

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель проекта

----- Фамилия И.О.
(подпись)
«__» _____ 2011 г.

БИЗНЕС – ПЛАН инвестиционного проекта



Создание Агропромышленного комплекса Производство и реализация продукции овощеводства в Ярославской области

2011 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Резюме проекта	3
1.1 Название проекта	1.6 Бюджет проекта
1.2 Описание проекта	1.7 Показатели экономической
1.3 Цели проекта	эффективности
1.4 Лицензии и сертификаты	1.8 Оценка рисков проекта
1.5 Сроки реализации	1.7 Участники проекта
2. Концепция хозяйства	5
2.1 Описание текущего состояния хозяйств	
2.2 Пути повышения эффективности разведения КРС	
3. Анализ положения дел в отрасли	13
3.1 Характеристика овощеводческой отрасли РФ	
3.2 Обзор развития зарубежного и российского рынка продукции овощеводства	
3.3 Динамика российского рынка продукции овощеводства за последние три года	
3.4 Перспективы развития рынка продукции овощеводства в РФ	
4. Производственный план	25
4.1 Программа производства и реализации продукции	
4.2 Основное оборудование и краткое описание технологических процессов	
4.3 Годовые затраты на выпуск. Себестоимость единицы продукции	
4.4 Персонал и ФОТ	
4.5 Инвестиционный план	
5. План маркетинга	27
5.1 Характер спроса. Конечные потребители.	
5.2 Организация сбыта	
5.3 Конкурентная среда. Обоснование цены на продукцию	
6. Организационный план	39
6.1 Сведения о претенденте (правовые и финансовые аспекты деятельности)	
6.2 План-график работ (с закреплением ответственных лиц)	
7. Финансовый план	40
7.1 Объем финансирования проекта по источникам	
7.2 Финансовые результаты реализации проекта	
7.3 Оценка эффективности проекта. Экономическая и социальная значимость для региона	
7.4 Оценка и минимизация рисков	

Приложения

Финансовая модель эффективности проекта, в xls., по форме ПП РФ № 1470

Таблицы в финансовой модели проекта, выполненной в xls:

T-0 Исходные данные (9 таблиц по пунктам):

- П1 Общие данные о проекте;
- П2 Налоговое окружение;
- П3 Инфляция на период планирования;
- П4 Объем производства и номенклатура продукции ООО "___"; Открытый грунт
- П5 Расчет потребности в рассаде;
- П6 Сроки посева (посадки) на постоянное место и уборки урожая;
- П7 Выход продукции с защищенного грунта;
- П8 Цена реализации в разрезе номенклатуры выпускаемой продукции;
- П9 План производства продукции в разрезе кварталов, ц;
- П10 Накладные расходы, ООО "___";
- П11 Садовый инвентарь, руб.;
- П12 Расчет потребности в удобрении, руб.;
- П13 Потребность в материальных расходах, руб.

T-1 Потребность в капитальных затратах на период планирования;

T-2 Общие инвестиционные затраты на период планирования;

T-3 Источники финансирования;

T-4 Доходы от реализации произведенной продукции;

T-5 Численность и ФОТ на период планирования;

T-6 Затраты на производство продукции на период планирования;

T-7 Расчет амортизационных отчислений на период планирования;

T-8 Финансовый результат от производственной деятельности на период планирования (по начислению);

T-9 План денежных поступлений и выплат (операционная, инвестиционная и финансовая деятельность) на период планирования;

T-9A Cash Flow (поступления и выплаты);

T-9Б Расчет показателей экономической эффективности проекта

- Простой срок окупаемости (лет)
- Дисконтированный срок окупаемости (лет)
- Срок возврата кредитных ресурсов (лет)
- Чистая приведенная доходность NPV (тыс. руб.)
- Коэффициент покрытия долга (подбор графика погашения кредита)

T-9В Расчет ставки дисконтирования для проекта.

T-10 Бюджетная эффективность проекта

РЕЗЮМЕ инвестиционного проекта

Название проекта	Создание Агропромышленного комплекса Производство и реализация продукции овощеводства в Ярославской области	
Цель проекта	Увеличение объема, ассортимента и повышения качества выпускаемой продукции.	
Краткое описание проекта	Организация производства, как в открытом, так и в закрытом грунте различных продуктов овощеводства.	
Месторасположение объекта:	Ярославская область, село _____	
Полное наименование инициатора проекта	Общество с ограниченной ответственностью «_____»	
Основные виды деятельности инициатора проекта	Крупный холдинг в области сельского хозяйства, имеющий свои поля и опыт селекционной работы.....	
Лицензии и сертификаты	Необходимо получать Декларацию о соответствии Техническому Регламенту Таможенного Союза «О безопасности пищевой продукции» в обязательном порядке.	
Участники проекта		
Ключевые даты организационно – строительного – производственного плана проекта	«...». – СТАРТ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ в проекте;	
Выручка (нетто), за 20__ год, при выходе на полную производственную мощность	_____ тыс. руб.	
Планируемое количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации проекта, чел.	трудоустройство __ человек	
Бюджетная эффективность, за 20__ год, при выходе производственную мощность	_____ тыс. руб.	
Бюджет проекта	_____ тыс. руб., в т. ч. Собственные средства Холдинга (____%) – _____ тыс. руб. (осуществленные вложения капитального характера – _____ тыс. руб., вложения в оборотные средства – _____ тыс. руб.); Заемные средства (____%) – _____ т. р.	
Оценка рисков	Экономический анализ эффективности хозяйственной деятельности агропромышленного комплекса и возможности возврата кредитных ресурсов, показывает, что сельскохозяйственное предприятие должно производить не менее __ продукции, в противном случае, большая часть таких кредитов окажутся невозвратными.	
Показатели эффективности проекта При ставке дисконтирования – «...»%	Показателя окупаемости проекта	Значение
	Простой срок окупаемости (PP), лет	«...»
	Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	«...»
	Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет	«...»
	Срок возврата кредитных ресурсов, лет	«...»
	Общий коэффициент покрытия долга	«...»