



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"
Архитектурное проектирование
дизайн и строительство

Эл.почта: elitstroyproektnch@mail.ru

Сайт: elitstroyproektnch.ru

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №1/2017

Хозяйственный блок с навесом под два
автомобиля



город Санкт Петербург 2017 год

Перечень актов скрытых работ:

- Акт освидетельствования качества грунтов оснований под фундаменты в открытых котлованах и траншеях.
- Акт разбивки осей (с приложением исполнительной документации).
- Акт приемки котлована (согласно СП 45.133302012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты").
- Акт освидетельствования скрытых работ по устройству железобетонных (бетонных) конструкций с геодезической проверкой правильности их заложения.
- Акт освидетельствования скрытых работ по армированию Ж/Б конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию Ж/Б конструкций (с приложением исполнительной схемы и журнала бетонных работ.
- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляции.
- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляции.
- Акт освидетельствования скрытых работ по обратной засыпке пазух котлована или траншеи при послойном уплотнении грунта.
- Акт освидетельствования скрытых работ по армированию элементов из монолитного бетона.
- Акт освидетельствования скрытых работ по состоянию кирпичной кладки, по армированию газобетонных блоков, по утеплению и анкеровке фасадов.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж Ж/Б конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж металлических конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж деревянных конструкций.
- Акт освидетельствования скрытых работ по устройству кровельного покрытия.
- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу перегородок.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка – начало	Лист
							3

Настоящий проект разработан ООО "ЭЛИТСТРОЙПРОЕКТ-НЧ"
ИНН/КПП – 1650300860/165001001, ОГРН – 1151650001172

Авторское право защищается Гражданским Кодексом РФ, часть 4
Эта копия проекта предназначена для однократного строительства
индивидуального жилого дома Заказчиком:

Адрес строительства:

№ комплекта по Единой Учетной

Системе: № _____

Повторное строительство по проекту, передача проекта для
строительства третьим лицам являются незаконными (статья 1294 ГК
РФ).

Общие указания:

1. Перед началом строительно-монтажных работ, проект дома
должен быть привязан к конкретной местности в части:
а) привязка по горизонтали к границам участка и по вертикали к
рельефу.
б) корректировки фундаментов в соответствии с
инженерно-геологическими условиями на участке.
в) подключения к местным инженерным сетям.
2. В соответствии с Законом РФ "О сертификации" все материалы и
изделия используемые в строительстве, должны быть
сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной
безопасности.
3. Производство всех строительно-монтажных работ вести под
постоянным контролем опытного производителя работ с ВЫСШИМ
СТРОИТЕЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ, с соблюдением правил техники
безопасности, в соответствии с нормативными документами.
4. Комплект документов, на которые в проектной документации
есть ссылка на "технологические указания производителя
материалов".

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка – продолжение

Лист

4

Исходные данные и условия применения проекта.

1. Данный комплект чертежей разработан на основании комплекта чертежей ЭП.
2. Чертеж разработан в соответствии с требованиями:
 - СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
 - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
 - СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"
 - СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
 - СП 52-101-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры"
 - СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
 - СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции"
 - СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции"
 - СП 17.13330.2011 "Кровли"
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
 - СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
 - СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
3. За условную отметку 0.000 принят уровень верха чистовых полов
4. Расчетное значение снеговой нагрузки для III снегового района по СП 20.13330.2011 принят 1,8 кПа (180 кг/м²)
5. Нормативная ветровая нагрузка для II района по СП 20.13330.2011 принята 0,30 кПа (30 кг/м²)
6. Уровень ответственности здания -II.
7. Здание отапливаемое.
8. Расчетная температура наружного воздуха по СП 131.13330.20129 Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% - 24 С
Средняя наиболее холодных суток - 27 С
Абсолютная минимальная температура - 36 С
9. Геологические условия:
 - Конструкция фундамента рассчитана на грунты без особых условий (не пучинистые, не просадочные, ненабухающие грунты без карстовых , суффозионных процессов и т.п.) с минимальной несущей способностью не менее 2 кг.на см².
 - Из-за отсутствия инженерно-геологических изысканий, проектировщик снимает с себя какую-либо ответственность за возможную усадку фундамента, его деформацию, разрушение и другие последствия, связанные с конструкцией фундамента дома на данном участке.
10. В данном комплекте чертежей разработан монолитный ленточный ростверк

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Пояснительная записка - продолжение

ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ЖИЛОГО ДОМА

1. Основные конструктивные материалы:

1. Основной комплект чертежей двухэтажного жилого дома, разработан на основании задания на проектирование, выданным Заказчиком.
2. Фундамент монолитный плитный h-400 мм. – бетон В 25, W6, F100.
3. Наружные стены:
Газобетонный блок D700, 400 мм., ГОСТ 21520-89 Утеплитель "ROCKWOOL ФАСАД БАТТС"

Отделка наружной стены (система мокрый фасад "невентилируемый фасад")

4. Цоколь до отм.-0,600, -0,100 выполнен из ленточного ростверка утеплитель – экструдированный пенополиурол "ПЕНОПЛЕКС" – 50 мм.
5. Основание полов – по грунту. Пол армированный бетонный – бетон В 12,5 сетка ВрI Φ 5 мм. ячейка 100x100 мм. – 100 мм., утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" 100 мм., Парогидроизоляция мембрана "ИЗОКОМ", бетонная подготовка – бетон В 7,5 – 100 мм., Песчанная подготовка, монолитная плита.
6. Кровля – односкатная, материал металлочерепица. Стропильная система кровли из пиломатериалов хвойных пород. Система водостока – наружное водоотведение.
7. Горизонтальная гидроизоляция – выполнена из двух слоев рубероида.
8. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 укладывать по слою цементно-песчаного раствора марки 75.
9. Все отверстия в ограждающих конструкциях после пропуска коммуникаций тщательно заделать бетоном класса В 15 на мелком гравии или щебне.

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка – продолжение

Лист

6

10. Все деревянные элементы подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87.
 11. Окна и двери – индивидуальный заказ.
 12. Внутренняя отделка не входит в состав настоящего проекта и выполняется в соответствии с дизайн – проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика.
 13. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1200 мм. Состав отмостки: бетон В 7.5 – 100 мм., Утеплитель “Пеноплекс” – 100 мм. Песчаная подготовка – 100 мм. Уплотненный грунт. Отмостка должна устраиваться с уклоном в поперечном направлении не менее 3%. Отметка бровки отмостки должна превышать планировочную отметку не менее чем на 50 мм. Места примыкания отмостки к стене здания выполнить с тщательной разделкой сопряжения тугоплавкой битумной мастикой МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80.
 14. В случае применения при производстве работ на данном объекте новых, в том числе импортных материалов, изделий и конструкций, в соответствии с постановлением Госстроя России №76 от 01.07.2002 г., они должны иметь техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающие пригодность их применения в строительстве.
 15. Участок строительства, строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, а также выстроенное по комплекту рабочих чертежей сооружение, в соответствии с Федеральным законом “О радиационной безопасности” № 3-ФЗ от 09.01.96 г., должны удовлетворять требованиям “Норм радиационной безопасности” (НРБ-99) СП 2.6.1.758-96 и “Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности” (ОСП ОРБ-99) СП 2.6.1.799-99. Результаты радиационного контроля должны быть переданы Заказчику и представителю авторского надзора
 16. По степени огнестойкости дом относится к зданиям II класса, по функциональной пожарной опасности – к классу Ф1.4 (по СНиП 21.01-97*).
Ф.3 123 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”
 17. Степень долговечности здания– II.
- II. Инженерное оборудование:**
 Отопление – от индивидуального отопительного котла. В комнатах – отопительные радиаторы.
 Водоснабжение – холодное от скважины, горячее через бойлер.
 Канализация – септик индивидуальный.

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка – продолжение	Лист
							7

Указания по устройству кровли:

1. До начала производства работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности при производстве СМР.
2. При устройстве кровли пользоваться СНиП II-26-76 "Кровли", СП 17.13330.2011 "Кровли", СП 31-101-97 "Проектирование и строительство кровель". При производстве работ соблюдать правила пожарной безопасности в соответствии со СНиП 21-01-97*, СНиП 12-03-2001 и "Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилами приемки и методам оценки качества".
3. При устройстве кровли применять:
 - металлочерепица "Монтерей";
 - разряженная обрешетка - доска 100x25 мм.
 - контрообрешетка - брусок 50x50 мм;
 - гидроветрозащитная мембрана;
 - Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 200 мм.
 - стропило деревянное - брус 50x200 мм;
4. По продольным краям кровельного покрытия на уровне карнизных свесов предусмотреть устройство подвесных лотков сечением 200x100 мм. для отвода воды. Лотки выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм., окрашенных в цвет стен. В днище лотков для отвода воды предусмотреть отверстия ϕ 100 мм. в местах установки водосточных труб.
5. Производство работ по устройству кровли вести под непосредственным контролем и наблюдением представителей технического надзора с соблюдением требований:
 - СНиП 3.01-85 "Организация строительного производства";
 - СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве";
 - СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
 особое внимание необходимо обратить на обеспечение высокого качества работ по устройству всех примыканий кровли к вертикальным поверхностям.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка - продолжение

Лист

8

Общие указания по производству работ.

1. Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями:

- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1."
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2."
- СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"
- Указаниями на листах данного комплекта чертежей

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Пояснительная записка - конец	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Перспектива №1



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект №1/2017			АР		
						Ленинградская область, город Санкт Петербург					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Хозяйственный блок, с навесом под два автомобиля	Стадия	Лист	Листов		
							РП	10	19		
						Перспектива №1			 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

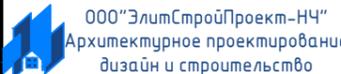
Перспектива №2



Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №1/2017						АР		
Ленинградская область, город Санкт Петербург								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	11	19
Хозяйственный блок, с навесом под два автомобиля								
Перспектива №2								

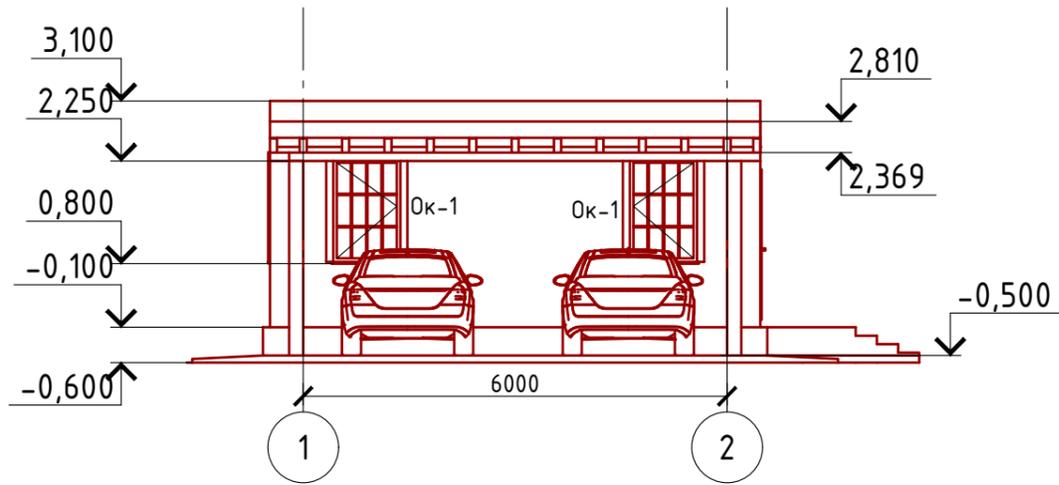
Перспектива №4



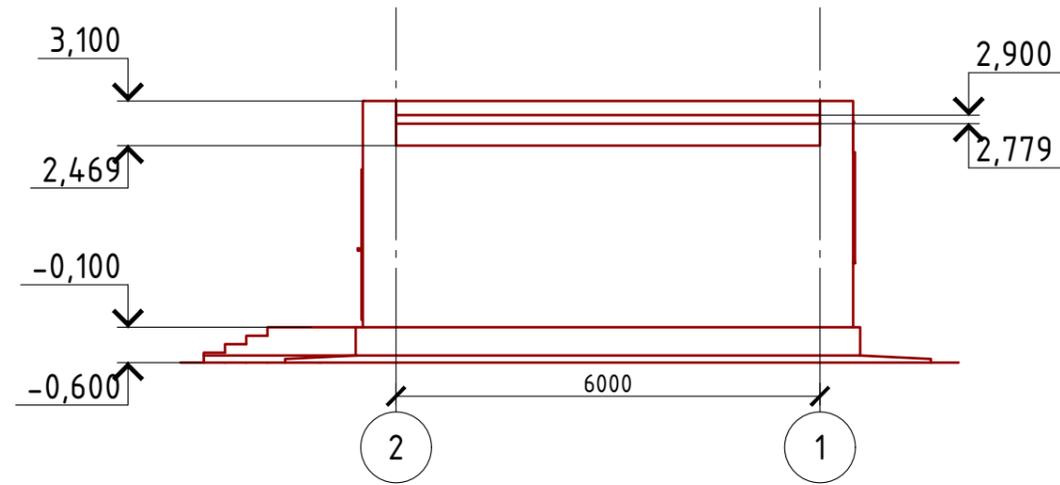
Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						Проект №1/2017	АР		
						Ленинградская область, город Санкт Петербург			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Хозяйственный блок, с навесом под два автомобиля	Стадия	Лист	Листов
							РП	13	19
						Перспектива №4	000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

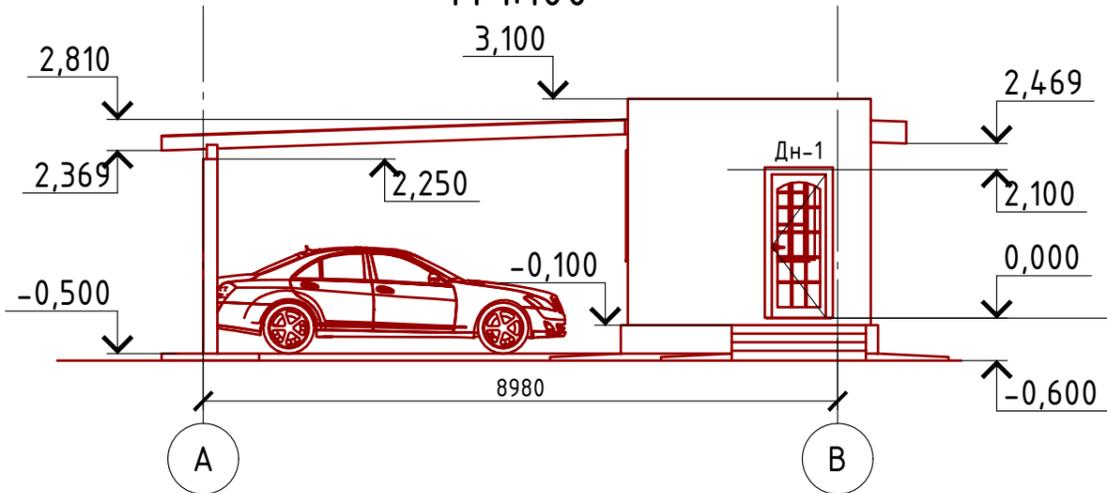
Фасад 1-2
М 1:100



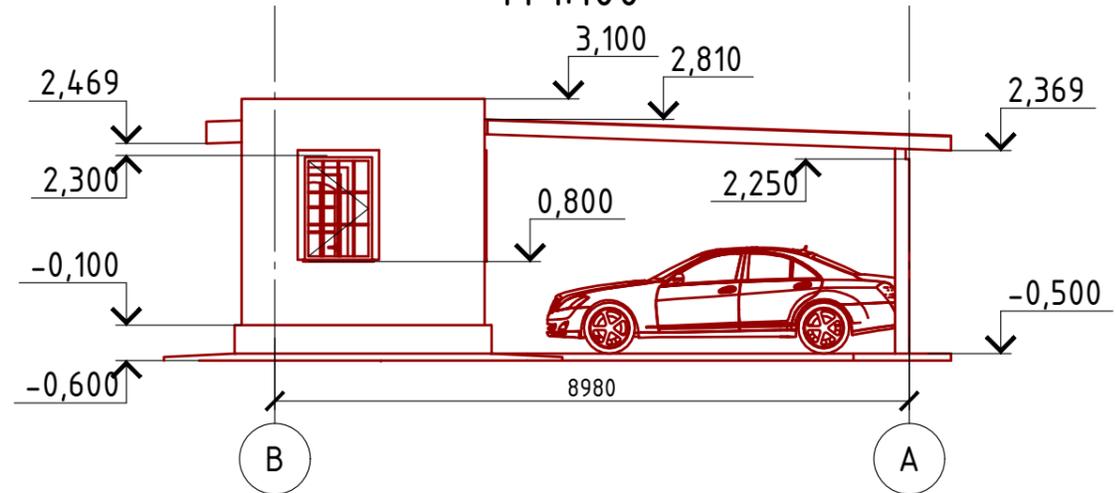
Фасад 2-1
М 1:100



Фасад А-В
М 1:100



Фасад В-А
М 1:100



Примечание:

- Цоколь - отделка диким камнем (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Стены наружные - Декоративная штукатурка (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Кровля - односкатная металлочерепица
- Окна и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

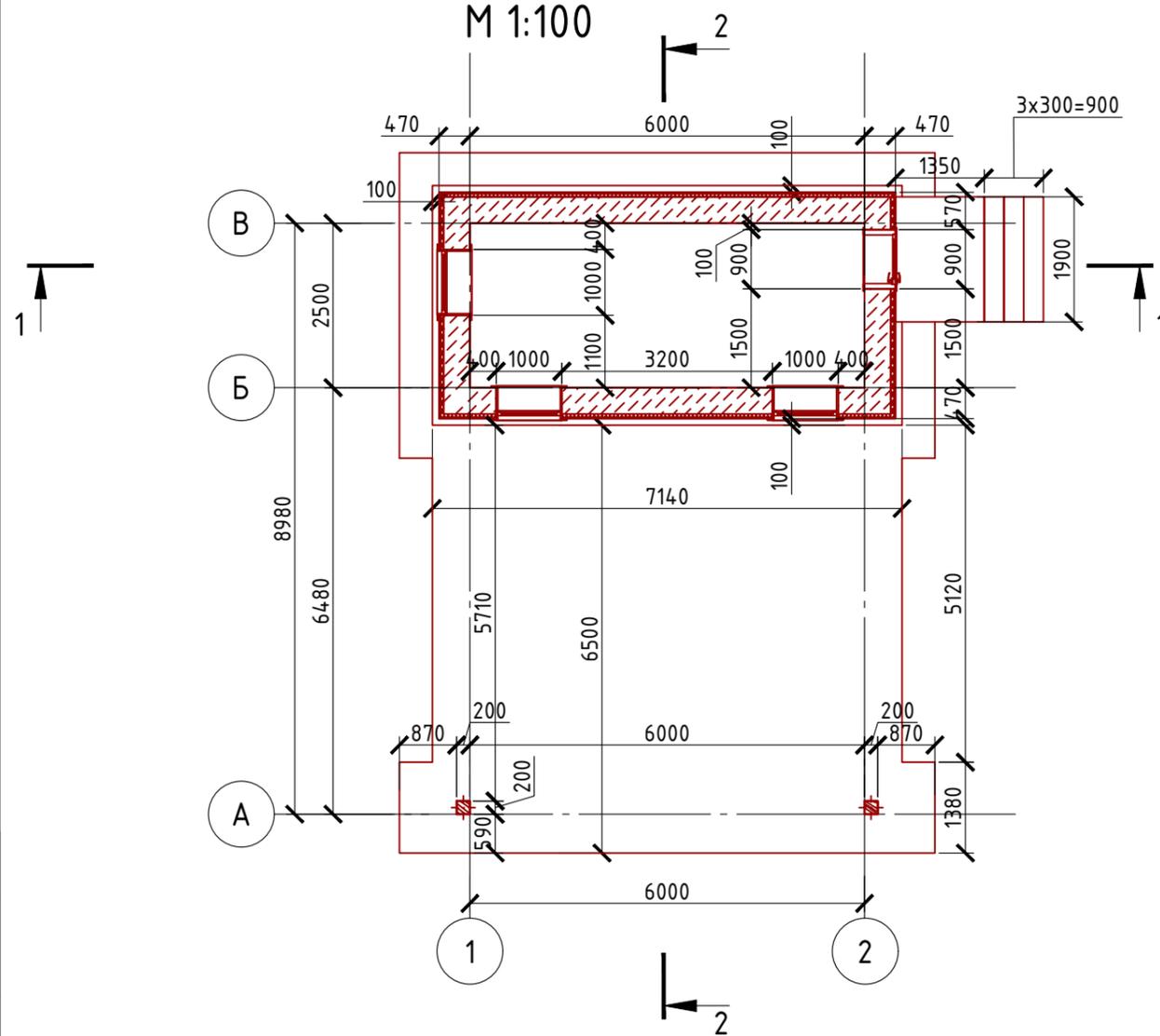
Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Проект №1/2017						АР		
Ленинградская область, город Санкт Петербург								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Хозяйственный блок, с навесом под два автомобиля						Стадия	Лист	Листов
Фасад 1-2; 2-1; А-В; В-А						РП	14	19
						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

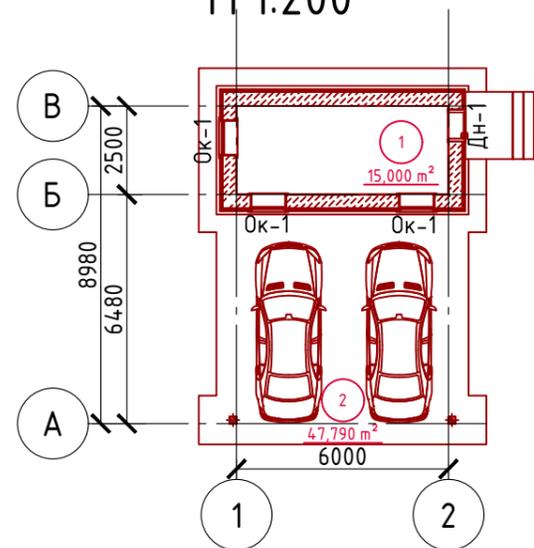
Монтажный план 1-го этажа

М 1:100



План 1-го этажа

М 1:200



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Котельная	15,000
2	Площадка под навесом для автомобилей	47,790
Итого:		62,790

Примечание:

Газобетонные блоки укладывать на клей для газобетона, кладку из газобетонных блоков армировать через каждые 3 ряда сеткой кладочной из стекловолокна.

При производстве работ в зимнее время, руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87, марка раствора должна быть повышена на одну ступень с применением противоморозных добавок.

При производстве работ соблюдать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил Противопожарной Безопасности и техники Безопасности.

Спецификация кладки стен:

Наружная стена:

Газобетонный блок D700, 400 мм., ГОСТ 21520-89 - 19,80 м³
 Утеплитель "ROCKWOOL ФАСАД БАТТС" - 50 мм. - 2,75 м³
 Отделка наружной стены (система мокрый фасад "невентилируемый фасад") - 56,10 м²

Согласовано

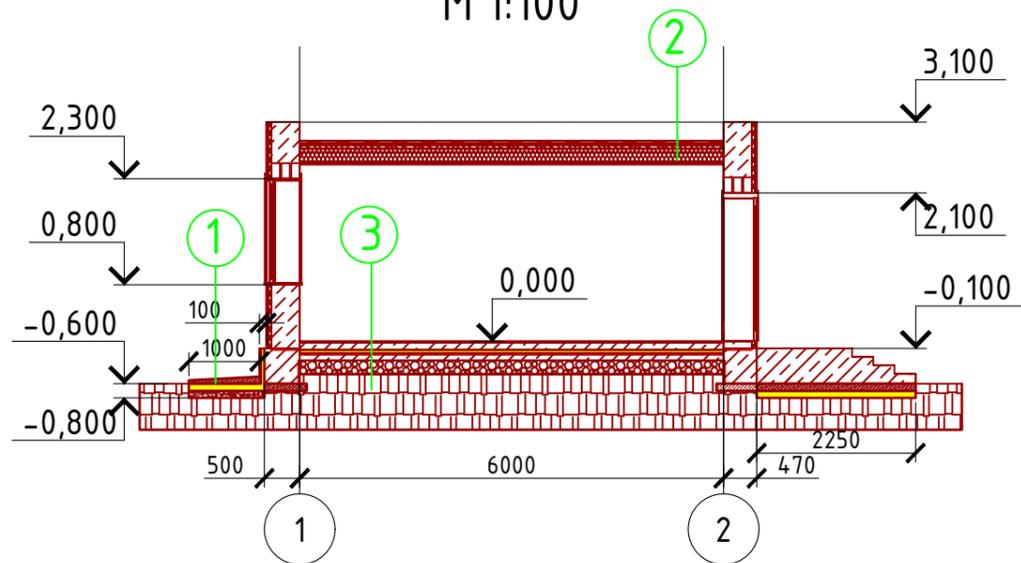
Взам. инв. №

Подпись и дата

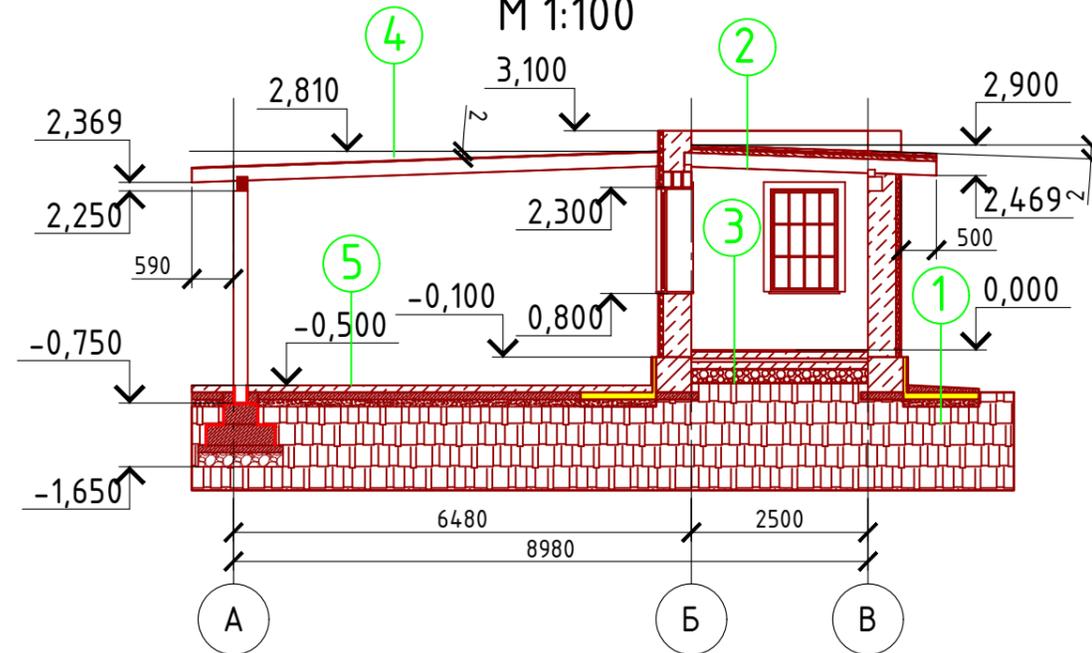
Инв. № подл.

Проект №1/2017						АР		
Ленинградская область, город Санкт Петербург								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Хозяйственный блок, с навесом под два автомобиля						Стадия	Лист	Листов
						РП	15	19
План 1-го этажа, монтажный план 1-го этажа, экспликация помещений, спецификация материалов на стены						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Разрез 1-1
М 1:100



Разрез 2-2
М 1:100



- ① Отмостка (бетон В 7,5) – 100 мм.
Песчаная подготовка – 100 мм.
Грунт.
- ② Битумная черепица
Фанера OSB 3– 12 мм.
Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 200 мм.
Стропило 50x200 мм. шаг 600 мм.
Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" – 50 мм.
Пароизоляция "ROCKWOOL"
Отделка ГКЛ или евровагонка – 10 мм.
- ③ Плитка напольная – 10 мм.
Клей плиточный – 10 мм.
Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка ВрI Ø5 мм. ячейка 100x100 мм.) – 100 мм.
Утеплитель "ПЕНОПЛЕКС" – 50 мм.
Парогидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
Бетонная подготовка (бетон В 7,5) – 100 мм.
Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60x80 мм.)–200 мм.
Обратная засыпка грунтом естественной влажности с послойным трамбованием – 330 мм.
Грунт в естественном залегании
- ④ Поликарбонат
Стропило 100x200 мм. шаг 600 мм.
- ⑤ Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка ВрI Ø5 мм. ячейка 100x100 мм.) – 100 мм.
Подбетонка – 100 мм.
Песчанная подготовка – 100 мм.
Грунт в естественном залегании.

Пояснение по утеплению отмостки:

1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1000 мм., толщиной 100 мм. (Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный – Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки –НИИСФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.) Режим эксплуатации здания – постоянно отапливаемый).

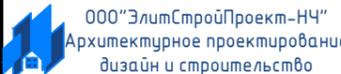
- так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 100 мм. на длину 1000 мм. в каждую сторону.

Согласовано

Взам. инв. №

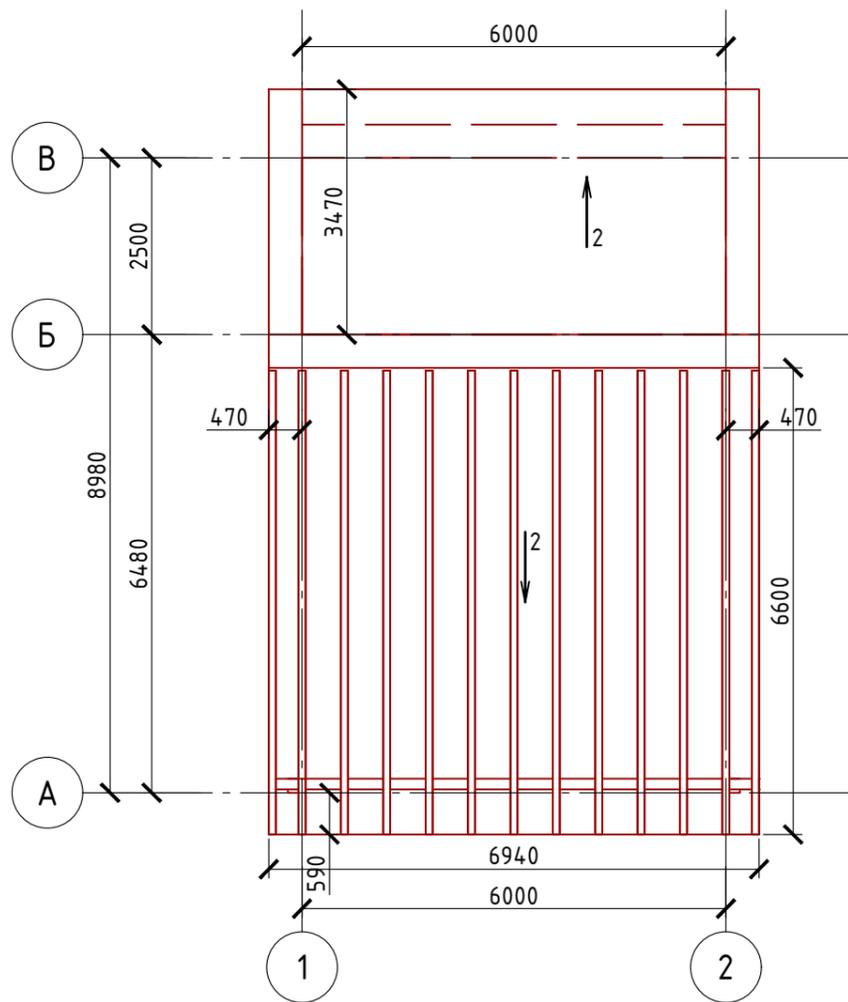
Подпись и дата

Инв. № подл.

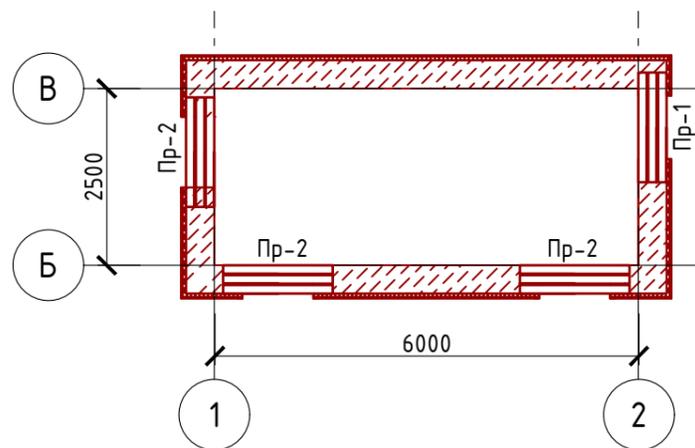
Проект №1/2017						АР		
Ленинградская область, город Санкт Петербург								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Хозяйственный блок, с навесом под два автомобиля						Стадия	Лист	Листов
						РП	16	19
Разрез 1-1, Разрез 2-2								

Формат А3

План кровли
М 1:100



План перемычек
М 1:100



Спецификация кровли на хоз.блок

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Битумная черепица	20,84	м ²	
2		Фанера OSB-3	20,84	м ²	
3		Гидро-ветрозащитная мембрана "ROCKWOOL"	20,84	м ³	100+100 мм.=200 мм.
4		Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК"	4,17	м ²	
5		Пароизоляция "ROCKWOOL"	20,86	м ³	
6		Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК"	0,750	м ³	50 мм.
7		Отделка ГКЛ или евровагонкой	15	м ³	

Спецификация кровли на навес

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Поликарбонат	53,19	м ²	11,33 м ³

Спецификация перемычек

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
Пр-1	
Пр-2	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Серия 1.038.1-1	З ПБ 16-37	3	102	
2	Серия 1.038.1-1	З ПБ 16-37	9	102	
Проект №1/2017					
Ленинградская область, город Санкт Петербург					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Хозяйственный блок, с навесом под два автомобиля			Стадия	Лист	Листов
			РП	17	19
План кровли, спецификация материалов на кровлю, план кровли, спецификация и ведомость перемычек					

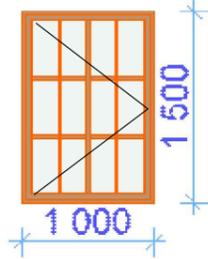
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Каталог Окон

Наименование	Имя окна	Количество	Размер Ш x В	3D-фронтальный вид
Ок-1	Окно одностворчатое поворотно-откидное, металлопластиковое	3	1 000x1 500	

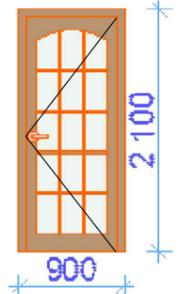
Примечание:

1. Перед заказом оконных изделий выполнить замеры по месту. И согласовать стороны открывания с Заказчиком. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.
2. Общие указания по изготовлению ПВХ окон см. ГОСТ 30674-99 "Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей".
3. Для остекления отапливаемой части дома рекомендуются переплеты из 5-ти камерных ПВХ профилей шириной 71 мм. и двухкамерные стеклопакеты толщиной 36 мм. 4М1-12-4М1-12-4М. Для неотапливаемых частей здания рекомендуются переплеты из 3-х камерных ПВХ профилей 58 мм. и одинарное стекло.

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									

Проект №1/2017						АР		
Ленинградская область, город Санкт Петербург								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Хозяйственный блок, с навесом под два автомобиля						Стадия РП	Лист 18	Листов 19
Ведомость заполнения оконных проемов						 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Каталог Дверей

Наименование	Марка	Количество	Размер Ш x В	3D-фронтальный вид
Дн-1	Однопольная Дверь	1	900x2 100	

Примечание:

- Перед заказом дверных изделий выполнить замеры по месту. Изделия комплектуются подставочными, соединительными и статическими профилями, монтажными изделиями по рекомендациям поставщика системы.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №1/2017	АР		
Ленинградская область, город Санкт Петербург									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Хозяйственный блок, с навесом под два автомобиля	Стадия РП	Лист 19	Листов 19
							Ведомость заполнения дверных проемов	 ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство	