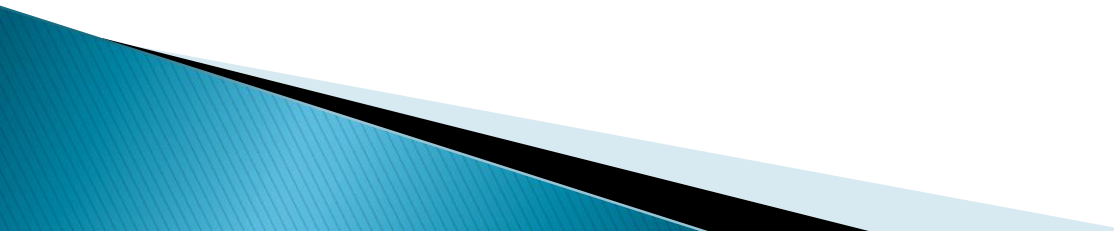


# ПОИСК И ПРОДАЖА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Компания «Капитал Строй»

- ▶ Компания «Капитал Строй» оказывает услуги по покупке и продаже инвестиционных земельных участков и строений на территории Хабаровска и Хабаровского края под жилую, офисную и торговую застройку. Интересные варианты найдут для себя как покупатели, так и продавцы, рассчитывающие на конкретный ценовой диапазон.

«Капитал Строй» обладает обширной базой земельных участков. У компании заключены договоры на реализацию нескольких десятков земельных участков в Хабаровске и Хабаровском крае. На сегодня наша база включает:

- ▶ порядка 20 предложений в Хабаровске
  - ▶ более 10 предложений в Хабаровском крае
- 

# Наше отличие от конкурентов

- наличие самостоятельно формируемой, обновляемой базы инвестиционных проектов г. Хабаровск,
- многолетний опыт согласований разрешений на строительство,
- опыт работы сотрудников Компании в государственных учреждениях и организациях,
- разработка эффективного планирования финансирования инвестиционных проектов за счет привлеченных средств, а также за счет средств со-инвесторов,
- большой опыт по организации (сопровождению) сложных сделок по приобретению и продаже инвестиционных проектов.

# НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ЦЕНТРЕ Г. ХАБАРОВСКА

- ▶ **Категория земель:** земли населенных пунктов
- ▶ **Разрешенное использование:** строительство гостиницы, административного здания.
- ▶ **Кадастровый номер участка** 27:23:0030116:113
- ▶ **Общая площадь** 2,4 Га.
- ▶ **Земельный участок** расположен в историческом центре г. Хабаровск на пересечении ул. Муравьева-Амурского, ул. Шеронова, ул. Гоголя и ул. Ким-Ю-Чена, в непосредственной близости от площади Ленина.
- ▶ **Есть готовый рабочий проект** гостиничного комплекса.
- ▶ **Стоимость** 160 000 000 рублей.

## **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК УЛ. ВОЛОЧАЕВСКАЯ – ПЕР. ТРУБНЫЙ**

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** для общего пользования.

**Разрешение на строительство** жилищного комплекса и торгового центра: в работе

**Кадастровый номер участка** 27:23:0050304:32

**Общая площадь** 1,2 Га.

**Земельный участок расположен** в Индустриальном районе в пяти минутах езды от центра г.Хабаровска на пересечении ул. Волочаевской и пер. Трубный – Дикопольцева (новая дорога).

Есть готовый рабочий проект жилищного комплекса и торгового центра.

**Стоимость** 115 000 000 рублей.

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, С. КРАСНОРЕЧЕНСКОЕ

- ▶ **3 земельных участка**
- ▶ **Категория земель:** земли населенных пунктов
- ▶ **Разрешенное использование:** малоэтажное строительство
- ▶ **Кадастровый номер участка № 1:** 27:17:0625001:663
- ▶ **Кадастровый номер участка № 2:** (состоит из 2 частей):  
27:17:0625001:3833 / 27:17:0625001:3833
- ▶ **Кадастровый номер участка № 3:** в данный момент документы находятся на оформлении.
- ▶ **Общая площадь:** 11 Га, 28 Га, 43 Га.
- ▶ **Главное конкурентное преимущество проекта** – расположение - близость к городу и городской инфраструктуре, отличная транспортная доступность, расположение в зеленой зоне, наличие по соседству городских коммуникаций.
- ▶ **Рядом** проходит строительство новой Федеральной трассы
- ▶ **Стоимость:** 100 000 000 руб / 43 000 000 руб / 133 000 000 руб

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ Г. ХАБАРОВСКА



Нежилое административное здание под офисы: 8 этажей, общая площадь 3000,5 кв.м.

Нежилое помещение: 4-этажное здание, общая площадь 1140,8 кв.м.



Нежилые помещения – гаражные боксы: 1-этажные здания, общей площадью 66 кв.м, 19,7 кв.м., 20,1 кв.м.

Земельный участок 3656 кв.м. в собственности

Стоимость: 400 000 000 руб

г. Хабаровск, ул. Пушкина, 23



## АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА



Объекты недвижимости:  
административно-производственная база; блок цехов с галереей;  
проходная будка; складские помещения; трансформаторная подстанция; пожарный водоем;  
скважина водозаборная; котельная.  
Общая площадь 2 219,51 кв. м.



Земельный участок 15 410,51 кв.м. в постоянном бессрочном пользовании.

Стоимость: 55 000 000 руб

г. Хабаровск, ул. Антенная, 31

Подробная информация  
предоставляется по запросу.

Если Вас заинтересовал объект  
просьба связаться с нами  
по телефону +7 (914) 203-42-21.

Руководитель проекта  
Логинова Марина Викторовна