

Ценовое снижение элитного жилья в Dubai Marina и Palm Jumeirah

В Дубаи значительно дешевеет жилье. Причем не только нижний ценовой сегмент люксового жилья, но и снижение цен добралось и до верхнего ценового сегмента, так сказать самого эксклюзивного. Gulf News сообщает, что цены падали в течение последних трех четвертых года на дома и квартиры в Palm Jumeiran и Dubai Marina от 2,5% до трех процентов, несмотря на всю свою эксклюзивность и «нишевость».

В Дубаи квадратный метр самого элитного жилья в высочайшем здании Burj Khalifa стоит около 10875 долларов, а средняя стоимость просто элитного жилья варьируется в пределах 4200 долларов за метр в квадрате. Чтобы понимать разницу, в столице финансовой империи Лондоне, цена на престижные категории жилья возрастает в 3 – 5 раз, что является несоизмеримой в ценовом коэффициенте.

Не так давно появилась в продаже вилла Garden Homes с острова Palm Jumeirah, которая имеет на своей площади в 509 кв. м. четыре спальни всего за 3 100 тыс. долларов, что является находкой для инвесторов. За такие средства в Лондоне можно себе позволить лишь маленькую квартирку около 150 квадратных метров с двумя, максимум с тремя спальнями, в районе Челси. Что является невероятно доступной альтернативой Лондонской недвижимости.

Часть объектов недвижимости потеряла в цене от 7% до 15% всего лишь за один последний год. К ним относятся The Springs (7%), часть районов Palm (6%), Victory Heights (8%), некоторые виллы Garden Homes на Palm Jumeirah.

Но эксперты Cluttons обнадеживают, что сложившееся положение изменится, как только на рынок жилья придут богатые инвесторы из ОАЭ, что повлечет за собой новый рост стоимости жилья. Такое возрастание цены на рынок элитной недвижимости повлечет за собой снятие санкций с государства Ирана.