**О компании**

Компания «Sweet House» - команда высококвалифицированных специалистов смежных областей с многолетним опытом работы. Деятельность наших специалистов направлена на достижение таких целей, как обеспечение надежности, удобства и высокого качества выпускаемого продукта. Опыт работы нашей команды в проектировании и строительстве домов под ключ составляет более семи лет.

**Основные специализации компании:**

* Проектирование зданий и сооружений;
* Создание и реализация дизайн-проектов жилых и общественных помещений;
* Разработка и реализация проектов инженерных сетей;
* Создание и реализация проектов ландшафтного благоустройства территории;
* Строительство зданий и сооружений;
* Ремонт и отделка жилых и общественных помещений.

**Наши преимущества:**

* Высококвалифицированный штат специалистов;
* Сопровождение объекта от стадии проектных работ до сдачи в эксплуатацию;
* Поэтапная система оплаты;
* Фиксация стоимости материалов и работ в день подписания договора (на протяжении всего срока действия договора);
* Гарантия на все виды работ;
* Бесплатный ознакомительный выезд специалистов на объект.

**Миссия нашей компании**

Наше видение миссии компании заключается в поиске и реализации баланса красоты, удобства и практичности наших проектов. Мы искренне верим, что предоставляемые нами услуги должны быть доступны, а дизайнеры и архитекторы – открыты к людям.

**Индивидуальное проектирование**

**Дома и коттеджи**, **дачные дома**, **проекты бань** – наша компания оказывает услуги по индивидуальному проектированию любых зданий и сооружений. А индивидуальное проектирование, в свою очередь, это мир возможностей, позволяющий реализовать все Ваши идеи, ведь это своеобразный эксперимент с формой и материалом.

Отдельно отметим, что опыт в данной деятельности позволяет осуществлять любые проекты, будь это **проекты таунхаусов**, **проекты деревянных домов**, **проекты домов с мансардой** или **проекты одноэтажных домов**.

Разработка уникального проекта загородного дома является сложной задачей, поскольку проекты домов разрабатываются по индивидуальным эскизам. Для получения точных эскизов и размеров, на первом этапе необходимо плотное сотрудничество архитектора и заказчика. Почему? Потому что заказчик в очень редких случаях знает, что конкретно ему необходимо. Разумеется, есть и **готовые проекты домов**, но в случае с индивидуальным проектированием нашей первостепенной задачей является поиск решений для удовлетворения потребностей заказчика. Так, например, **проекты загородных домов**, требуют постоянного взаимодействия архитектора и заказчика на первом этапе.

Для удобства наша работа разделена на несколько этапов:

1. Определение идеологии будущего дома (например, **готовые дома** или **проекты домов из пеноблока**);
2. Заполнение технического задания;
3. Согласование планов каждого этажа (особенно этот момент важен, если Вам необходимы **каркасные дома, проекты** которых требуют тщательного согласования);
4. Согласование фасадов. На данном этапе Вы видите готовый объект, реализованный в виде 3D-модели;
5. Согласование архитектурно-планировочного решения (AP);
6. Согласование конструктивных решений (КР);
7. Получение готового проекта.

Отметим, что средний срок разработки проекта составляет 21 рабочий день. Конкретные сроки зависят от сложности проекта, эффективности взаимодействия при согласовании наиболее важных моментов и пожеланий заказчиков.

Со стоимостью проектных работ можно ознакомиться тут.

**Дизайн интерьеров**

**Дизайн интерьера** – это комплекс работ, направленный на достижение максимально эргономичного, индивидуального и комфортного пространства, в котором будут учтены все Ваши пожелания.

Главная задача дизайнера заключается в том, чтобы создать пространство, которое будет соответствовать поставленным целям. Так, разрабатывая **дизайн офиса**, дизайнер должен создать определенную атмосферу, в которой люди смогут концентрироваться на рабочем процессе. При этом пространство должно отвечать всем современным требованиям и имиджу компании.

**Дизайн квартир** является более сложным и кропотливым процессом. Во-первых, жилое помещение обладает большим количеством функциональных зон. Во-вторых, **проект квартир** должен воплощать в себе пожелания всех членов семьи, создавая при этом условия для комфортного проживания в готовом интерьере. В-третьих, существуют определенные критерии, согласно которым выполняется **дизайн кухни** или **дизайн студии** – как правило, данные помещения являются многофункциональными, но в то же время, обладают ограниченной площадью.

Также нужно отметить разработку дизайн-проектов загородных домов. Создавая **дизайн дома**, необходимо учитывать, что площадь таких домов значительно больше, чем площадь квартиры. Соответственно, у заказчика есть возможность реализовать самые смелые идеи, как декоративного характера, так и функционального назначения.

Разработка дизайн-проекта интерьера нелегкая задача, которая выполняется поэтапно:

1. Выезд на объект;
2. Утверждение одного из вариантов планировочных решений;
3. Утверждение стилистики и цветовой гаммы будущего интерьера;
4. Технические чертежи;
5. 3D-визуализация помещений;
6. Подбор отделочных материалов и предметов мебели;
7. Окончательная корректировка проекта;
8. Получение готового проекта.

Со стоимостью разработки дизайн-проекта интерьера можно ознакомиться тут.

**Ландшафтный дизайн**

**Ландшафтный дизайн участка** – искусство, требующее огромной концентрации от дизайнера в момент разработки проекта. **Дачный дизайн** и **садовый дизайн** складывается из таких деталей, как оформление газонов, возведение альпийских горок, организации полива и освещения, включения малых архитектурных форм и многого другого. При этом не стоит забывать и о том, что дизайн участка предполагает как озеленение, так и благоустройство участка.

**Ландшафтный дизайнер** призван решать задачи, благодаря которым пейзаж Вашего участка может принять совершенно любой облик, который близок Вашему сердцу.

Этапы процесса разработки проекта благоустройства территории:

1. Выезд на участок;
2. Совместное заполнение технического задания (**дизайнер** и заказчик);
3. Отработка эскизов;
4. Согласование Генерального плана;
5. Разработка ландшафтного проекта;
6. Получение готового проекта.

Мы поможем создать сад Вашей мечты, подхватывая идею и воплощая её. В реализации наших проектов мы используем только высококачественные посадочные и строительные материалы.

Со стоимостью разработки проекта благоустройства территории можно ознакомиться тут.

**Разработка рекламно-выставочных стендов**

**Дизайн стендов –** это дизайн, который должен работать на благо Вашей компании. Главной задачей дизайнера при разработке такого стенда, является создание оригинального и привлекательного для целевой аудитории продукта.

**Выставочные стенды, дизайн** которых должен разрабатываться в соответствии с определенными требованиями, индивидуальны:

1. Узнаваемость – разработка дизайна в едином фирменном стиле;
2. Эргономичность – расположение образцов и оборудования должно быть удобным для посетителей;
3. Соответствие уровню и потребностям целевой аудитории.

Наша компания поможет Вам создать:

1. Островок быстрых продаж для торговых центров;
2. Экспресс-кафе;
3. Выставочный стенд;
4. Рекламную конструкцию.

Со стоимостью работ можно ознакомиться тут.

**Инженерные системы и коммуникации**

**Проектирование инженерных систем** осуществляется для объектов любого назначения (начиная со стадии застройки и назначения). Наиболее оптимальным и экономически выгодным решением будет являться создание проекта инженерных коммуникаций на стадии разработки архитектурного проекта. В таком случае Вы сможете исключить появление непредвиденных расходов, которые могут появиться при интеграции новых инженерных сетей в существующий объект (например, **проект электроснабжения** или **проект водопровода**). Кроме того, Вы получаете возможность заранее продумать все необходимые инженерные наполнения, которые обеспечат комфортную и безопасную эксплуатацию объекта.

Команда компании «Sweet House» разрабатывает проект инженерных систем и коммуникаций в следующих направлениях:

***Электроснабжение и освещение***

**Проектирование электроснабжения** для индивидуального жилого дома включает:

* Титульный лист;
* Общие сведения;
* Пояснительную записку;
* Разводку силовой сети по этажам;
* Разводку осветительной оси по этажам;
* Систему уравнений потенциалов;
* Спецификацию оборудования и материалов;
* Защитное заземление;
* Молниезащиту.

Состав проекта стадии ЭО для квартиры:

* Титульный лист;
* Общие данные;
* Общие указания;
* Условные обозначения;
* Схема электрического квартирного щита ЩК;
* План сети освещения;
* План СКС;
* Принципиальная схема уравнивания потенциалов в ванной комнате;
* План уравнивания потенциалов в ванной комнате;
* Спецификация составляющих элементов.

Со стоимостью разработки проекта можно ознакомиться тут.

***Водоснабжение и канализация***

**Проектирование водоснабжения** и **проектирование канализации** включает:

* Титульный лист;
* Общие сведения;
* Схему ИТП;
* Принципиальная схему подключения водопровода и канализации к ИТП;
* План-схему разводки труб водопровода;
* Аксонометрическую схему разводки труб водопровода;
* План-схему разводки труб канализации;
* Аксонометрическую схему разводки труб канализации;
* Спецификацию составляющих элементов водоснабжения;
* Спецификацию составляющих элементов канализации.

Состав проекта стадии ВК для квартиры:

* + Титульный лист;
	+ Общие сведения;
	+ План-схема разводки труб водопровода;
	+ Аксонометрическая схема разводки труб водопровода;
	+ План-схема разводки труб канализации;
	+ Аксонометрическая схема разводки труб канализации;
	+ Спецификация составляющих элементов водоснабжения;
	+ Спецификация составляющих элементов канализации.

Со стоимостью проекта можно ознакомиться тут.

***Структурированные кабельные системы (СКС)***

**Проектирование СКС** включает в себя:

* Общие данные;
* Структурную схему;
* План расположения оборудования и кабельных трасс;
* Схему подключения;
* Схему размещения оборудования в телекомуникационных шкафах;
* План расположения оборудования и кабельных каналов в помещении;
* Эскиз крепления кабельного лотка;
* Спецификацию составляющих элементов.

Со стоимостью разработки проекта можно ознакомиться тут.

***Автоматизированная пожарная сигнализация (АПС)***

**Проектирование АПС** включает в себя:

* Титульный лист;
* Пояснительную записку;
* Схемы закладных (по требованию заказчика или монтажной организации);
* План сети АПС;
* Схему соединений;
* Электрическую схему соединений;
* Схему (таблицу) разводки электропитания;
* Спецификацию оборудования.

Со стоимостью разработки проекта можно ознакомиться тут.

***Охранная сигнализация***

Состав проекта:

* Титульный лист;
* Пояснительная записка;
* Схема соединений системы охранной сигнализации;
* План сетей системы охранной сигнализации;
* Схема установки и подключения охранной сигнализации ;
* Схема подключения извещателей;
* Условные обозначения;
* Спецификация элементов.

Со стоимостью разработки проекта можно ознакомиться тут.

***Видеонаблюдение***

**Проектирование видеонаблюдения** включает в себя:

* Титульный лист;
* Общие сведения;
* План-схему разводки системы видеонаблюдения внутреннего пространства;
* Расчёт и подбор систем видеонаблюдения;
* План-схему принципиального электрического оборудования;
* Техническое описание и инструкция по эксплуатации СОТ;
* Спецификацию составляющих элементов видеонаблюдения;
* План-схему разводки системы наружного видеонаблюдения.

Состав проекта видеонаблюдения для квартиры:

* Титульный лист;
* Общие сведения;
* План-схема разводки системы видеонаблюдения;
* Расчёт и подбор систем видеонаблюдения;
* План-схема принципиального электрического оборудования;
* Техническое описание и инструкция по эксплуатации СОТ;
* Спецификация составляющих элементов видеонаблюдения.

Со стоимостью разработки проекта можно ознакомиться тут.

***Отопление, вентиляция и кондиционирование***

**Проектирование систем отопления** для квартиры включает в себя:

* Титульный лист;
* Общие сведения;
* План-схему разводки воздуховодов вентиляции (приток и вытяжки);
* Аксонометрическую схему разводки системы вентиляции;
* План-схему систем кондиционирования;
* План-схему дренажных систем кондиционирования;
* Расчёт системы вентиляции;
* Расчёт и подбор систем кондиционирования;
* Спецификацию составляющих элементов системы вентиляции;
* Спецификацию составляющих элементов системы кондиционирования.

Состав проекта стадии ОВиК для индивидуального жилого дома:

* Титульный лист;
* Общие сведения;
* План-схема разводки воздуховодов вентиляции (приток и вытяжки);
* План-схема приточно-вытяжной установки (принудительная или естественная), подбор установки по необходимости;
* Аксонометрическая схема разводки системы вентиляции;
* План-схема систем кондиционирования;
* План-схема дренажных систем кондиционирования;
* Расчёт и подбор системы вентиляции;
* Расчёт и подбор систем кондиционирования;
* Спецификация составляющих элементов системы вентиляции;
* Спецификация составляющих элементов системы кондиционирования.

**Монтаж**

Такие инженерные коммуникации, как **водоснабжение**, **отопление дома**, **электромонтаж** и многие другие, можно сравнить с живым организмом. От правильности установки и монтажа зависит вся будущая жизнь внутри дома. **Электромонтажные работы** и **монтаж систем отопления** – эти и другие услуги предоставляет компания «Sweet House». Наиболее популярными и востребованными услугами на сегодняшний день являются **частное отопление** (**отопление дома, цена** которого зависит от площади), **электрика под ключ** (**электрика в квартире**) и **водоснабжение дома**.

Мы понимаем, насколько важно жить в комфорте и удобстве. Именно поэтому в состав нашей команды «Sweet House» входят узконаправленные специалисты, которые осуществляют монтаж оборудования и установку инженерных систем. Согласитесь, что электрик не может завершить проект, основа которого – **система водоснабжения**. Разнообразие штатных специалистов – залог успешно выполненного проекта.

Мы работаем в следующих областях:

* Водоснабжение/канализация;
* Обвязка котельных;
* Отопление (монтаж радиаторов с трассировкой);
* Теплый пол (водяной/электрический);
* Установка сантехнических приборов;
* Электромонтаж.

Оформить заявку на сметный расчет можно тут.

**Строительство**

Загородный дом – это мечта, которая, на первый взгляд, кажется недосягаемой из-за ряда сложностей, связанных с выбором участка, подготовкой проекта и строительством. Если Вам необходимы такие услуги, как **строительство домов под ключ**, **каркасные дома под ключ**, **бани под ключ, дома из бруса** или **строительство коттеджей**, то можете смело обращаться в компанию «Sweet House». Мы поможем Вам поверить в то, что **дома под ключ** – это реальность.

Вместе с Вами мы пройдем через все этапы реализации Вашей мечты:

1. Разработка проекта (например, **строительство под ключ**);
2. Подготовка смету на строительство;
3. Подписание договора с фиксированной стоимостью материалов и работ (кстати, мы осуществляем **строительство в рассрочку**);
4. Подготовка плана строительных работ;
5. Непосредственно постройка дома.

Работа с нами строится по следующим принципам:

* Мы работаем только с проверенными поставщиками строительных материалов;
* Наши бригады являются высококвалифицированными специалистами узкой направленности, а значит, что каждый занимается своим делом;
* Мы даем гарантию на свою работу – 1 год;
* Мы ведем пост-гарантийное обслуживание объекта;
* В процессе работ мы ведем еженедельный фото/видео отчет;
* В стоимость работ включен еженедельный контроль технического надзора.

**Ремонт и отделка помещений**

**Ремонт** помещения – это, в первую очередь, перемены. И неважно, чего именно, **ремонт квартир** или **отделка квартир**, **ремонт офисов** – список можно продолжать бесконечно. Согласитесь, что любые перемены должны приносить исключительно удовольствие. Команда «Sweet House» официально заявляет, что **ремонт квартир**, заказанный у нас, приносит только удовольствие.

Залогом успешного ремонта являются основные принципы сотрудничества с нами:

1. Наличие проекта, в котором четко отображены ключевые моменты хода ремонтных работ (например, **квартиры под ключ**);
2. Прозрачные договорные обязательства и фиксированные суммы (даже если Вы заказали **ремонт под ключ**);
3. Предоставление гарантийных обязательств в течение 1 года;
4. Возможность удаленного контроля заказчиком;
5. Еженедельные отчеты о ходе выполнения работ.