

Исх. № _____
от «___» _____ 201__ г.

Генеральному директору

ПРЕТЕНЗИЯ

по качеству выполненных работ по
Договору № _____ от «___» _____ 201__ г.

Между _____ (в дальнейшем –
Заказчик) и _____ (в дальнейшем
Подрядчик) «___» _____ 201__ г. был заключен Договор № _____ на
выполнение работ по _____ на
Объекте, _____
расположенном _____ по _____ адресу:
_____ (далее – Договор).

По ряду выполненных работ есть существенные замечания, а также
выявлены грубые нарушения требований СНиП, норм и правил,
предъявляемых к выполняемым Подрядчиком работам.

После окончания работ по _____ были
обнаружены следующие дефекты:

- _____;
- _____;
- _____.

По прошествии зимнего сезона Заказчиком также были выявлены
следующие недостатки в работах:

- _____;
- _____;
- _____.

Вышеуказанные недостатки являются согласно п.12.1 и п.12.4
Договора гарантийным случаем и подлежат устранению Подрядчиком за
свой счет в согласованный с Заказчиком срок.

Также сообщаем, что п. 9.7 Договора определено, что Подрядчик
производит освидетельствование Скрытых работ до их закрытия в
присутствии представителей Заказчика с составлением Актов об
освидетельствовании Скрытых работ.

Никакие Скрытые работы не должны закрываться в отсутствие
представителя Заказчика.

Подрядчик письменно не уведомил Заказчика о планируемом

проведении освидетельствования Скрытых работ не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до начала проведения освидетельствования Скрытых работ.

Заказчиком в отдельных местах была обнаружена бухтящая штукатурка, что послужило следствием нанесения штукатурки и шпаклевки на неровное старое основание, которое должно было быть удалено в соответствии с технологическими требованиями к работам. Данные дефекты относятся к Скрытым работам, на которые отсутствуют Акты освидетельствования Скрытых работ.

Таким образом, учитывая то, что Скрытые работы не были заактивированы и были закрыты в отсутствие представителя Заказчика, то Подрядчик обязан за свой счет открыть три любых места Скрытых работ по указанию Заказчика, а затем восстановить их за свой счет в согласованный с Заказчиком срок.

В соответствии с п.12.5 Договора в случае необходимости по письменному требованию Заказчика Подрядчик обязан прибыть на Объект в указанный Заказчиком срок для составления Акта обнаруженных дефектов/несоответствий в выполненных Подрядчиком на Объекте работах.

В соответствии с п. 6.37 Договора Подрядчик обязан выполнить все работы в соответствии с условиями Договора, при этом Подрядчик несет ответственность за производство работ и своевременное устранение за свой счет всех дефектов/несоответствий, выявленных в ходе их выполнения, приемки и Гарантийного срока.

Согласно п. 6.49 Договора обеспечивает исполнение всех обязательств по Графику производства Работ (сроков) на Объекте.

На текущую дату работы на Объекте Подрядчиком не ведутся, в то время как срок выполнения Подрядчиком работ по Договору заканчивается «___» _____ 201__г.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь п.6.32 Договора, требуем обеспечить прибытие «___» _____ 201__г. в 11 часов 00 мин. на Объект уполномоченного представителя Подрядчика для совместного осмотра и составления Акта с фиксацией выявленных недостатков (дефектов) в выполненных работах с дальнейшим утверждением порядка и сроков их устранения.

В случае неявки представителя Подрядчика для составления Акта или отказа Подрядчика от подписания Акта, в нем делается отметка об этом, Акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке и является обязательным для исполнения Подрядчиком.

В случае не устранения Подрядчиком Дефектов/несоответствий в установленный срок Заказчик по своему выбору имеет право:

- потребовать возратить часть Цены работ, уплаченную за работы, недостатки и/или дефекты которых выявлены;
- устранить Дефекты/несоответствия (в том числе с привлечением третьих лиц) и потребовать от Подрядчика возмещения расходов.

Согласно п.17.8 Договора наличие Дефектов/несоответствий, неустоек, не зачтенных авансов является основанием для уменьшения суммы,

подлежащей в соответствующих случаях перечислению Подрядчику.

Дополнительно доводим до Вашего сведения следующее:

1. На основании п.15.2 Договора Подрядчик несет перед Заказчиком следующую ответственность по Договору:

- за нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, предусмотренных Графиком производства Работ – Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от цены невыполненных в срок Работ за каждый календарный день просрочки,

- за нарушение срока завершения всех Работ в порядке, предусмотренном Договором – Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый календарный день просрочки;

- за нарушение срока устранения Дефектов/несоответствий – Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере _____ (_____) рублей за каждый календарный день просрочки.

2. Уплата неустойки (пени, штрафных санкций) не освобождает Стороны от выполнения принятых по Договору обязательств (п.15.12 Договора).

3. Заказчик вправе требовать от Подрядчика сверх неустойки (пени, штраф) возмещения убытков, причиненных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору (п.15.13 Договора).

4. В соответствие с п.17.4 Договора Заказчик вправе в одностороннем (внесудебном) порядке заявить отказ от исполнения Договора полностью, влекущий прекращение его действия, в любом из следующих случаев:

- в случае нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ (этапов), предусмотренных Графиком производства Работ, более чем 30 (Тридцать) календарных дней;

- в случае нарушения срока завершения и сдачи результата всех Работ и Объекта в целом Приемочной комиссии, более чем 30 (Тридцать) календарных дней;

- в случае нарушения срока устранения Дефектов/несоответствий более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;

- в случае существенного нарушения Подрядчиком требований к качеству Работ.

5. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить допущенные нарушения, при этом в случае отказа Заказчиком от Договора по причинам нарушения Подрядчиком условий Договора, Последний выплачивает Заказчику в 7-ми дневный срок с момента расторжения Договора неустойку в размере 3 % от стоимости Работ по Договору (п. 15.10 Договора).

Генеральный директор

/ _____ /