1

**Как продлить жизнь деревянному дому?**

Несмотря на тот факт, что дерево является практически идеальным материалом для постройки дома, обладая впечатляющим количеством преимуществ (паропроницаемость, малая теплопроводность, экологичность и т.д.), оно требует определенного ухода. **Продлить жизнь деревянному дому**, благодаря современным технологиям, не так уж сложно. Задумываться об этом необходимо еще до постройки, выбирая качественный, хорошо просушенный материал, имеющий однородную, ровную и плотную поверхность. Вне зависимости от породы древесины, выбранной для постройки, необходимо уделить максимум внимания такой процедуре, как устройство гидроизоляции между фундаментом и нижними венцами – это исключит процесс их загнивания.

*Деревянный дом – живой дом*

После постройки, деревянный дом, в отличие от кирпичного, продолжает «жить» своей жизнью, реагируя на окружающую температуру, влажность воздуха или солнечные лучи. Даже тот факт, что многие породы древесины (сосна, дуб, ель, яблоня) сами по себе обладают отличными антисептическими свойствами, это не означает, что построенный дом можно оставить «как есть». Необходим постоянный **уход за деревянным домом**, который нацелен, прежде всего, на уменьшение последствий воздействия на конструкцию влаги – основной причины возникновения очагов гнили и образования грибка, оказывающего разрушающее действие на древесину.

В достаточной мере **продлевает жизнь деревянного дома** обработка специальными защитными составами – антисептическими, огнезащитными, фугинцидными. Современные защитные составы, как правило, содержат все необходимые защитные компоненты, что позволяет при помощи одного раствора добиться защиты от большинства проблем. Импрегнация (пропитка) древесины защитными составами будет максимально эффективной при использовании метода полного погружения древесины в специальные ванны, еще до постройки дома. Если это невозможно, новый дом обрабатывается кистью, валиком или краскопультом, при этом имеет смысл нанести несколько слоев с предварительной сушкой каждого из них.

Конечно, процесс **ухода за деревянным домом** не сводится только к обработке стен. Необходимо своевременно очищать кровлю от мусора (ветки, листья, мох), принимать меры к устранению малейших протечек, контролировать состояние конька и карнизов. Имеет значение и состояние отмостки, препятствующей прямое воздействие воды на фундамент и ее проникновению в подвальные помещения. В том случае, если на участке отмечается высокий уровень грунтовых вод, необходимо предусмотреть наличие дренажной системы, которая может быть выполнена своими руками.

2

**Выбор кровли для деревянного дома**

Монтаж кровли для любого деревянного дома является одним из самых сложных и ответственных этапов строительства. При этом **кровля для деревянного дома** подойдет далеко не каждая. При выборе типа кровли необходимо руководствоваться не только ее эстетическими характеристиками и стоимостью. Следует учитывать тот факт, что стены деревянного дома имеют склонность к усадке, которая отмечается практически на протяжении всего срока эксплуатации здания. К тому же, усадка часто является неравномерной. Это и определяет тип кровли – она должна быть легкой, устойчивой к перепаду температур и легко ремонтироваться. Поэтому в деревянном строительстве наиболее оптимальна кровля из профнастила, гибкой или композитной черепицы. Также допустима фальцевая металлическая кровля. Нежелательно использовать такие материалы, как ондулин и ему подобные, обладающие недостаточной жесткостью.

*Выбираем оптимальный вариант*

Правильно **выбрать кровлю для дома** не так просто, как это может показаться. Из всех существующих вариантов, для деревянного дома наилучшим образом подходят всего несколько.

1. Металлочерепица. Изготавливаемая из листа оцинкованной стали с дополнительным полимерным покрытием, она имеет отличные эстетические характеристики, небольшой вес и приемлемую стоимость. Сроки монтажа такой кровли минимальны, а сам процесс отличается достаточной легкостью. К недостаткам можно отнести лишь слабую звукоизоляцию такой кровли.

2. Гибкая черепица. Достаточно распространенный вариант **кровли для деревянного дома**, обладающий хорошими гидроизолирующими свойствами. Благодаря большому выбору расцветок верхнего слоя, состоящего из гранитной крошки, можно легко «вписать» новый дом с окружающий природный ландшафт. Такая кровля достаточно практична, шум дождя в доме будет практически не слышен, к тому же, она отличается высокой ремонтопригодностью.

3. Кровля из профнастила по своим характеристикам приближена к кровле из металлочерепицы, с единственным отличием – потребуется сооружение системы снегозадержания и, соответственно, дополнительные материальные затраты.

Стоит отметить и медную кровлю, которая монтируется только на сплошную обрешетку и имеет неограниченный срок эксплуатации (несколько веков) и шикарный внешний вид. Правда и стоит такая кровля очень дорого. Таким образом, **выбор кровли для дома** должен осуществляться крайне скрупулезно, учитывая особенности деревянного строения, а в том случае, если планируется использование таких тяжелых материалов, как натуральная черепица, это должно быть учтено еще на этапе проектирования дома.

3

**Как утеплить деревянный дом**

Сравнительно невысокая стоимость строительства деревянных домов привела к их большому распространению. Несмотря на прекрасные звуко- и теплоизолирующие свойства древесины, для большинства регионов нашей страны весьма актуальным становится вопрос утепления нового дома. Это связано с тем, что строительство ведется из бревен или бруса сечением 150-200 мм, а в условиях суровой зимы этого может оказаться недостаточным для качественного сохранения тепла внутри дома. Таким образом, назревает необходимость **утеплить деревянный дом**, благо материалов для этого, на современном рынке предостаточно.

*Внутреннее или наружное утепление – выбираем оптимальный способ*

Для того, чтобы добиться максимальной эффективности, **утепление дома из бруса** должно включать в себя не только «работу» со стенами – необходимо утеплить фундамент, полы и крышу/потолок. Только так можно предотвратить теплопотери и добиться реального снижения расходов на отопление. Утепление стен в большинстве случаев проводят только снаружи, что позволяет не только спастись от холода, но и продлить срок эксплуатации всего дома. В качестве наиболее подходящего материала стоит назвать минеральную вату на основе базальта.

Являясь отличным теплоизолирующим материалом, она является негорючим материалом, практически не впитывает влагу и не сползает вниз при вертикальном креплении. Материал имеет различную толщину (50 или 100 мм.), может быть в матах или рулонах, что повышает удобство работы с ним. Достоинством минеральной ваты является и ее воздухопроницаемость, что исключает возможность образования на стенах плесени или гнили. Наиболее оптимальным методом наружного утепления стен является устройство системы вентилируемого фасада.

Качественно **утеплить деревянный дом** невозможно, если не изолировать его фундамент. Выполняют эти работы после его заливки и высыхания. Для этого подходят плиты из экструдированного пенополистирола, которые крепятся на наружную часть фундамента. Он «закрывается» утеплителем на глубину не менее 500 мм, чего вполне достаточно для существенного снижения теплопотери в доме. Поскольку через полы в доме может отмечаться значительные «утечки» тепла, имеет смысл утеплить и их.

Наиболее оптимальным способом является утепление пола по лагам. Это снимает любые ограничения по используемому утеплителю – может быть использован любой тип, от минеральной ваты до самого недорогого пенопласта различной толщины. Таким образом, комплексное **утепление дома из бруса** – не такая уж сложная задача, и все работы могут быть выполнены самостоятельно, без привлечения наемных специалистов.

4

**В чем преимущества «фундамент осенью – дом зимой»?**

Несмотря на тот факт, что строительство деревянного дома обходится значительно дешевле каменного, многие будущие «домовладельцы» ищут способы еще больше удешевить этот процесс. И находят. К примеру, используя алгоритм **«фундамент осенью – дом зимой»**. Подобная практика имеет, конечно, некоторые сложности, связанные с погодными условиями, но плюсов в ней все же больше:

· большинство строительных бригад к осени освобождаются, и появляется возможность выбрать наиболее подходящую по цене – летний период просто исключает это;

· стоимость строительных материалов также снижается, что связано с окончанием строительного сезона;

· низкая температура окружающего воздуха не станет причиной снижения прочности фундамента, а при отрицательных значениях можно использовать специальный тент или присадки, снижающие точку замерзания бетона;

· фундамент, залитый осенью, получает достаточное время для отвердевания и набора прочности.

**Заказать деревянный дом на зиму**, после того, как фундамент залит и набирает прочность, можно совершенно не торопясь, внимательно изучив все предложения, и выбрать наиболее подходящий проект. Именно зимнее строительство деревянного дома можно считать наиболее оптимальным. Это связано с тем, что любой деревянный дом имеет свойство давать усадку, в результате которой высота стен может уменьшиться на 6-10 см. Если дом построен летом, потребуется выждать определенное время (вплоть до года), прежде чем приступать к отделочным работам.

Технология **«фундамент осенью – дом зимой»** позволяет сократить время ожидания, и к весне уже вплотную заняться установкой дверных и оконных блоков, прокладке коммуникаций и т. д. Это связано с тем, что все деревянные элементы будут «привыкать» к постепенно повышающейся температуре окружающего воздуха. В результате усадка практически полностью закончится к лету, и будет куда более равномерной. Кроме того, **заказ деревянного дома на зиму** будет и более выгоден в плане экономии средств, что связано с резким снижением спроса, и соответственно, отсутствием роста цен, или даже их небольшим снижением. За время, прошедшее с момента возведения сруба деревянного дома, до момента начала отделочных работ, появляется возможность «подкопить» средства, более тщательно продумать варианты отделки и утепления, согласовать в инстанциях некоторые вопросы, связанные с подводом газа, электро- и водоснабжения, а также канализации.