



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл.почта: elitstroyproyektnch@mail.ru

Сайт: elitstroyproyektnch.ru

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №1/2017

Кафе



Индонезия, остров Бали
2017 год

Настоящий проект разработан ООО "ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ-НЧ"
ИНН/КПП – 1650300860/165001001, ОГРН – 1151650001172

Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4
Эта копия проекта предназначена для однократного строительства
индивидуального кафе Заказчиком:

Адрес строительства:

№ комплекта по Единой Учетной

Системе: № _____

Повторное строительство по проекту, передача проекта для
строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294 ГК
РФ).

Общие указания:

1. Перед началом строительно-монтажных работ, проект дома
должен быть привязан к конкретной местности в части:
а) привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к
рельефу.
б) корректировки фундаментов в соответствии с
инженерно-геологическими условиями на участке.
в) подключения к местным инженерным сетям.
2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и
изделия используемые в строительстве, должны быть
сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной
безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под
постоянным контролем опытного производителя работ с ВЫСШИМ
СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники
безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации
есть ссылка на "технологические указания производителя
материалов".

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка – продолжение

Лист

4

Исходные данные и условия применения проекта.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании комплекта чертежей ЭП.
2. Чертеж разработан в соответствии с требованиями:
 - СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
 - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
 - СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
 - СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
 - СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры"
 - СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
 - СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции"
 - СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции"
 - СП 17.13330.2011 "Кровли"
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
 - СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
 - СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
3. За условную отметку 0.000 принят уровень верха чистовых полов
4. Геологические условия:
 - Конструкция фундамента рассчитана на грунты без особых условий (не пучинистые, не просадочные, ненабухающие грунты без карстовых, суффозионных процессов и т.п.) с минимальной несущей способностью не менее 2 кг.на см².
 - Из-за отсутствия инженерно-геологических изысканий, проектировщик снимает с себя какую-либо ответственность за возможную усадку фундамента, его деформацию, разрушение и другие последствия, связанные с конструкцией фундамента дома на данном участке.
5. В данном комплекте чертежей разработан монолитный фундамент

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - продолжение	Лист
							5

ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ БЕСЕДКИ

I. Основные конструктивные материалы:

1. Основной комплект чертежей беседки , разработан на основании задания на проектирование, выданным Заказчиком.
2. Фундамент монолитный фундамент: бетон В 25, W6, F100.
3. Наружные стены: Доска
4. Цоколь до отм.-0,125 , 000 выполнен из ленточного ростверка.
5. Полы - деревянные из шпунтованной доски 100х50 мм. и из плитки половой
6. Кровля - многоскатная , материал тростник или солома
7. Стропильная система кровли из пиломатериалов хвойных пород.
8. Горизонтальная гидроизоляция - выполнена из двух слоев рубероида.
9. Все перегородки выполнены кирпича обыкновенного гляняного.
10. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87.
11. Перекрытие - по главным балкам металлическим деревянное.
12. Окна и двери - индивидуальный заказ.
13. Внутренняя отделка не входит в состав настоящего проекта и выполняется в соответствии с дизайн - проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика.
14. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 500 мм. Состав отмостки: бетон В 7.5 - 100 мм.,Песчаная подготовка - 100 мм. Уплотненный грунт.
15. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 3%. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее чем на 50 мм. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжения тугоплавкой битумной мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.

Согласовано			

Инв. № подл.	
	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка - конец	Лист
							6

Перспектива №1



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект №1/2017	АР		
						Индонезия , остров Бали			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов
							РП	7	17
						Перспектива №1			

Перспектива №2



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №1/2017	АР		
						Индонезия , остров Бали			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	17
						Перспектива №2	 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Перспектива №3



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №1/2017	АР		
						Индонезия , остров Бали			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	17
						Перспектива №3			

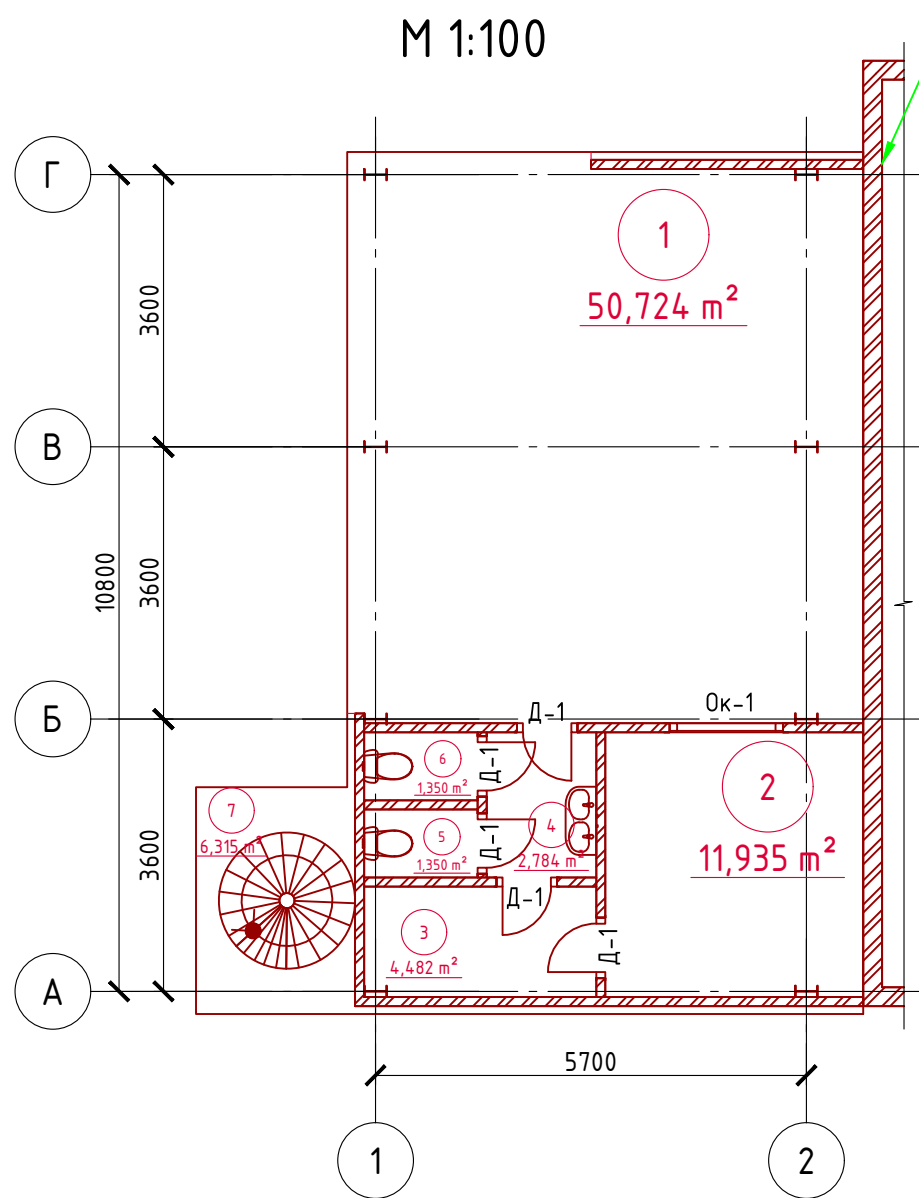
Перспектива №4



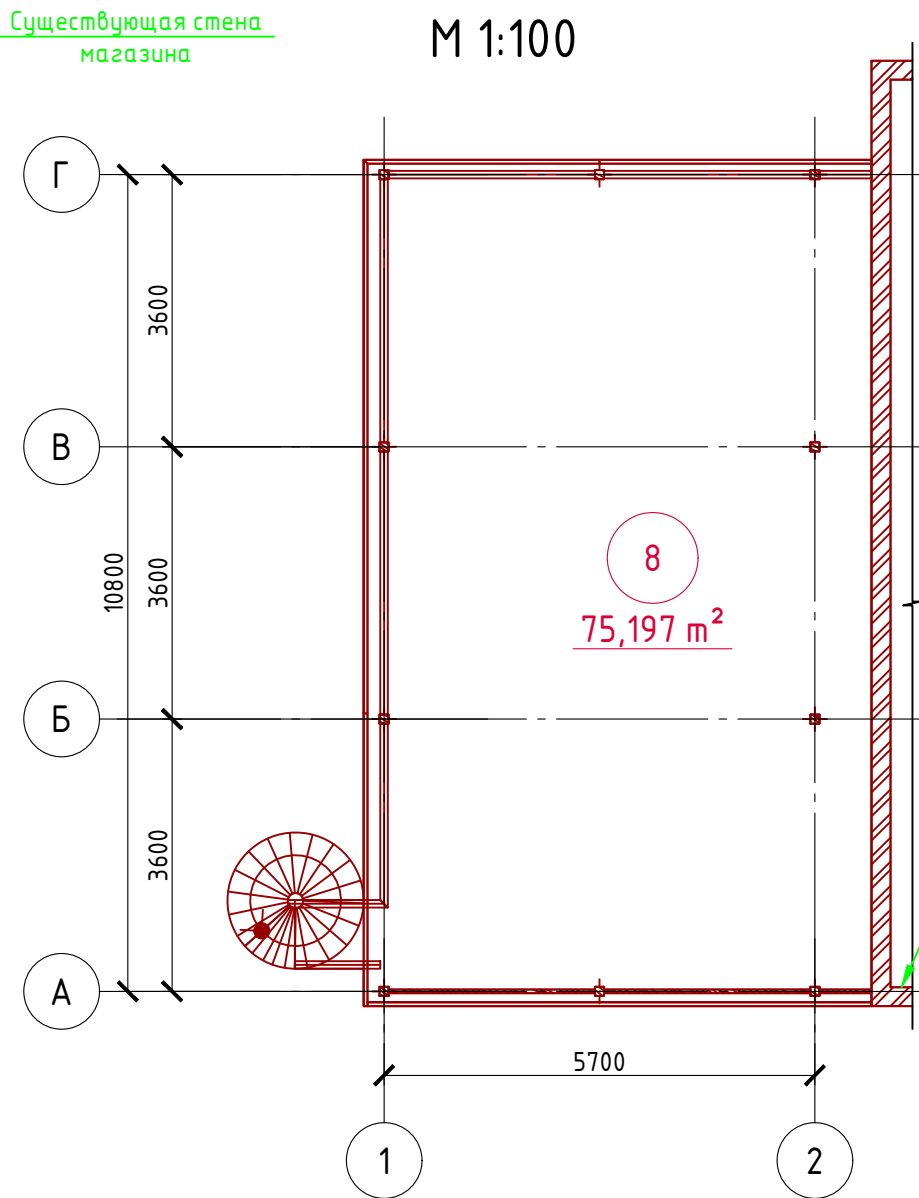
Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Проект №1/2017						АР			
Индонезия , остров Бали									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кафе	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	17
Перспектива №4						 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство			

План 1-го этажа
М 1:100



План 2-го этажа
М 1:100



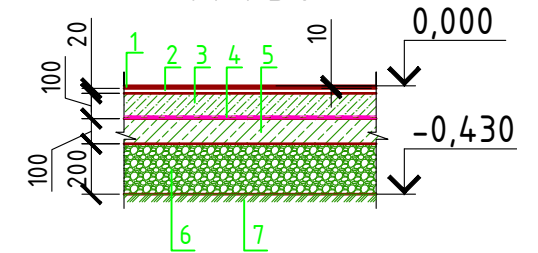
План этажа в
проекции



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Танцпол	50,724
2	Кухня	11,935
3	Раздевалка	4,482
4	Коридор	2,784
5	Туалет	1,350
6	Туалет	1,350
7	Лестничная площадка	6,315
8	Танцпол	75,197
Итого:		154,137

Пирог пола 1-го этажа
М 1:30



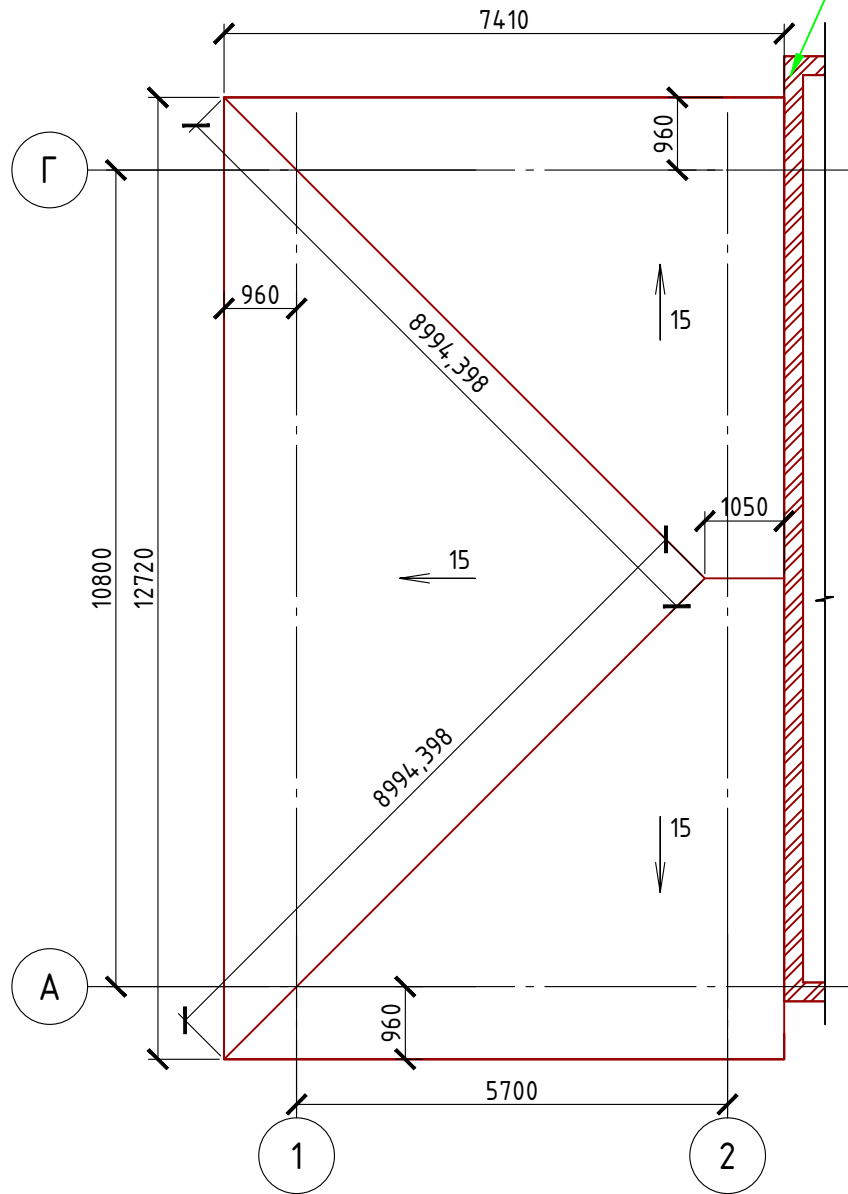
1. Плитка половая
2. Ц/П раствор
3. Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка Вр1 Ø5 мм. ячейка 100x100 мм.) – 100 мм.
4. Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
5. Бетонная подготовка (бетон В 7,5) – 100 мм.
6. Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60x80 мм.)–200 мм.
7. Грунт в естественном залегании

Согласовано

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

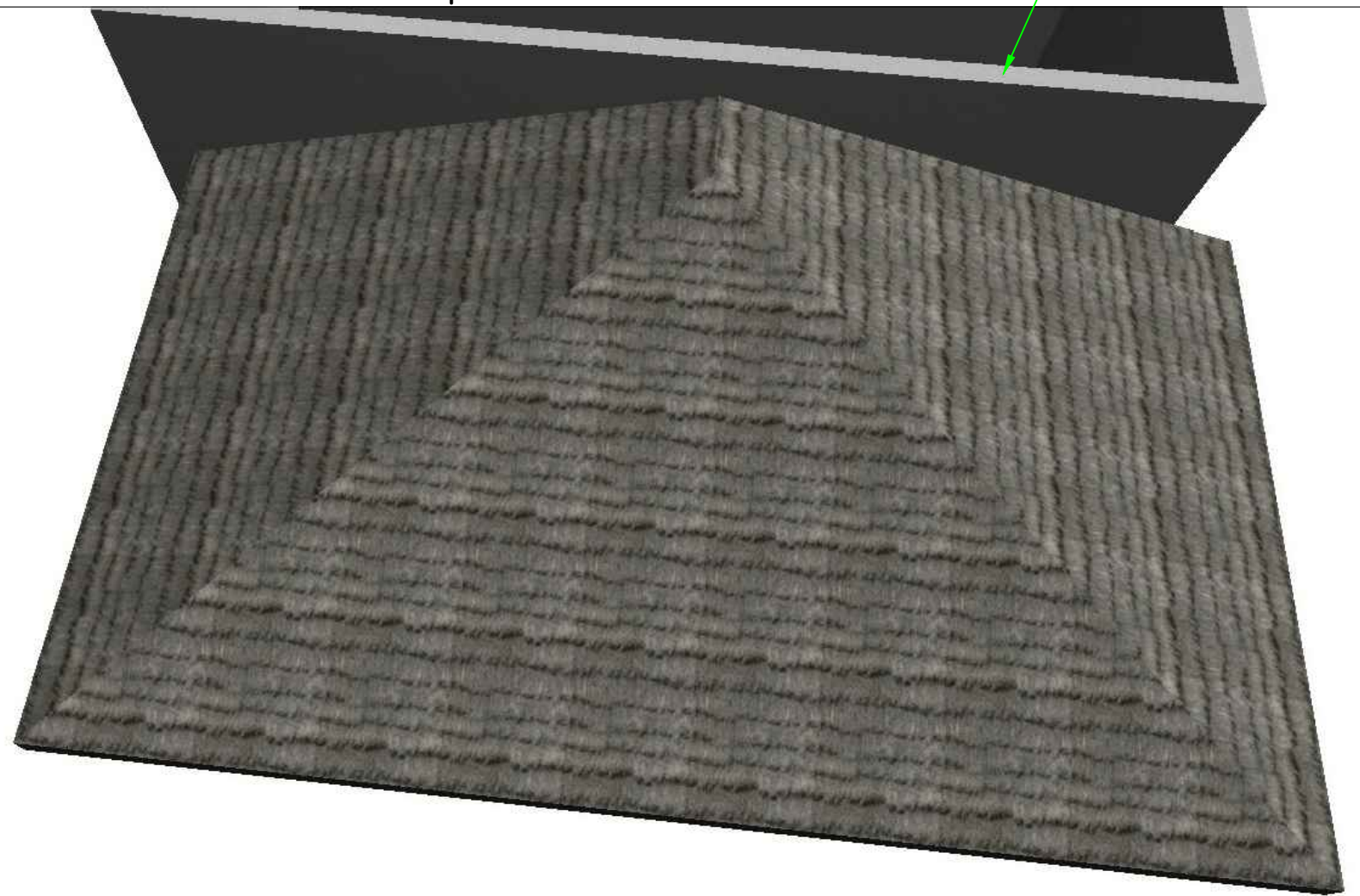
Проект №1/2017						АР		
Индонезия, остров Бали						Кафе		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	12	17
План 1-го и 2-го этажа, план этажа в проекции, экспликация помещений, пирог пола 1-го этажа								

План кровли
М 1:100



Существующая стена
магазина

План кровли
в проекции



Существующая стена
магазина

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

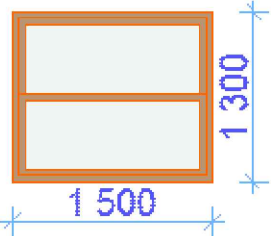
Спецификация кровли на кафе

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Тростник или солома	99,8	м ²	29,28 м ³

Проект №1/2017						АР		
Индонезия , остров Бали								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Кафе						Стадия	Лист	Листов
						РП	15	17
План кровли, план кровли в проекции, спецификация материалов на кафе.								

Формат А3

Каталог Окон

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш x В	3D-фронтальный вид
Ок-1	Окно с Подъемной Створкой	1	1 500x1 300	

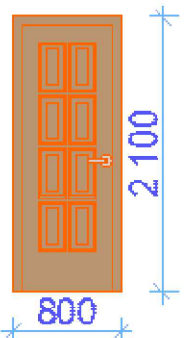
Примечание:

1. Перед заказом оконных изделий выполнить замеры по месту. И согласовать стороны открывания с Заказчиком. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.
2. Общие указания по изготовлению ПВХ окон см. ГОСТ 30674-99 "Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей".

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

						Проект №1/2017	АР		
						Индонезия , остров Бали			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Кафе	Стадия	Лист	Листов
							РП	16	17
						Ведомость заполнения оконных проемов	 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Каталог Дверей

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш x В	3D-фронтальный вид
Д-1	Однопольная Дверь	5	800x2 100	

Примечание:

1. Перед заказом дверных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									

						Проект №1/2017			АР		
						Индонезия , остров Бали					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Кафе			РП	17	17
						Ведомость заполнения дверных проемов			 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		