**Двухэтажный дом для небольшой семьи**

Что выгоднее для небольшой семьи: **купить коттедж** или заказать **проект дома** и самому заниматься постройкой?

Ответ на этот вопрос очевиден: гораздо меньше времени, сил и денег потребуется, да и намного проще **купить дом у застройщика**, чем заниматься согласованиями, закупками материалов и строительством.

**Проект Z1 уютного дома с мансардой**

Проект Z1 уютного **дома с мансардой** имеет общую площадь 107,5 м², жилую 71,9 м². Три спальни второго этажа, две из которых имеют выход на общий шестиметровый балкон, вполне достаточны для проживания небольшой семьи из 3-4 человек.

Большая гостиная-столовая с действующим камином, имеет второй выход на террасу, что будет особенно удобно в летний сезон. Широкий проход из кухни в обеденную зону позволит быстро подать еду на ужин в гостиной-столовой.

Вход в **новый дом** расположен по центру фасадной части здания. Через тамбур попадаешь в небольшую прихожую, имеющую помимо входа в гостиную-столовую, также двери, ведущие в кухню и туалет с отдельной котельной. Лестница, ведущая на мансардный этаж, расположена в гостиной.

Лестничный холл второго этажа имеет три двери в отдельные спальни и ещё один вход в просторную ванную с санузлом.

**Нюансы технической части проекта двухэтажного дома**

* фундамент выполнен свайным способом с ростверком высотой 500 мм, по нормам СНиП II-7-81;
* стены сложены из блоков — газобетон, слой утеплителя, декоративный кирпич, в соответствии с СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»;
* утеплитель — пеноизол, обеспечивающий тепловые характеристики дома согласно требованиям ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
* оконные конструкции — металлопластик с энергосберегающим стеклопакетом;
* кровельное покрытие — металлическая черепица.

**Сроки строительства и стоимость дома в Краснодарском крае**

Сроки строительства подобного **дома в Краснодарском крае** зависят от рельефа выбранного участка и обычно составляют от двух до шести месяцев. Стоимость постройки дома в предчистовой отделке составит 3 323 000 рублей, с чистовой отделкой 4 334 000 рублей.

Уточнить реальное время постройки коттеджа можно у менеджера компании «Атлант-Н», заполнив форму обратной связи на сайте. Для уточнения окончательной стоимости постройки двухэтажного дома позвоните менеджеру по телефону, указанному на сайте компании.

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| Дом в краснодарском крае   |  | | --- | |  | |  | |