобода выбора: можно выбрать готовый типовой дом или приобрести свободный участок и построить коттедж по специальному проекту. Большое количество населенных пунктов Киевского направления позволяет выбрать удаленность участка от Москвы.

* **Доступные цены**

На сегодняшний день участки и недвижимость Киевского направления можно приобрести по вполне демократичным ценам. Вместе с тем застройка и обустройство этого района набирает обороты. С ростом популярности направления увеличивается и стоимость земли и готовых домов.

Приобретая недвижимость по Киевскому шоссе, вы определенно делаете ценное и надежное вложение в будущее. Проживание в тихом, экологически чистом районе Подмосковья за пределами шумного, загрязненного мегаполиса имеет очевидные и неоспоримые преимущества.

Быстро и комфортно курсировать между столицей и загородным пространством позволяют такие особенности как удобство расположения поселков и населенных пунктов, прекрасное транспортное сообщение, а также недавно отремонтированное дорожное покрытие.