**Одноэтажный кирпичный дом в Краснодаре**

Многие покупатели жилья в Краснодарском крае напрасно обивают пороги агентств недвижимости, надеясь **купить дом недорого** и в хорошем месте. Чаще всего им предстоит долгие переговоры с продавцами и безрезультатные поиски подходящих вариантов.

**Построить дом в Краснодаре** выходит гораздо дешевле, чем покупать готовое жильё.

**Преимущества строительства дома по проекту Z2*55***

Недорогой **жилой дом** имеет компактную планировку:

* небольшой метраж застройки 100 м², общую площадь **одноэтажного дома** 80 м², жилую — 49,4 м²;
* просторную гостиную с действующим камином и дверью на крытую террасу;
* кухню-столовую с собственным выходом;
* две спальни, одна из которых снабжена встроенной гардеробной комнатой и выходом на террасу;
* бойлерную, позволяющую размещение газового отопительного котла, безопасное для домочадцев.

Входная дверь в коттедж располагается по центру передней части дома и через тамбур, имеющий дверь в бойлерную, ведёт в холл. Дом разделён ванной комнатой и коридором на две части: в одной расположены две спальни, в другой — кухня с обеденной зоной и гостиная.

Несмотря на небольшую жилую площадь одноэтажного **кирпичного дома**, уютные спальни и просторная гостиная позволяют комфортное проживание семье с детьми.

**Технические аспекты постройки коттеджа**

1. Фундамент — свайный с ростверком 500 мм.

2. Стены из газонаполненных бетонных блоков, в соответствии со СНиП II-7-81.

3. Облицовка наружных стен декоративным кирпичом.

4. Утепление стен производят пеноизолом, обеспечивающим поддержание нормального микроклимата в жилых комнатах, в соответствии с ГОСТ 30494-96.

5. Кровля — из металлочерепицы.

**Срок строительства и стоимость дома**

Средний срок строительства подобного коттеджа составляет от четырёх до шести месяцев. Уточните время возможной сдачи готового **кирпичного дома**, заполнив форму обратной связи на сайте. В течение дня инженер компании ООО «Атлант=Н» позвонит вам и даст ответы на все технические вопросы.

Стоимость **жилого дома** 2 313 000 рублей, цена с чистовой отделкой 3 017 000 рублей.

**Проект дома** стоит 28 600 рублей. Финансовые детали заказа дома по проекту Z255 можно узнать, позвонив по телефону компании: 8 800 222 12 60.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | |  | |