

Исходящая дата: _____

В Железнодорожный районный суд г. Ростова-на-Дону
344116, г. Ростов-на Дону, ул. Кулагина, д. 62
Тел.: (863) 211-15-61
Эл. почта: SudCheld@usd-rostov.ru

Истец:

[REDACTED]

Представитель истца:

[REDACTED]

Ответчик:

ЖСК «Стройинвест»
ОГРН 1126194011680, ИНН/КПП 6162063446/616201001
344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 370

Цена иска: 500 156,04 руб.

Госпошлина: В силу с п. 3 ст. 17 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей», пп. 2 и пп. 4 п. 2 ст. 333.36 и п. 3 ст. 333.36 Налогового кодекса РФ государственной пошлиной не облагается

Заявление об обеспечении иска

В производстве Железнодорожного районного суда г. Ростова-на-Дону находится мое исковое заявление к ЖСК «Стройинвест» о:

- взыскании с ЖСК «Стройинвест» неустойки за нарушение предусмотренного Договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства за период с 30.01.2015 по 09.12.2015 в размере **234 674,88 руб.**;
- взыскании с ЖСК «Стройинвест» неустойки за период нарушения установленных сроков уплаты неустойки за нарушение предусмотренного Договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства за период с 14.11.2015 по 09.12.2015 в размере **176 006,16 руб.**;
- взыскании с ЖСК «Стройинвест» компенсации морального вреда в размере **89 475 руб.**;
- взыскании с ЖСК «Стройинвест» штрафа за уклонение от удовлетворения требований потребителя в добровольном порядке в размере **50%** присужденной суммы.

В связи с уклонением от добровольного исполнения заявленных требований у меня есть основания полагать, что в случае вынесения судом решения в мою пользу его исполнение ЖСК «Стройинвест» будет затруднительно.

Направленная мной в адрес ЖСК «Стройинвест» претензия не была им получена, что может свидетельствовать о намерениях уклониться от погашения суммы неустойки или о намерении председателя ЖСК «Стройинвест» уступить права по имеющимся договорам ликвидировать организацию и таким образом уйти от ответственности.

В то же время письма от ЖСК «Стройинвест» с обратным адресом: г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 370, успешно поступают в мой адрес. В частности 10.11.2015 поступило очередное письмо от ЖСК «Стройинвест» об очередной задержке строительства.

Иными словами ЖСК «Стройинвест» намеренно не идет на контакт по урегулированию сложившейся ситуации, что свидетельствует о злонамеренном умысле.

В соответствии со ст. 139 Гражданского процессуального кодекса РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Согласно ч. 1 ст. 140 Гражданского процессуального кодекса РФ мерами по обеспечению иска могут быть:

1. наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц;
2. запрещение ответчику совершать определенные действия;
3. запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства;
- 3.1. возложение на ответчика и других лиц обязанности совершить определенные действия, касающиеся предмета спора о нарушении авторских и (или) смежных прав, кроме прав на фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии, в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети "Интернет";
4. приостановление реализации имущества в случае предъявления иска об освобождении имущества от ареста (исключении из описи);
5. приостановление взыскания по исполнительному документу, оспариваемому должником в судебном порядке.

В необходимых случаях судья или суд может принять иные меры по обеспечению иска, которые отвечают целям, указанным в статье 139 настоящего Кодекса. Судьей или судом может быть допущено несколько мер по обеспечению иска.

На основании изложенного,

прошу

принять меры к обеспечению моего иска к ЖСК «Стройинвест», а именно:

- наложить арест на денежные средства ЖСК «Стройинвест» в размере **500 156,04 руб.**, находящиеся на расчетных и иных счетах, включая счет № 40703 [REDACTED] в Юго-Западном банке ОАО «Сбербанк России» (г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, д. 37), а также счета в Газпромбанк (АО) (г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, д. 20/17), ВТБ 24 (ПАО) (г. Ростов-на-Дону, пр-т Буденновский, д. 91/258), ОАО КБ Центр-Инвест (г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д. 62), ОАО «Банк Москвы» (г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 27/47) и АО ЮниКредит Банк (г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 58/51);
- наложить арест и запретить Управлению Росреестра по Ростовской области регистрировать сделки по распоряжению объектом недвижимости, принадлежащем ЖСК «Стройинвест» на праве собственности – земельным участком площадью 3474 кв.м. с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: [REDACTED];
- запретить ЖСК «Стройинвест» совершать действия по ликвидации ЖСК «Стройинвест», а УФНС по Ростовской области запретить регистрацию в ЕГРЮЛ действий по ликвидации ЖСК «Стройинвест».

Приложения:

- 1) копия доверенности представителя на 2 л.;
- 2) копия свидетельства о праве собственности от 24.08.2013 на 1 л.;
- 3) копия письма ЖСК «Стройинвест» на 1 л.

Подпись _____

[REDACTED]