Социальный найм

Социальный найм – это возможность малоимущих граждан и лиц, нуждающихся в жилье, получить бесплатные квадратные метры для проживания. Собственником такого жилого помещения, как правило, является государство, реже – какое-либо муниципальное предприятие. Социальный найм предполагает под собой передачу жилья гражданам в бессрочное пользование. Для того чтобы оформить договор социального найма, малоимущему лицу необходимо обратиться в уполномоченный орган субъекта РФ – отдел социальный защиты. Если вы хотите получить социальный найм без проблем и в короткий срок, обращайтесь за помощью опытных юристов компании «Гарант».

**Кто имеет право на получение бесплатного жилья**

Категории лиц, имеющие возможность получить бесплатное жилье, подробно рассмотрены в Жилищном кодексе РФ. К ним относятся:

1. Инвалиды 1 и 2 групп.
2. Граждане, ставшие инвалидами вследствие ликвидации аварии на АЭС в Чернобыле.
3. Проживающие в помещениях, не отвечающих жилым нормам.
4. Лица, которые по состоянию здоровья, не могут проживать в одном помещении с другими людьми.
5. Жертвы стихийный бедствий, которые утратили свое жилое помещение по причине природных катаклизм.
6. Военные, утратившие свою дееспособность и т.д.

Социальный найм жилого помещения осуществляется в упрощенном режиме. Для этого двум сторонам необходимо подписать консенсуальный договор, представленный в простой письменной форме. Один экземпляр договора вы оставляете себе, другой – государственному служащему. С этого момента вы – полноправный владелец своего нового жилища.

**Какие нужны для этого документы**

1. Право на получение бесплатного жилого помещения.
2. Копии паспортов всех членов семьи.
3. Справки об отсутствии жилья у других членов семьи.
4. Выписки из лицевого финансового счета и т.д.

Конечно, получив право на социальный найм жилья, особо не надейтесь, что вы получите в распоряжение шикарные апартаменты. Площадь жилого помещения определяется, исходя из минимально допустимой площади жилья, и устанавливается государственными органами.

Передав права на жилище гражданину, наймодатель обязуется производить его капитальный ремонт, а также ремонт дома, в котором находится жилое помещение. Наниматель, в свою очередь, обязуется бережно относиться к жилью, своевременно оплачивать коммунальные услуги и информировать уполномоченные органы об изменении прав на государственное жилище.

Наниматель в соответствии с 67 статьей ЖК РФ имеет право:

* вселять кого-либо в жилое помещение.
* сдавать в аренду квартиру/дом.
* осуществлять замену или обмен жилья
* требовать капитального ремонта жилища и т.д.

Если вы хотите избежать хлопот с оформлением найма, обращайтесь в компанию «Гарант». Мы обязательно вам поможем.