**Уютный дом по проекту 73-71**

Компактный **одноэтажный дом** для небольшой семьи из 3-4 человек, построенный в живописном, экологически чистом месте Краснодара. Именно так можно охарактеризовать проект **дома от застройщика**, предлагаемый потенциальным хозяевам, умеющим считать свои деньги.

Зачем убирать или платить за отопление лишних квадратных метров громадного особняка, если дети уже подросли и разъехались по своим домам, внуки и родственники приезжают редко, друзья в гости пару раз за год заезжают — пообщаться на один день, отдохнуть ночь?

Лучший выход в такой ситуации — выбрать **проект дома**, позволяющего создать уют семейного очага и сохранить тепло душевных отношений в компактном жилье, расположенном на относительно небольшом участке земли.

**Преимущества планировки одноэтажного дома по проекту 73-71**

1. Площадь застройки **одноэтажного коттеджа** 121 м², жилая площадь комнат 61,7 м².
2. Основным преимуществом уютного **компактного дома** является наличие огромной комнаты для приёма гостей с действующим классическим камином. Гостиная совмещена одной стороной с обеденной зоной кухни-столовой, с другой стороны переходит в большую прихожую.
3. Общая площадь свободного пространства гостиной, кухни и столовой составляет 55,1 м², то есть чуть менее половины всего дома.
4. Вход в коттедж, расположен на крыльце с навесом – что очень ценно в дождливую осень, ведёт в просторную прихожую через небольшой тамбур. Он отсекает поступление холодного уличного воздуха внутрь дома и экономит тепловую энергию отопительной системы.
5. Отопительный котёл помещается в отдельной бойлерной с окном, вход в которую находится с обратной стороны коттеджа. Звуки работы котла не проникают в жилые помещения.
6. Две отдельные спальни и гостиная позволяют удобно разместиться небольшой семье (3-4 человека).

**Технические особенности одноэтажного дома**

* фундамент — буроналивные сваи с ростверком 500 мм, изготавливается по нормам СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
* стены из пенобетона — согласно требованиям ГОСТ 31359-2007 «Бетоны ячеистые автоклавного твердения», утепление делается согласно СНиП 23.02-2003, наружная облицована декоративным кирпичом;
* утепление коттеджа производится пеноизолом, в соответствии с нормами СНиП II.3-79;
* кровля дома выполняется металлочерепицей.

**Стоимость и сроки строительства одноэтажного коттеджа**

Ориентировочная стоимость строительства **одноэтажного дома** 2 990 880 рублей, она может измениться в зависимости от места расположения земельного участка, возможности прокладки коммуникаций, расстояния от возводимого жилья до мест подключения воды и газа.

Приблизительный срок **строительства коттеджей** — от 4 до 6 месяцев, в зависимости от рельефа местности. Уточнить конкретные сроки строительства можно у менеджера ООО «Атлант», заполнив форму на сайте для получения бесплатной консультации по всем возникающим вопросам.

Количество символов: 2804 зсп; 2441 збп; 378 слов.

Уникальность 100% по Текст.ру.

Вода 10%.

Заспамленность 41%.Начало формы

Конец формы

Начало формы

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

 |

Конец формы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |