**Уважаемый Сергей Анатольевич!**

Возвращаясь к нашему вопросу по индексации арендной платы, хотим заметить: как и Вы, мы тоже очень ценим наше сотрудничество и тоже только «За» - за создание комфортных друг для друга условий существования. Но дело в том, что сложная экономическая ситуация в стране отражается не только на Вашей, но и нашей компании, постоянно поднимается плата за коммунальные услуги и другие сборы. Просим проявить понимание и с Вашей стороны.

Тем более, что желание проведения индексации полностью обосновано нами, и мы повышаем стоимость аренды на минимально возможную сумму – менее 7%. Тогда как в договоре заложена возможность её индексация на 10%, в зависимости от ситуации - с такими условия Ваша компания была ознакомлена и согласилась, когда подписывался Договор аренды.

**В защиту своих интересов, просим Вас также обратить внимание на следующее:**

1. Согласовывали условия аренды мы с Вашей компанией в ноябре-декабре 2014 года, в разгар валютной паники – тогда ситуация была ещё сложнее для открытия магазина. В то время мы проявили понимание и пошли на многие уступки для Вашей компании, включая предельно низкую стоимость арендной платы и предоставленные арендные каникулы на 2 месяца.

2. Проанализировав рынок аренды в городе Кирове, мы видим, что и на данный момент предлагаем Вам самые лояльные условия аренды и самую низкую цену за м2 (для сравнения: по нашему договору Вы платите 263 руб. за м2, тогда как аренда у других стоит от 300 до 600 руб. за м2). Не говоря уже о месте расположения универсама – от которого напрямую зависит поток клиентов и Ваши продажи. Мы понимаем, что искать новое помещение Вам для аренды тоже не выгодно, как и нам новых арендаторов - поэтому производим индексацию на минимальную сумму, так, чтобы никто из нас сильно не пострадал.

3. Мы не просим много – речь идёт об увеличении арендной платы всего на 5000 рублей (это менее 7%), т.е. с 75 000 руб. до 80 000 руб. в месяц! Учитывая, что в эту сумму включено абсолютно всё - эти 5000 руб. сейчас практически полностью заберёт на себя увеличение оплаты коммунальных услуг. Не секрет, что электричество и коммуналка уже были проиндексированы за время существования нашего договора, и в июле грядёт очередная индексация.

Очень надеемся на понимание с Вашей стороны и на продолжение нашего сотрудничества с Вами – с индексацией арендной платы на наших условиях. Ещё раз акцентируем внимание, что сумма повышения минимально возможная на фоне других повышений и индексаций в нашей стране.

**В случае очередного отказа, прошу Вас назначить дату и время встречи в г.Челябинск для обсуждения вопроса разделения помещения на два, чтобы Вы могли арендовать его половину.**