

# СЭКОНОМИМ ДЛЯ ВАС ДО 40 % НА ПОКУПКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В КРЫМУ

✓ Объекты на Южном берегу  
Крыма от 350 000 рублей

✓ Срок оформления сделки от  
10 дней с момента обращения

✓ Бесплатная юридическая  
оценка участков

## РАБОТАЙТЕ С НАМИ

5 лет на российском рынке  
коммерческой  
недвижимости

35 крупных успешно  
завершенных сделок

300 клиентов из разных  
уголков России, СНГ и  
Европы

52 500 000 рублей -  
общая сумма сделок с  
привлечением нас в  
качестве агентов

## САМЫЙ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РЫНОК ДЕЛОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ

В 2016 году заполняемость курортных объектов Крыма ожидается на уровне **80 %**, и объем туристов в ближайшие годы будет расти на **30-40 %**.

Спустя **2** года начнет функционировать мост через Керченский пролив, что кардинально изменит структуру транспортного обслуживания полуострова.

Это делает коммерческую недвижимость в этом регионе самой привлекательной для инвестиций.

**КРЫМ ПОКА ЧТО НОВЫЙ РЫНОК ДЛЯ РОССИИ, И В ПРОЦЕССЕ ПОИСКА ПОДХОДЯЩЕГО ОБЪЕКТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛКИ У ИНВЕСТОРА МОЖЕТ ВОЗНИКНУТЬ МАССА ПРОБЛЕМ. МЫ СПРАВИМСЯ С НИМИ!**

### **Проблема: Завышенные цены на объекты**

Решение: Бесплатная независимая оценка каждого объекта и установление рыночной стоимости на него. Мы продаем участки только по справедливой среднероссийской цене.

### **Проблема: Документы на земельный участок не в порядке**

Решение: Предварительный юридический анализ правоустанавливающих документов. Предлагая объект Вам, мы гарантируем его «юридическую чистоту» на 100 %.

### **Проблема: Отсутствие достоверной информации об участке**

Решение: Выезд на объект и проверка участка на предмет наличия необходимой клиенту инфраструктуры, подъездных путей и коммуникаций.



*Мастерски играем по законам рынка*



Продаем лучшие ликвидные объекты

## Наши контакты

Екатерина Баконина

[Улица и дом]

[город, область, индекс]

+79038377089

+79156239416

[bakonina1@yandex.ru](mailto:bakonina1@yandex.ru)

[bakoninarosbusiness@gmail.com](mailto:bakoninarosbusiness@gmail.com)

### **Проблема: Трудно подыскать необходимый участок согласно заданным критериям**

Решение: Наличие базы проверенных объектов, где собраны земельные участки, продающиеся с большой скидкой. В ней с вероятностью 80 % можно найти то, что подходит Вам. Если нужного объекта в ней нет, мы найдем его в течении 10 рабочих дней или предоставим доступ к своей базе.

[Напишите нам на почту](#) прямо сейчас, чтобы узнать об этом подробнее.

### **Проблема: Крымские риелторы не знают специфики российского рынка и работают через цепочку посредников**

Решение: Опыт работы на рынке РФ более 5 лет, понимание российских юридических реалий и механизмов ценообразования. Мы видим все «подводные камни» и знаем, как их обойти.

---

*Мы сотрудничаем непосредственно с  
собственниками объектов и не берем в  
работу проблемные неликвидные  
земельные участки*

---

## ГАРАНТИИ

- ✓ Юридическая чистота каждого земельного участка
- ✓ Поиск объекта согласно Вашим критериям в течении 10 дней
- ✓ Цикл сделки с момента подписания договора не более 30 дней
- ✓ Достоверная информация об объекте
- ✓ Конфиденциальность и безопасность сделки
- ✓ Простота управления бизнес процессами

\* В случае нарушения любой из вышеперечисленных гарантий услуги будут оказаны нами **бесплатно**.

## СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

Прямо сейчас мы можем предложить Вам несколько вариантов сотрудничества, согласно заданным критериям поиска и бюджету. Останется только выбрать. Звоните по телефонам +79038377089, +79156239416 или пишите по адресу [bakonina1@yandex.ru](mailto:bakonina1@yandex.ru). Мы ответим на все интересующие Вас вопросы и обсудим условия сотрудничества.