ЖК «Дом с каминами» будет сдан в эксплуатацию

Службой по экспертизе и государственному строительному надзору за новостройками Петербурга выдано разрешение на начало эксплуатации 3-х жилых зданий, которые входят в третью очередь «Дома с каминами». Указанная новостройка возведена компанией «Монолит-Кировстрой» на проспекте Маршала Жукова, 54-6Б. Суммарная площадь вводимых жилых площадей составляет 9 000 кв. метров. Всего в домах будут сданы 69 квартир.

В общем «Дом с каминами» - это, пожалуй, наиболее продолжительный долгострой Петербурга. Первоначально разрешение проектные и строительные работы было утверждено в 1994 году. По проекту на указанные работы было отведено четыре года – что по нынешним нормам является довольно солидным сроком. Однако дата окончания строительных работ несколько раз переносилась.

По проекту в состав трех очередей указанной новостройки Петербурга в общей сложности входят одиннадцать корпусов высотностью по 8 этажей. Было также предусмотрено наличие четвертой очереди, которая находится на стадии строительства. Впрочем, сейчас эти объекты выделены в самостоятельный проект, которому дали название «Полежаевский парк». Застройщик получил разрешение на сооружение указанного объекта, которое действует до конца текущего года.

С 2014 по 2018 годы в России расселят 777 тысяч жителей аварийных домов

В рамках процедуры реформирования ЖКХ утвержден измененный прогнозный план по ликвидации аварийного жилья, которое признано некондиционным до 01.01.12 г. Согласно изменениям в стране за пять грядущих лет должны быть снесены дома суммарной жилой площадью 11,3 миллиона кв. метров.

В прогнозном плане уточняется, что из всех аварийных домов за указанный период переедут свыше 777 тысяч жильцов. По программам, осуществляемым Фондом ЖКХ, предполагается переселить более 678 тысяч человек, которые освободят в общей сложности около 10,3 миллиона кв. метров жилья. Дополнительно освободится еще 1,1 миллиона «квадратов», что предусмотрено региональными программами расселения 98 тысяч россиян. Ликвидация аварийного жилья обойдется Фонду ЖКХ в более чем 98 миллиардов рублей.

Что касается процесса расселения жильцов в два ближайших года, то в прогнозном плане ликвидации аварийного фонда на 2014 год запланировано освободить боле 2,8 миллиона кв. метров некондиционных площадей. При этом переселению подлежат 211 тысяч человек. В будущем году власти ликвидируют свыше 2,6 миллиона кв. метров аварийных площадей, на которых проживает приблизительно 175 тысяч россиян.

АИЖК обновило программу «Кредит на погашение ранее предоставленного кредита»

Для желающих привлечь кредит с целью погашения ранее предоставленного кредита АИЖК анонсировало запуск акции, согласно которой в случае рефинансирования ипотечного кредита будут суммироваться вычеты из процентных ставок. Воспользоваться новой услугой смогут далеко не все желающие получить вычет по кредиту.

По существующим условиям указанная программа предусматривает использование двух видов вычетов из процентных ставок: для сотрудников аккредитованных АИЖК компаний, добросовестных заемщиков. Для последней категории вычеты из процентных ставок могут находиться в диапазоне между 0,2 и 0,9 %. Получение подобных вычетов возможно при следующих условиях: на дату предоставления вычетов сроки истечения погашаемых ипотечных кредитов должны составлять свыше 1,5 лет, а за последний год по погашаемым кредитам не должно быть просрочек, в том числе и сроком менее 30 дней. Для сотрудников аккредитованных АИЖК компаний размер специального вычета из процентных ставок составляет 0,5%.

В результате нововведений, минимальный уровень ставок от АИЖК при кредитовании погашения ранее привлеченного кредита составляет 8,4%. Срок действия акции продлен до 01.05.2014 г.

8-я очередь ЖК «Северная долина» выведена на рынок

«Главстрой-СПб», который является структурой компании «Базовый Элемент», анонсировал вывод на рынок квартир, относящихся к восьмой очереди комплекса «Северная долина». Указанный объект сооружается в Выборгском районе северной столицы.

Строительство восьмой очереди осуществляется на территории девятнадцатого квартала нового жилого района. В ее состав входят три кирпично-монолитных здания высотностью по 28 этажей каждый. В продажу выставлено 935 жилых квартир восьмого и первого корпусов. Суммарная площадь превышает 99 000 кв. метров.

Восьмая очередь предусматривает обустройство встроенных помещений, которые предназначаются для размещения филиала банка, детского развивающего клуба, точки по ремонту обуви, одежды, медицинского центра, для прочих предприятий сервисного обслуживания жильцов. Проектом также предусмотрено сооружение наземных парковок суммарной площадью 4800 кв. метров.

На текущий момент в первом корпусе девятнадцатого квартала окончены работы по обустройству свайного основания дома, осуществляется проведение земляных работ и операций по сооружению фундамента. Сроки окончания строительства корпуса – март будущего года. В восьмом корпусе начаты работы по обустройству свайного основания дома. Сроки окончания строительства корпуса – конец будущего года.