Планируя нашу с мужем поездку в Прагу, я решила искать жилье самостоятельно. Мне хотелось, что жилье было уютным, не слишком дорогим и находилось недалеко от главных достопримечательностей. Я проштудировала несколько десятков Интернет-ресурсов и онлайн-сервисов. Что из этого вышло – читайте дальше.

Главные особенности

Среди основных моментов, на которые стоит обратить внимание при поиске жилья в Праге, я могу выделить следующие:

Нечастые скидки. Непрерывный поток туристов на протяжении всего года оказывает благоприятное влияние на гостиничный бизнес Праги. Отели заполнены минимум на 70% круглый год, даже в такие «мертвые» сезоны, как конец осени или февраль-март. Хорошие отели редко предлагают скидки, а дешевым хостелам и гостиницам они и вовсе не нужны – все номера и так забронированы и оплачены. Если же скидки и бывают, то это так называемые «горячие» предложения. Менеджмент предоставляет такие скидки максимум за 3 дня до приезда.

Проблемы с парковкой. Отправляться в Прагу на собственной машине не стоит. Иногда поиск места для парковки превращается в настоящую трагедию, особенно, если вы ищите парковку возле туристических объектов. Въезд в некоторые центральные районы разрешен только местным жителям, которые официально зарегистрированы или работают в этих районах.

Городской налог. Данный сбор распространяется на все типы жилья в Праге, независимо от их стоимости. Размер налога 0,6 € с человека в сутки. Лица, младше 18 лет и старше 70 лет, освобождаются от уплаты сбора. Сумма налога не входит в стоимость жилья и оплачивается отдельно. Она должна быть обязательно указана на ваучерах для бронирования.

Варианты жилья

Среди наиболее популярных среди туристов вариантов жилья можно выделить следующие:

Отели 5 звезд;

Гостиницы 3-4 звезд;

Апартаменты;

Хостелы.

Отели 5 звезд

Практически все европейские столицы могут похвастаться огромным выбором элитных отелей, ориентированных на туристов с высоким уровнем дохода. Прага – не исключение. В городе расположены отели всех известных гостиничных сетей. Среди них:

Four Seasons Hotel Prague;

Radisson Blu Alcron Hotel;

Hilton Prague Old Town;

InterContinental Prague;

Boscolo Prague, Autograph Collection и другие.

Отели 5 звезд расположены в центральных районах города. Все они занимают дома постройки 18-19 века, что порадует ценителей архитектуры тех времен. Лично меня поразил фасад исторической здания отеля Boscolo Prague, Autograph Collection, который выполнен в стиле 19 века.

Стоимость двухместного номера в отеле категории 5 звезд стартует от 200 € за ночь. Все номера обставлены мебелью из натуральных материалов, оборудованы кондиционером, телевизором с плоским экраном, мини-баром. Завтрак включен в стоимость номера.

В распоряжении гостей обязательно будет:

Бесплатная парковка;

SPA-центр с крытым бассейном, сауной, турецкой баней, массажными кабинетами;

Бесплатный WiFi;

Бизнес-центр и конференц-зал;

Несколько ресторанов, кафе, баров.

У порога такого отеля вас встретит швейцар. Весь персонал улыбчивый, разговаривает на нескольких языках, в том числе на русском.

Если бюджет поездки неограничен, то вы можете смело останавливаться в отелях 5 звезд. Здесь вы гарантированно получите тот уровень сервиса и обслуживания, на который рассчитываете, и даже больше. Если же вы не планируете проводить в отеле много времени, а хотите больше гулять по городу, то я рекомендую обратить внимание на варианты средней ценовой категории.

Гостиницы 3-4 звезд

Гостиницы 3-4 звезд занимают основную нишу гостиничного бизнеса Праги. Они составляют хорошую конкуренцию 5 звездным отелям. Данный тип жилья выбирают туристы с высоким уровнем дохода, но не желающие переплачивать за престиж 5 звезд. Большинство туристов из русскоговорящих стран останавливаются именно в гостиницах 3-4 звезд.

Жилье данной категории также расположено в центральных районах города, но не так близко к основным достопримечательностям, как 5 звездные отели. Главные туристические объекты Праги будут в пешей доступности (всего в 20-30 минутах).

В отличие от отелей высшего класса, гостиницы 3-4 звезд не могут похвастаться достаточным количеством места для парковки. И это несмотря на то, что на их страничках в интернет-ресурсах всегда указано «удобная и бесплатная парковка». Поэтому, рекомендую уделить внимание этому вопросу, если вы планируете путешествовать машиной.

Средняя стоимость двухместного номера – от 140 € за сутки. За эти деньги вы получите чистый и уютный номер с хорошей мебелью, кондиционером, мини-баром, телевизором, электрочайником, феном и утюгом. Завтрак включен в стоимость номера.

На территории гостиниц 3-4 звезд расположены:

Ресторан, лобби-бар;

Спортзал и фитнес-центр;

SPA-центр;

Конференц-зал;

Летняя терраса.

За дополнительную плату вы можете воспользоваться:

Услугами по чистке обуви и одежды;

Сейфом или камерой хранения багажа;

Заказать гипоаллергенный номер;

Заказать трансфер из аэропорта и обратно и т.д.

Проживание в 4 звездной гостинице в районе Prague 7

Праге повезло стать тем городом, в котором я впервые побывала за границей. Поскольку до этого опыта самостоятельных путешествий у меня не было, то я решила не экономить, а выбирать место ночлега, чтобы было «наверняка». В результате мой выбор пал на 4 звездную гостиницу Belvedere Prague .

Стоимость двухместного номера с 1 большой кроватью обошлась мне в 150 € за ночь. В моем распоряжении была огромная светлая комната с двуспальной кроватью, несколькими тумбами, несколькими стульчиками. В прихожей – огромный шкаф. Среди бытовой техники – телевизор с плоским экраном, электрочайник, мини-холодильник, фен, кондиционер. В целом, все чисто и уютно. В номере не было балкона, что немного огорчило, так как гостиница все-таки имела 4 звезды.

Номер я бронировала через сайт booking.com. Меня подкупила возможность бесплатной отмены бронирования вплоть до последнего дня перед заселением. Стоимость я оплатила уже на рецепции в самой гостиницы, что также очень удобно. В свой первый визит за границу я боялась перечислять деньги наперед по ряду субъективных причин: не понравиться гостиница, не смогу найти или вовремя добраться в гостиницу, поездка будет перенесена в последний момент и т.д. Со временем, мне удалось избавиться от этих «страхов», но возможность платить уже «на месте» я продолжаю считать удобной функцией. Особенно, если вы путешествуете самостоятельно.

Преимущества и недостатки проживания в 4 звездной гостинице

Как и полагается, преимуществ намного больше, нежели недостатков. Останавливаясь в гостинице Belvedere Prague мне безумно понравилось:

Удобное расположение. Гостиница расположена на перекрестке улиц M. Horakove и Frantiska Krizka в районе Prague 7. Это не центр города, но очень и очень близко. Здесь не было много туристов, как в центральных районах. В нескольких минутах пешком находится один из самых красивых парковых комплексов Праги – парк Letenske sady. Мы с мужем несколько раз гуляли по парку. Отсюда можно пешком добраться до одной из главных достопримечательностей города - Prazsky hrad – всего за 30 минут.

Хорошая транспортная развязка. Когда времени не было, мы пользовались услугами общественного транспорта. Возле гостиницы была трамвайная остановка Kamenicka (линия 26 - трамваи № 1, 8, 12, 25, 26, 51, 56), автобусная остановка (маршрут № 156). Рядом проходила красная линия метро (станция метро Vltavska).

Внимательный персонал. Мы приехали в Прагу в 6 часов утра, а поселение было только с 11 часов. Так как с сумками гулять было неудобно, мы сразу приехали в гостиницу. Персонал пошел нам навстречу, и бесплатно разместил наши вещи в камере хранения. А мы в это время успели позавтракать и прогуляться.

Приемлемая цена. Можно было бы поискать вариант для ночлега и за меньшие деньги, но в свою первую поездку мне не хотелось рисковать. Тем не менее, считаю, что гостиница стоит своих денег.

Главным недостатком выделю не очень вкусную еду. В стоимость номера входил завтрак по типу «шведский стол». Стол для нас накрывали с 7 до 9 утра. Когда мы приходили позавтракать где-то в 8.30, то многой еды (например, выпечки) уже не было. Правило «кто не успел, тот опоздал» никто не отменял, но еда не была рассчитана на количество посетителей. Это факт. Кроме того, я не заметила какого-то разнообразия в меню, которого ждала от 4 звездной гостиницы.

Апартаменты

Аренда апартаментов является отличной альтернативой отелям и гостиницам. Если вы путешествуете большой компанией, с родственниками или с детьми, то проживание в отдельной квартире – беспроигрышной вариант.

На просторах интернета можно найти множество ресурсов по бронированию апартаментов, в том числе и русскоязычных. Наиболее известным и проверенным среди них является сервис airbnb. Здесь представлено несколько сотен вариантов апартаментов, есть возможность арендовать отдельную комнату в квартире.

Бронирование, как таково, отсутствует. Вы списываетесь с владельцем понравившегося варианта, и если квартира свободна на определенную дату – вы ее оплачиваете. После этого нужно написать арендодателю о том, что вы оплатили, и прикрепить подтверждение о списании средств с банковской карты. Дальше владелец предоставляет вам свои контактные номера, точный адрес апартаментов.

Наличие положительных отзывов от реальных путешественников на сервисе airbnb – один из главных критериев поиска надежного арендодателя. Если таковых не имеется, или сами отзывы нейтральные или негативные, то я бы не рекомендовала снимать жилье у такого владельца. Даже несмотря на низкую стоимость и хорошее расположение апартаментов.

Просматривая фотографии на сервисе можно найти фото с надписью «Проверенная фотография». Они сделаны внештатными фотографами airbnb, что повышает их реальность и достоверность.

В процессе поиска апартаментов можно столкнуться с обозначениями 1+кк или 2+кк. Это означает однокомнатную или двухкомнатную квартиру без отдельной кухни. Вместо нее – небольшой кухонный угол, совмещенной с гостиной (кухня-студия в обычном понимании, но немного поменьше). Кухонный угол оборудован необходимым минимум бытовой техники. Здесь есть:

электрическая плита,

холодильник,

микроволновая печь,

электрический чайник,

посудомоечная машина.

Сами чехи называют такое жилье «гарсонкой». В Чехии оно довольно распространено.

Обозначение по типу 1+1 или 1+2 означает, что в задаваемых апартаментах кухне выделено отдельное помещение. Стоимость аренды таких квартир буде немного высшей.

Средняя цена аренды односпальной квартиры без отдельной кухни – от 100 € за сутки. Чем больше площадь апартаментов – тем они дороже.

Иногда арендодатели просят дополнительно внести суму залога за сохранность имущества (сума может быть даже большей, нежели сама стоимость аренды). Я бы не рекомендовала снимать жилье в таком случае. Ведь в момент заселения вы физически не успеете осмотреть, все ли в порядке. Если какая-нибудь вещь была сломлена до вас, а вы не заметили, то залог не возвращается, а вам будет сложно доказать свою невиновность. Некоторые недобропорядочные владельцы активно этим пользуются.

Преимущества и недостатки аренды апартаментов

Считаю, что аренда апартаментов имеет целый ряд положительных моментов. Среди них:

Экономия. Аренда квартиры буде выгодной тем, кому не подходит стандартный номер в отеле – это большие компании, семьи с маленькими детьми. Благодаря низкой стоимости вы можете выбрать для проживания район ближе к центру, или увеличить время пребывания в Праге. Наличие оборудованной кухни поможет сэкономить на питании. Насчет обеда или ужина не знаю, но завтракать намного удобнее именно в арендованной квартире.

Условия проживания. Они – намного комфортнее. Например, стандартная комната в гостинице 3 звезд имеет площадь около 12 м2. Площадь апартаментов в разы больше, есть много вариантов с балконами или террасами.

Общение с владельцем. Арендодатель апартаментов – это ваш знакомый человек в незнакомом городе. Он может посоветовать вам хорошие нетуристические рестораны, недорогие магазины или сувенирные лавки, встретить с аэропорта и т.д.

Среди недостатков аренды апартаментов выделю некую неизвестность, когда платишь деньги наперед. Бывали случаи, когда интерьер квартиры кардинально отличался от изображений на сервисе. Можно встретить недобропорядочного и невоспитанного владельца, что автоматически испортит впечатления о Праге. Поэтому еще раз обращаю ваше внимание – выбирайте только проверенных арендодателей с высоким рейтингом и огромным количество положительных отзывов.

Хостелы

Данный тип жилья предпочитает молодежь или туристы, путешествующие в одиночку. На то есть ряд причин:

Во-первых, их привлекает относительно низкая стоимость жилья.

Во-вторых, многонациональность хостелов, возможность познакомиться с туристами из разных стран.

Основная часть хостелов расположена в отдаленных районах города. Те из них, которые находятся в центральной части города, забронированы и оплачены как минимум за месяц до прибытия. Понятие «бронирование» вообще не характерно для хостелов. Предлагая самую низкую стоимость на жилье, хостелы требуют немедленной оплаты (максимум – в течение 24 часов). Считаю, что это вполне справедливо.

Двухместный номер в более или менее приличном хостеле будет стоить от 45 € за ночь. Под «приличным» хостелом я подразумеваю хостел, в котором работает приятный и отзывчивый персонал. В нем всегда чисто - как в самом номере, так и в общей ванной комнате, на кухне. Дополнительным плюсом для меня будет наличие

прачечной,

банкомата,

оборудованной бытовой техникой кухни,

парковки,

бесплатного WiFi,

террасы,

камер для хранения багажа.

Некоторые хостелы предлагают туристам номера с собственной ванной комнатой. Их стоимость выше – от 65 € за двухместный номер.

Районы Праги

Город делиться на 22 района, каждый из которых имеет свое цифровое обозначение. Но популярностью среди туристов пользуются только первые 10.

Prague 1

Это центр города, где сосредоточены все главные туристические объекты. Сам район можно смело считать одной огромной достопримечательностью. Многие здания находятся под защитой всемирной организации ЮНЕСКО.

Отели и гостиницы дорогие, а парковочных мест мало. Если вы путешествуете на машине, то вам точно не сюда. Я бы не рекомендовала останавливаться в этом районе из-за непрерывного потока туристов. Большинство отелей (особенно категории 3-4 звезд) расположены в старых зданиях, стены которых плохо защищают от внешнего шума.

Prague 2

Данный район могу посоветовать молодым людям, которые любят городскую суету. Здесь много достопримечательностей и отелей с высокими ценами. Выбор апартаментов невелик, так же, как и хостелов. Проблемы с отсутствием парковок могут вылиться в огромные штрафы и впустую потраченное время. Зато здесь много ресторанов, баров, пивоварен, сувенирных лавок, магазинов и прочих туристических заведений.

Prague 3

Район считается самым большим в городе. Здесь есть как старинные здания, так и современные постройки. В районе много парков и скверов, он не такой шумный, как два предыдущих. Здесь меньше достопримечательностей, но хорошее транспортное сообщение поможет добраться в центр за несколько минут.

Я бы рекомендовала останавливаться в данном районе, поскольку цены здесь не такие высокие, а предложение отелей, гостиниц и апартаментов – достойное. В Prague 3 расположено множество местных пабов, пивоварен, ресторанов, клубов. Именно здесь каждый год проходит ряд крупных мероприятий, таких как Пивной фестиваль, Маскарад в масленичную неделю и т.д.

Prague 4

Район является самым экологическим в городе – здесь много парков, скверов, есть вековой лес. Хорошо развита инфраструктура – много ресторанов, магазинов, торговых центров. Prague 4 будет интересна в первую очередь тем, кто хочет снять недорогую квартиру. Поскольку достопримечательностей здесь мало, а до центра Праги 25-30 минут на общественном транспорте, то цены на аренду – невысокие. Отелей и гостиниц в Prague 4 мало.

Prague 5

Как и Prague 4, район пользуется популярностью у туристов с ограниченным бюджетом. Здесь можно снять хорошие апартаменты в Smichov, остальные части Prague 5 – это панельная застройка 60-70 годов прошлого века. Достопримечательностей мало, зато можно найти местные рестораны, кафе, пабы. В Prague 5 много бюджетных отелей и хостелов. Проблем с парковкой практически нет. До центра города можно добраться за 25 минут на метро.

Prague 6

Наряду с Prague 1 и Prague 2, данный район считается одним из самых престижных и дорогих для проживания. Здесь расположены почти все иностранные посольства, много музеев, резиденций, ресторанов, магазинов и сувенирных лавок. Район предлагает множество отелей 2-4 звезд, есть несколько хороших хостелов. Можно снять апартаменты.

Prague 6 отличается хорошим транспортным сообщением – отсюда до центра города можно добраться за 5 минут на общественном транспорте. Если вы решили пройтись пешком – прогулка займет у вас не больше 20 минут. Район удобный для тех туристов, которые путешествуют без машины.

Prague 7

В этом районе я останавливалась в гостинице 4 звезд, и у меня осталась масса положительных эмоций. Район очень зеленый, ухоженный, не такой шумный и набитый туристами. Отсюда можно добраться пешком за 30 минут к центральным районам.

В районе много хороших отелей и гостиниц, которые отличаются демократичными ценами и высоким уровнем обслуживания. Основная часть домов – постройка 19 - начала 20 века. Район подходит для проживания с детьми, здесь можно недорого арендовать квартиру.

Prague 8

Это – деловой район города, в котором сосредоточено множество офисов, деловых комплексов, выставочных и торговых центров, магазинов. Prague 8 отличается хорошо развитой инфраструктурой. Отсюда можно за 15 минут добраться до центра города на метро. В районе много пивоварен, ресторанов местной кухни, музыкальных клубов.

Prague 8 пользуется популярностью туристов, цель поездки которых – поиск и налаживание деловых контактов. Поэтому в районе много 3-4 гостиниц, которые предлагают цены выше среднего. Здесь можно снять стильные апартаменты в одной из современных новостроек.

Prague 9

Район занимает северо-восточную часть города, и до недавнего времени считался малопривлекательным не только для туристов, но и для местных жителей. Все изменилось после строительства новой ветки метро, которая оживила район. Prague 9 отличается скудным выбором отелей и гостиниц, но зато здесь можно снять недорогую квартиру. В районе нет каких либо значимых достопримечательностей, а дорога до центра займет около 35 минут на метро.

Prague 10

Как и Prague 4, этот район считается экологическим и благоприятным для жизни. Район активно расстраивается. Отдаленность от центра (около 30 минут на метро) объясняет более низкие цены на жилье. Здесь много бюджетных гостиниц, хостелов, можно снять недорогую квартиру. Останавливаясь в Prague 10, у вас не возникнет проблем с парковкой или с поиском места, где можно вкусно и недорого поужинать. Но если вы впервые в Праге, то я рекомендую искать место ночлега в более «ближних» районах.

«Спальные» районы

Остальные районы (с 11 по 22) относятся к «спальным». Они отличаются огромным выбором квартир, как в современных новостройках, так и в советских панельных домах. Отелей и гостиниц здесь немного. Зато стоимость жилья намного ниже и практически нет проблем с парковкой. Также, в этих районах много торговых центров, где можно приобрести сувениры по доступным ценам (алкоголь, одежда, аксессуары).

Главными недостатками «спальных» районов, которые отталкивают туристов, являются:

Отдаленность ко всем достопримечательностям;

Плохо развита транспортная инфраструктура;

Нехватка мест для развлечений и отдыха.

Резюме

Прага предлагает туристам огромный выбор жилья разных ценовых категорий – от дорогих 5 звездных отелей до дешевых хостелов. Но я не рекомендую останавливаться в самом центре столицы Чехии из-за высоких цен на жилье, постоянного шума и проблем с парковкой. Мой опыт показывает, что приложив минимум усилий можно найти более приемлемый по цене вариант недалеко от главных достопримечательностей.