**Небольшой двухэтажный коттедж с сауной**

Уютный **двухэтажный коттедж** с сауной и террасой, построенный из экологически чистых материалов в короткие сроки на собственном земельном участке в Краснодаре или крае. Думаете, получить добротный **дом от застройщика** под ключ быстро и недорого — это невозможно?

Опытные специалисты ООО «Атлант» выполняют качественное **строительство коттеджей**, согласно современным технологиям и в полном соответствии с разработанными проектами, с подводом всех необходимых коммуникаций — на земельных участках застройщиков за полгода, в зависимости от рельефа местности и отделочных материалов.

**Особенности проекта 55-39 двухэтажного коттеджа с сауной и террасой**

**Проект дома** для семьи, состоящей из 3-4 человек, общей площадью 142 м², жилой — 55,6 м² предусматривает рациональную и удобную планировку:

* небольшие гардеробные комнаты на первом и втором этаже;
* наличие просторной гостиной с классическим кирпичным камином и широким светлым эркером, совмещённой с обеденной зоной — кухней-столовой;
* удобное расположение трёх отдельных спален второго этажа, одна из которых имеет два мансардных окна;
* имеется хозяйственное помещение для размещения отопительного котла и стиральной машинки — бойлерная, расположенная возле входной двери;
* большой раздельный санузел с ванной комнатой и окном, на мансардном этаже;
* устройство небольшой сауны с санузлом на первом этаже коттеджа.

**Технические аспекты постройки коттеджа с мансардой**

1. Фундамент дома состоит из буроналивных свай с ростверком 500 мм, выполненных согласно требованиям ГОСТ 27751-88 и техническим нормативам СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».
2. Стены **коттеджа с террасой** сложены из отлично сберегающего тепло газобетона — согласно СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания», утеплены слоем пенопластом толщиной 60 мм, облицованы декоративным кирпичом.
3. Утеплитель двухэтажного **коттеджа с мансардой** — пеноизол, отвечающий по своим параметрам нормам ГОСТ 30494-96.
4. Кровля выполнена из металлочерепицы.

**Стоимость и сроки строительства двухэтажного коттеджа**

Ориентировочная стоимость строительства небольшого двухэтажного коттеджа с сауной составляет 4 052 400 рублей, точную сумму можно зафиксировать в договоре, после выбора земельного участка и используемых отделочных материалов.

Срок постройки подобного дома составляет от 4 до 6 месяцев, зависит от наличия коммуникаций на участке и их непосредственной близости к выбранному месту строительства.

Для уточнения деталей и окончательной стоимости строительства, заполните форму на сайте и ожидайте звонок менеджера ООО «Атлант», с исчерпывающей информацией по всем интересующим вопросам.

Количество символов 2484 зсп; 2171 збп; 322 слова.

Уникальность 100% по Текст.ру.

Вода 7%.

Спам 46%.