**Общая долевая собственность**

**Общая долевая собственность** – означает, что каждый из должников несет ответственность в точно определенной в законе или договоре доле. В этом случае все они имеют право получать доход от своей части и отвечают за расходы, связанные с содержанием такого имущества.

Собственник **общей долевой собственности** имеет законное право осуществлять следующие операции:

* продажа;
* завещание;
* сдача в залог;
* дарение своей части.

Доход от использования имущества, находящегося в составе **общей долевой собственности**, делится между ее собственниками согласно их доли. Также каждый ее член, в зависимости от его доли, осуществляет затраты по уплате налоговых и иных обязательных платежей, а также на содержание собственности и ее сохранение.

При продаже своей части в **общей долевой собственности,** преимущество ее покупки получают другие участники данной **общей долевой собственности**.

Участник **общей долевой собственности** должен в письменной форме сообщить о продаже своей части другим собственникам. Если в течение одного месяца на недвижимое имущество, и десяти дней на движимое, члены **общей долевой собственности** откажутся от покупки доли, продавец может продать свою часть любому третьему человеку.

Переход собственности к покупателю осуществляется с момента заключения договора.

Если продажа части собственности была выполнена с нарушениями, любой собственник в судебном порядке может потребовать, чтобы все права и обязанности приобретателя перешли к нему. В данной ситуации возможно применение публичных торгов, если между всеми собственниками **общей долевой собственности** не достигнуто положительного результата.

Доля в **общей долевой собственности** может измениться в том случае, если кто-то из ее дольщиков произвел улучшение имущества. Или эти улучшения, если возможно, поступают в распоряжение этого члена **общей долевой собственности**.

Член **общей долевой собственности** может распоряжаться общим имуществом в соответствии с частью его доли. Если это невозможно, он может потребовать выплаты денег от других членов, за использование имущества, которое считается его долей.

Любой член **общей долевой собственности** может затребовать выдела своей доли, т.е. когда часть имущества переходит в собственность участника, согласно его доле. Если невозможно в натуральном виде выделить долю, то собственник может получить выплату соразмерной стоимости его части в **общей долевой собственности**. Выплата денежных средств выполняется с согласия собственника этой доли. Также суд может затребовать от остальных членов осуществить оплату денежных средств, при отсутствии согласия данного собственника, если его доля небольшая. С момента получения денежных средств участник теряет право на часть общего имущества.

http://text.ru/antiplagiat/57a4c8b033319