



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл.почта: elitstroyproektnch@mail.ru

Сайт: elitstroyproektnch.ru

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №23/2016

Одноэтажный жилой дом с мансардным
этажом на одну семью



Московская область
город Дмитров
2016 год

Настоящий проект разработан ООО "ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ-НЧ"
ИНН/КПП – 1650300860/165001001, ОГРН – 1151650001172

Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4
Эта копия проекта предназначена для однократного строительства
индивидуального жилого дома Заказчиком:

Адрес строительства:

№ комплекта по Единой Учетной

Системе: № _____

Повторное строительство по проекту, передача проекта для
строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294 ГК
РФ).

Общие указания:

1. Перед началом строительно-монтажных работ, проект дома
должен быть привязан к конкретной местности в части:
 - а) привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к
рельефу.
 - б) корректировки фундаментов в соответствии с
инженерно-геологическими условиями на участке.
 - в) подключения к местным инженерным сетям.
2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и
изделия используемые в строительстве, должны быть
сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной
безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под
постоянным контролем опытного производителя работ с ВЫСШИМ
СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники
безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации
есть ссылка на "технологические указания производителя
материалов".

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка – продолжение

Лист

4

Общие указания по производству работ.

1. Все строительные-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:

- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1."
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2."
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
- Указаниями на листах данного комплекта чертежей

Основные Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Общая площадь	м ²	160,065
Жилая площадь	м ²	78,185
Площадь застройки	м ²	130,500

ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	85,696	32,933	45,843	6,92

ТЭП помещений мансардного этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
Мансардный этаж	74,369	45,252	29,117	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - конец	Лист
							9

Перспектива №1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №23/2016	АР		
						Московская область г. Дмитров			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	26
						Перспектива №1	ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Перспектива №2



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №23/2016						АР			
Московская область г. Дмитров									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	26
Перспектива №2						ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

Перспектива №3



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №23/2016	АР		
						Московская область г. Дмитров			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	26
						Перспектива №3	 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

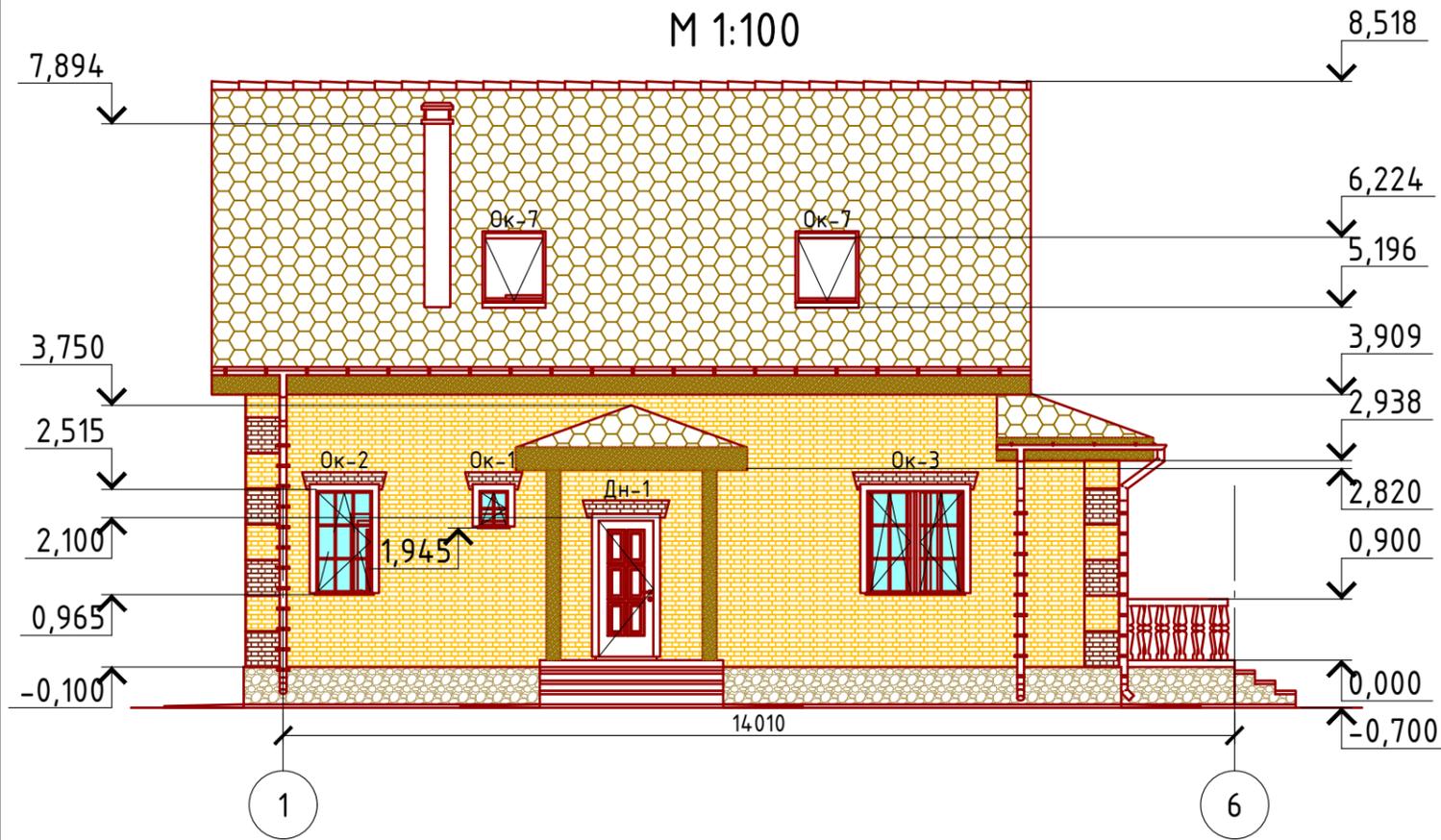
Перспектива №4



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №23/2016	АР		
						Московская область г. Дмитров			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	13	26
						Перспектива №4	 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

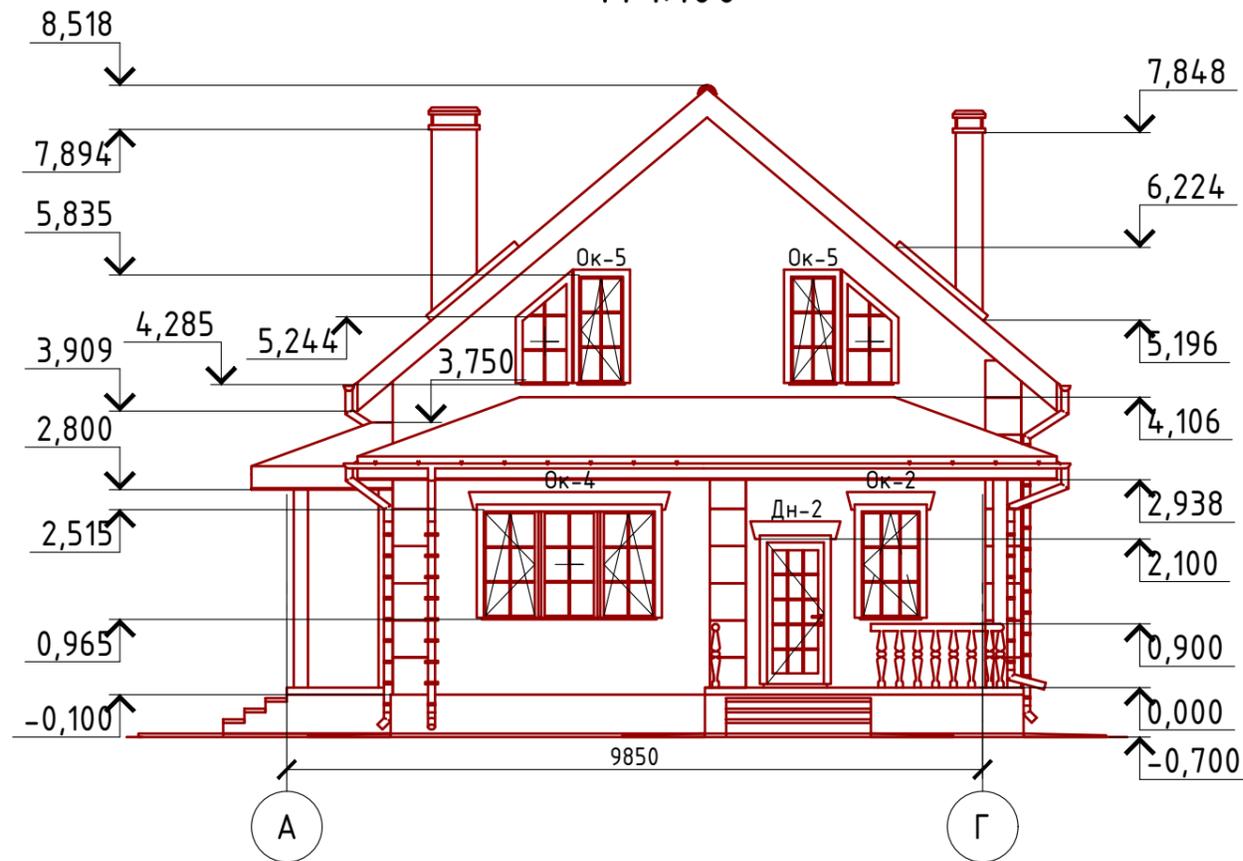
Фасад 1-6
М 1:100



Примечание:

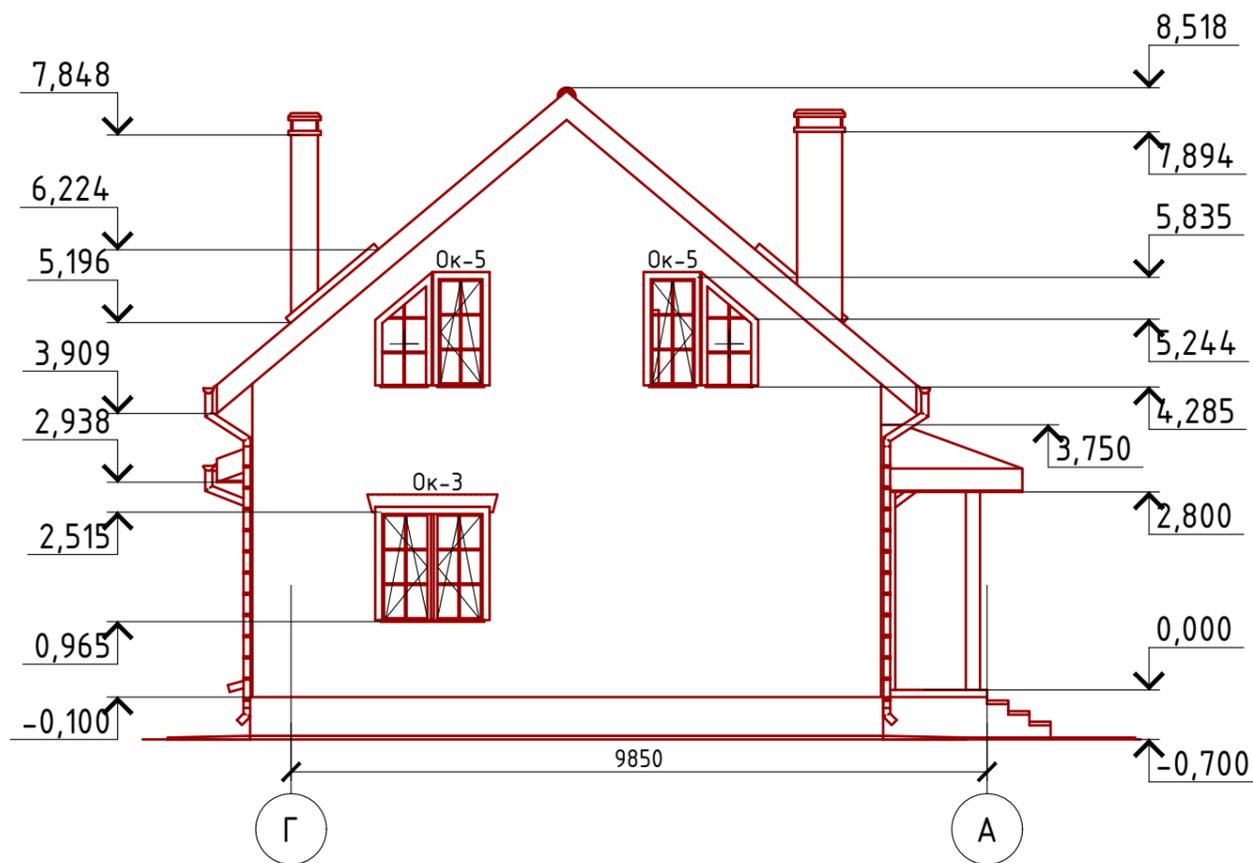
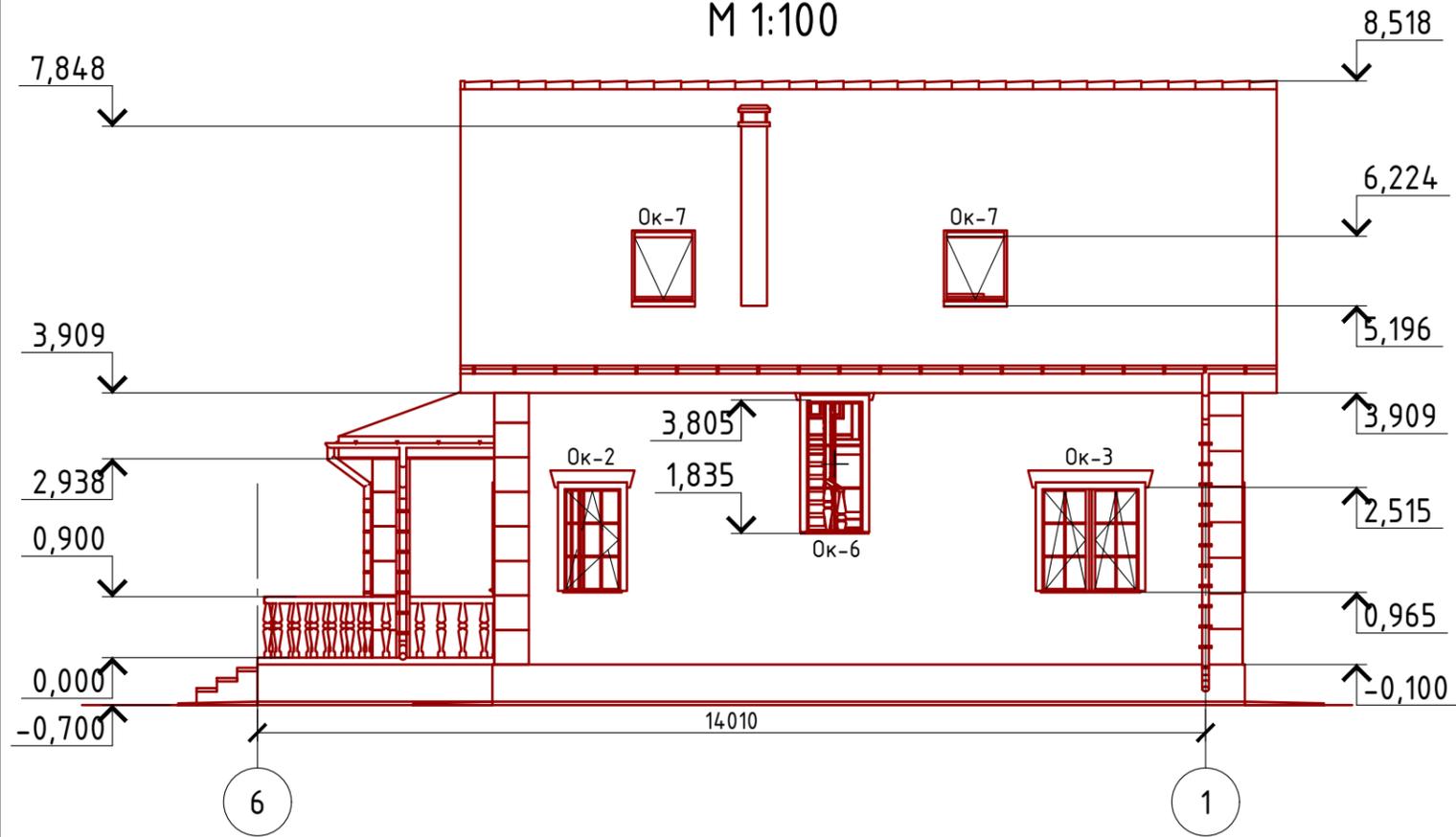
- Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Стены наружные - облицовочный кирпич (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Кровля - металлочерепица "Монтерей" (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Окна и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Фасад А-Г
М 1:100



Проект №23/2016						АР		
Московская область г. Дмитров								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью						Стадия	Лист	Листов
						РП	14	26
Фасад 1-6, А-Г								

Фасад 6-1
М 1:100

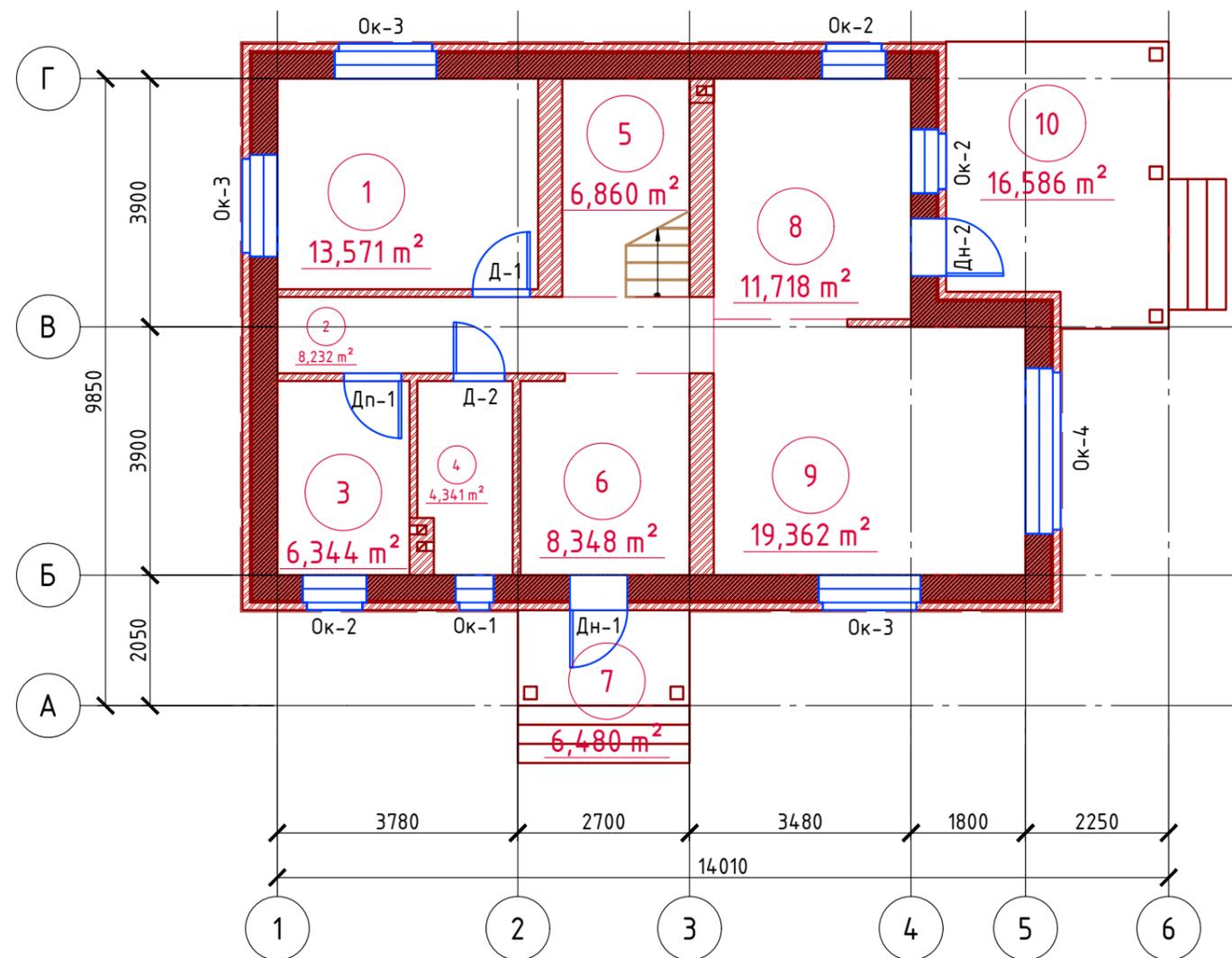


Примечание:
 Цоколь-отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
 Стены наружные-облицовочный кирпич(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
 Кровля-металлочерепица "Монтерей"(цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
 Окна и двери-индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Проект №23/2016						АР		
Московская область г. Дмитров								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью						Стадия	Лист	Листов
						РП	15	26
Фасад 6-1, Г-А								

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

План 1-го этажа
М 1:100



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Гостевая	13,571
2	Холл	8,232
3	Бойлерная	6,344
4	Санузел	4,341
5	Лестничная клетка	6,860
6	Тамбур	8,348
7	Крыльцо (приведенная площадь 6,48 x 0,3)	1,944
8	Кухня	11,718
9	Гостиная	19,362
10	Терраса (приведенная площадь 16,586 x 0,3)	4,976
	Итого	85,696

ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок		
		Жилая	Вспомогательная			
1-ый этаж	85,696	32,933	45,843	6,92		
Проект №23/2016				АР		
Московская область г. Дмитров						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью				Стадия	Лист	Листов
				РП	16	26
План 1-го, экспликация помещений, ТЭП помещений				<p>000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>		

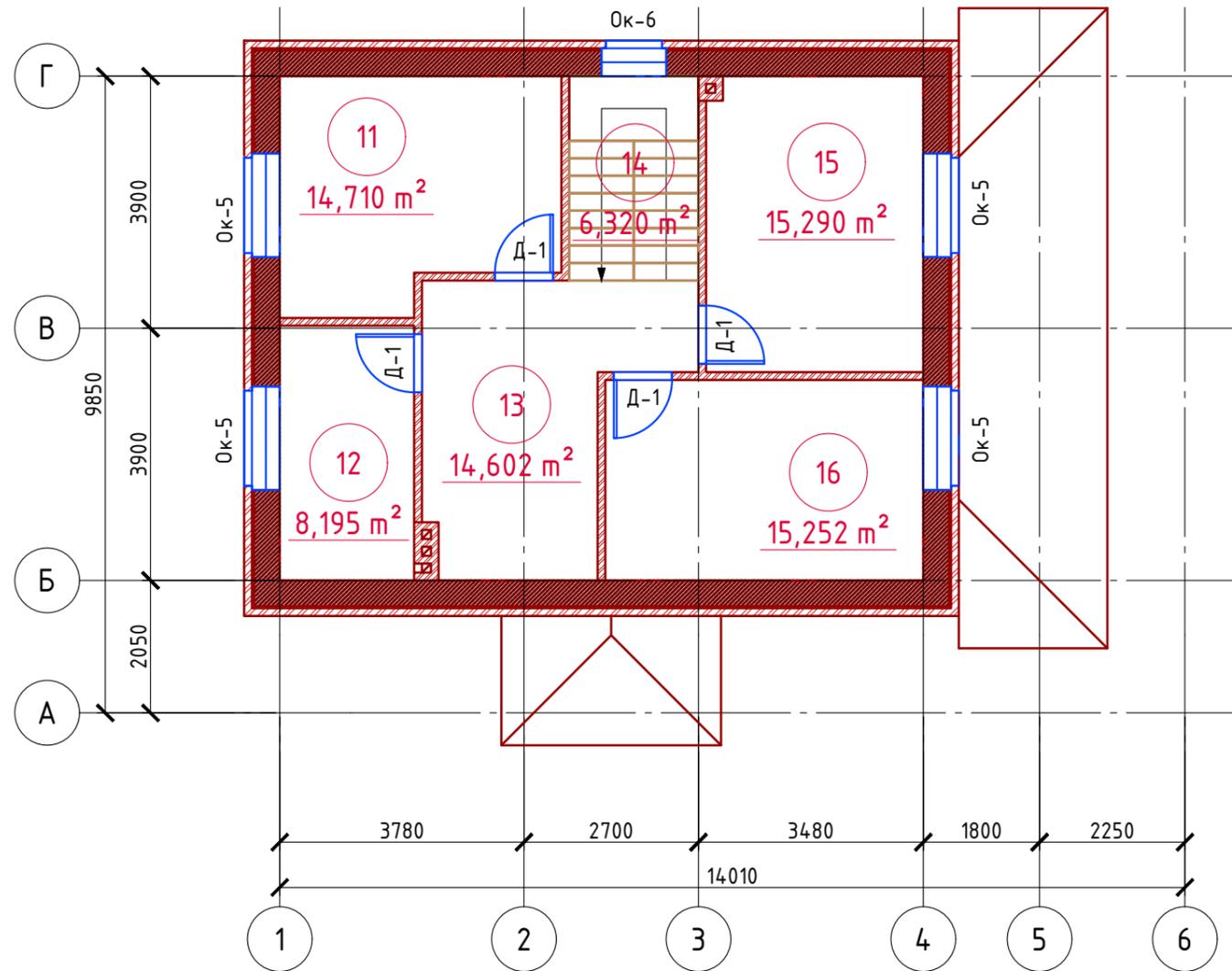
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План мансардного этажа М 1:100



Экспликация помещений мансардного этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
11	Спальная	14,710
12	Санузел совмещенный	8,195
13	Холл	14,602
14	Лестничная клетка	6,320
15	Спальная	15,290
16	Спальная	15,252
	Итого	74,369

ТЭП помещений мансардного этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок		
		Жилая	Вспомогательная			
Мансардный этаж	74,369	45,252	29,117			
Проект №23/2016				АР		
Московская область г. Дмитров						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью				Стадия	Лист	Листов
				РП	17	26
План мансардного этажа, экспликация помещений, ТЭП помещений						

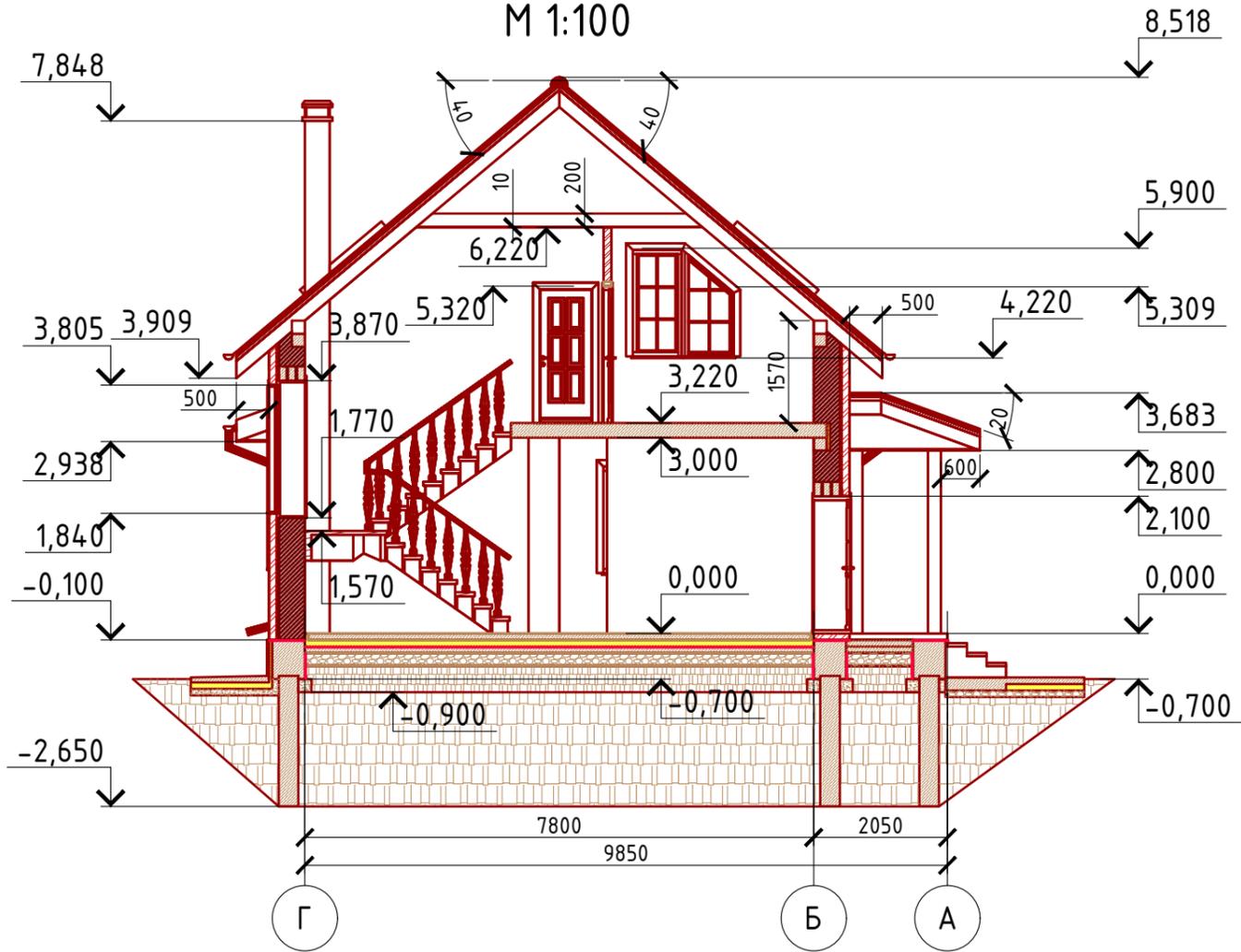
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрез 1-1
М 1:100



Согласовано

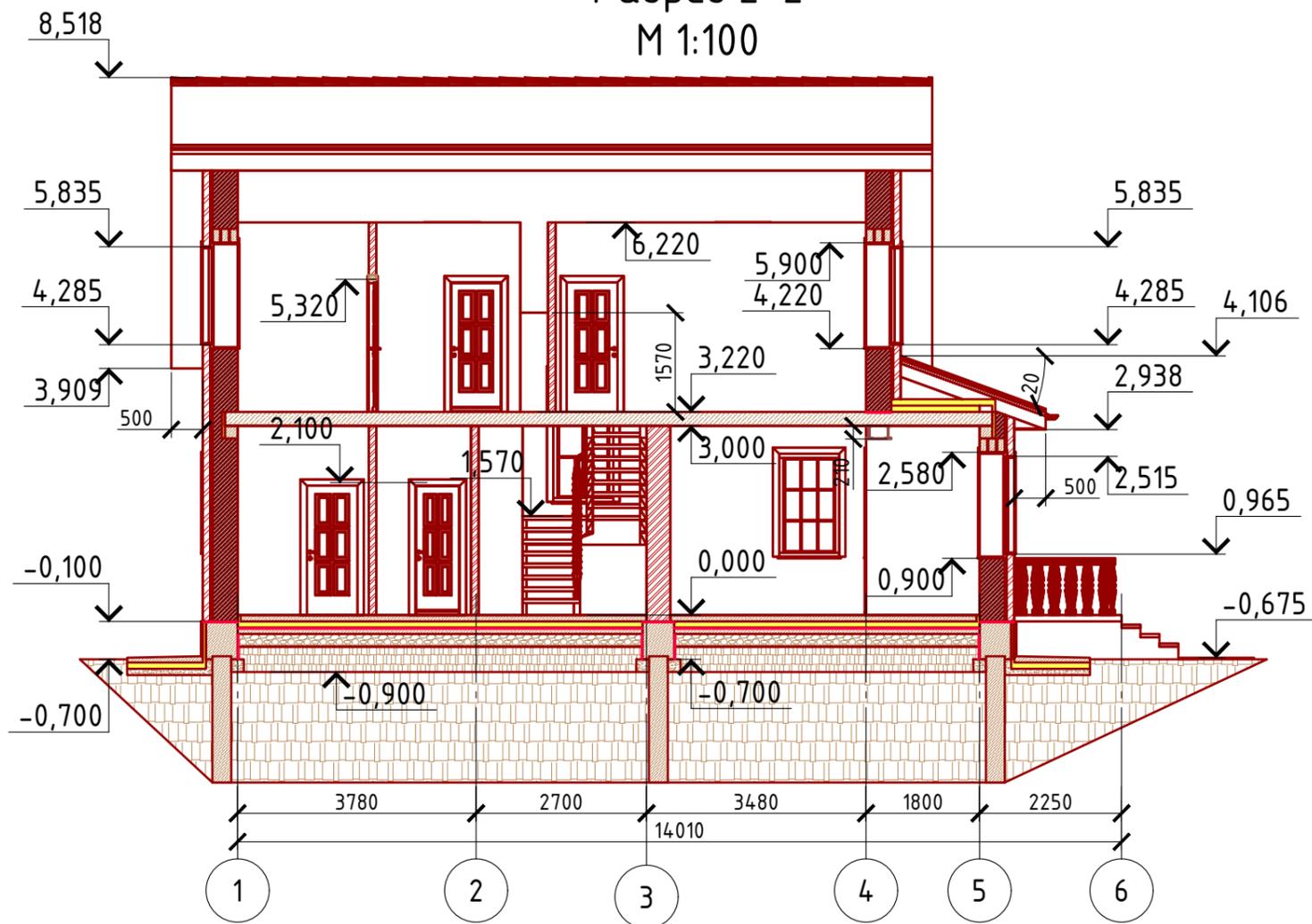
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №23/2016						АР		
Московская область г. Дмитров								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	20	26
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью								
Разрез 1-1						<p>000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>		

Разрез 2-2 М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

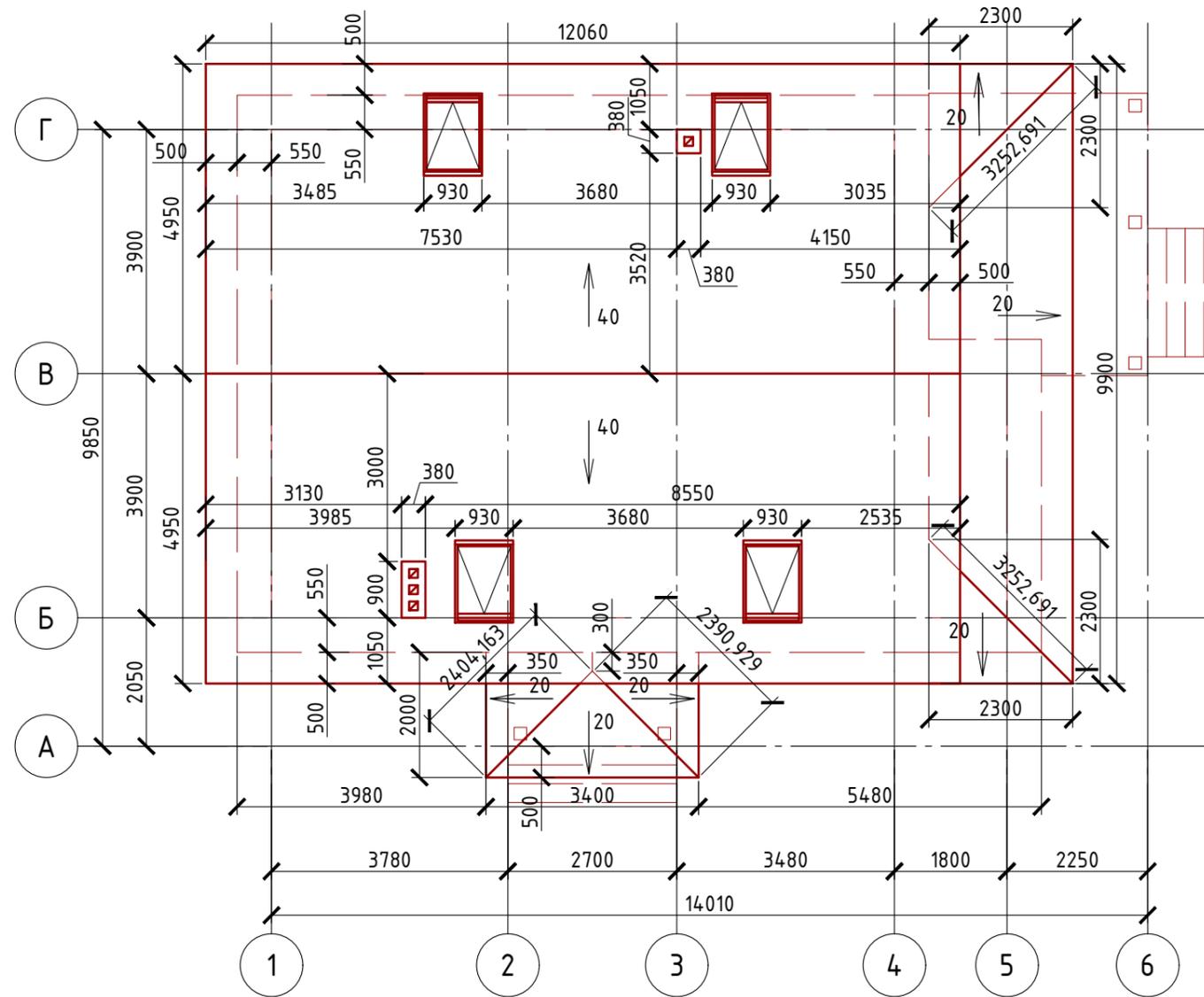
Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №23/2016						АР		
Московская область г. Дмитров								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	21	26
Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью								
Разрез 2-2								

План кровли
М 1:100

Спецификация кровли на дом



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проект №23/2016						АР		
Московская область г. Дмитров								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом с мансардным этажом на одну семью	РП	22 / 26
План кровли, спецификация материалов								