



ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ"  
Архитектурное проектирование  
дизайн и строительство

Эл.почта: [elitstroyproektnch@mail.ru](mailto:elitstroyproektnch@mail.ru)

Сайт: [elitstroyproektnch.ru](http://elitstroyproektnch.ru)

Тел. +7 (930) 806 8678

+7 (986) 726 6196

ТОМ 1 – Архитектурный раздел

Проект №32/2017

Одноэтажный жилой дом  
на одну семью



Калининград 2017 год

# Ведомость рабочих чертежей основного комплекта


Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2	Содержание	ОД
3	Пояснительная записка (начало)	ОД-1
4	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-2
5	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-3
6	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-4
7	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-5
8	Пояснительная записка (продолжение)	ОД-6
9	Пояснительная записка (конец)	ОД-8
10	Перспектива №1	АР
11	Перспектива №2	АР
12	Перспектива №3	АР
13	Перспектива №4	АР
14	Фасад 1-3	АР
15	Фасад 3-1	АР
16	Фасад А-Г	АР
17	Фасад Г-А	АР
18	План первого этажа, план первого этажа в проекции, экспликация помещений и ТЭП 1-го этажа	АР
19	Кладочный план 1-го этажа, Узлы крепления оконного блока, спецификация материалов на стены	АР
20	Разрез 1-1, сечение наружной стены	АР
21	План кровли, спецификация материалов на кровлю, система крепления утеплителя у окна	АР
22	План вентшахты №1 и №2, вид А и Б, сечение А-А и Б-Б вентшахты №1 и 2	АР
23	План вентшахты №3, вид А и Б. сечение А-А и Б-Б вентшахты №3	АР
24	План перемычек, ведомость и спецификация перемычек	АР
25	Ведомость заполнения оконных проемов	АР
26	Ведомость заполнения дверных проемов	АР

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №32/2017						ОД						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Содержание												
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>2</td> <td>26</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	2	26
Стадия	Лист	Листов										
РП	2	26										
						 <p style="font-size: small;">ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>						

# Перспектива №1




Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №32/2017	АР		
						Калининград			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	26
						Перспектива №1	ООО "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Перспектива №2



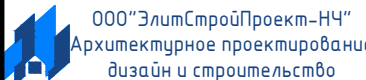
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №32/2017	АР		
						Калининград			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	26
						Перспектива №2	 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Перспектива №3



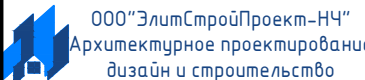
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №32/2017	АР		
						Калининград			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный жилой дом на одну семью	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	26
						Перспектива №3	 000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

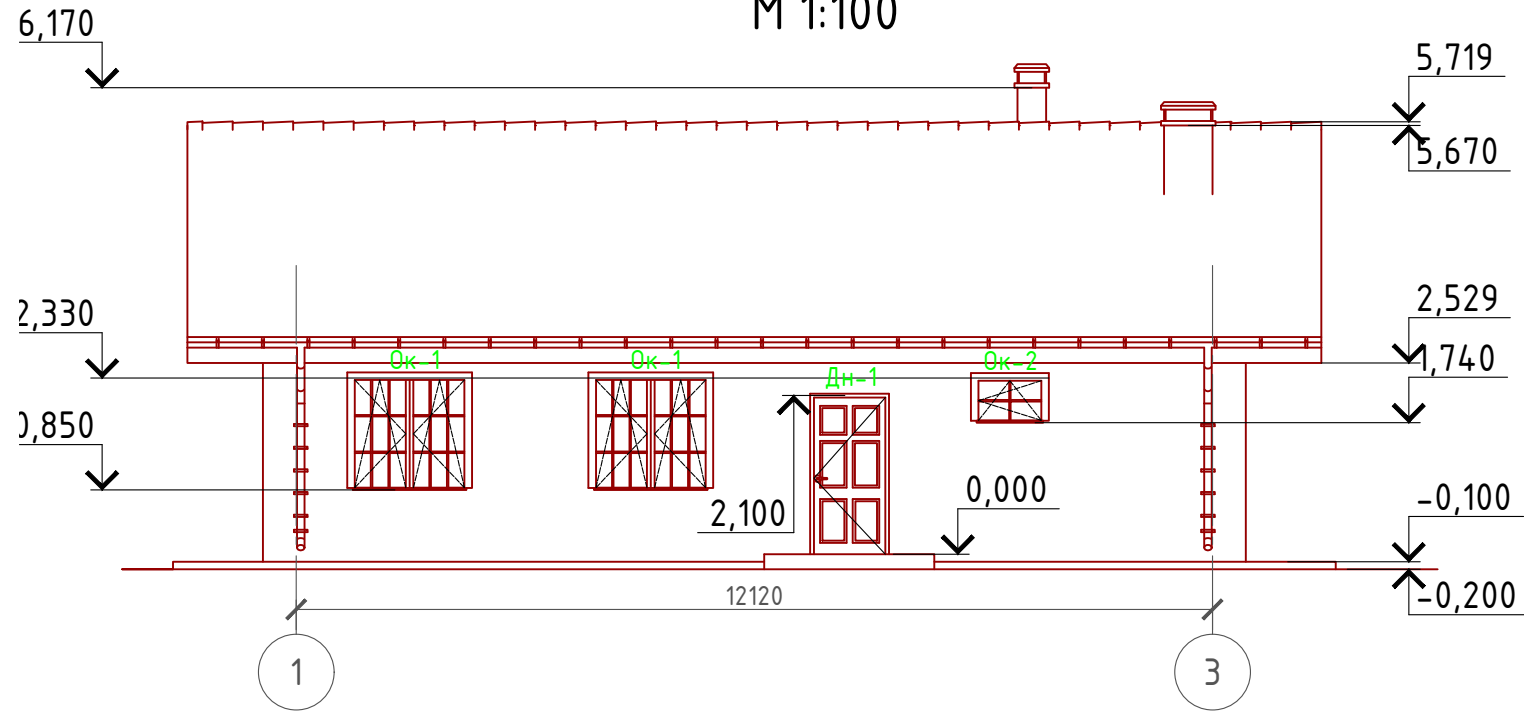
Перспектива №4



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Проект №32/2017			АР		
						Калининград					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом на одну семью			РП	13	26
						Перспектива №4					

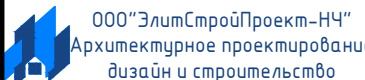
Фасад 1-3  
М 1:100



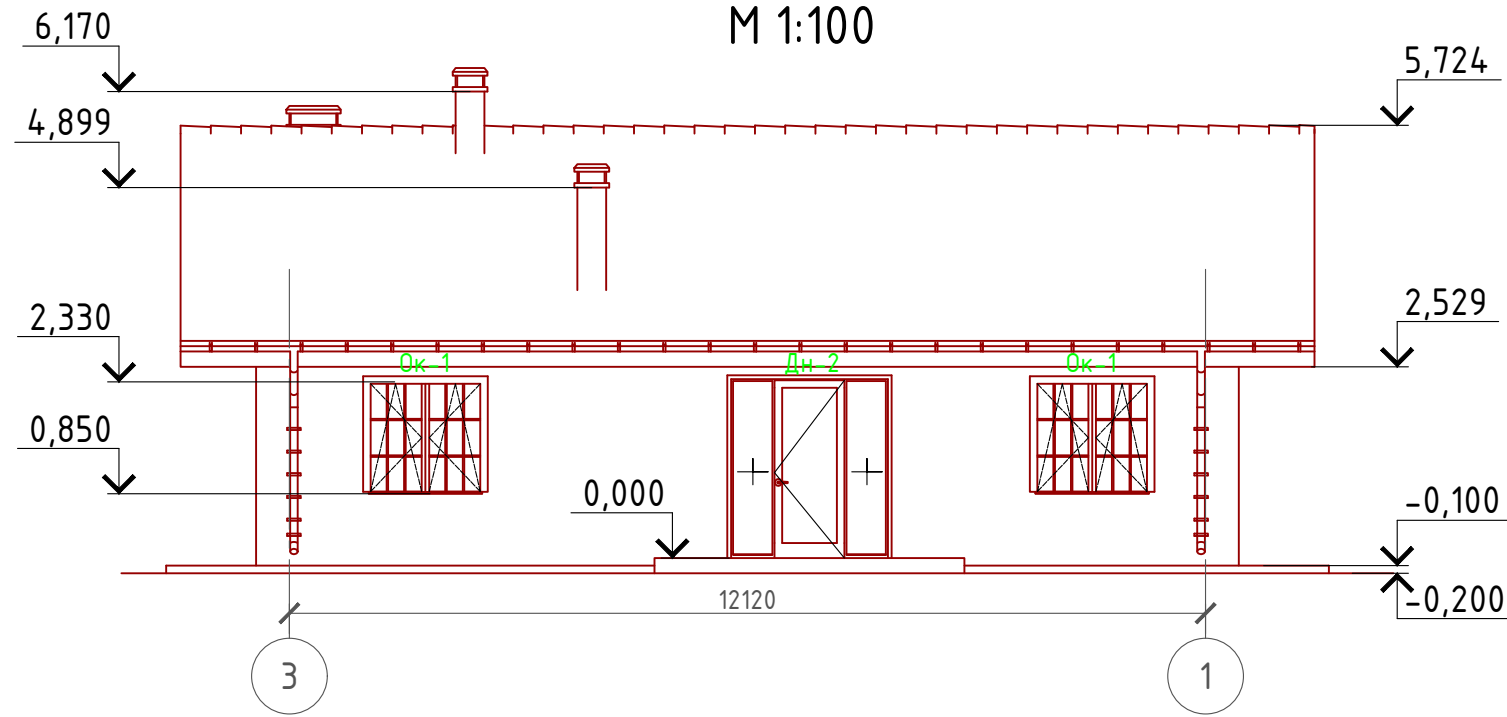
Примечание:

Цоколь - имитация дикого камня (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Стены наружные - мокрый фасад (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Кровля - металлочерепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №32/2017						АР		
Калининград								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	14	26
Одноэтажный жилой дом на одну семью								
Фасад 1-3								

# Фасад 3-1 М 1:100



**Примечание:**

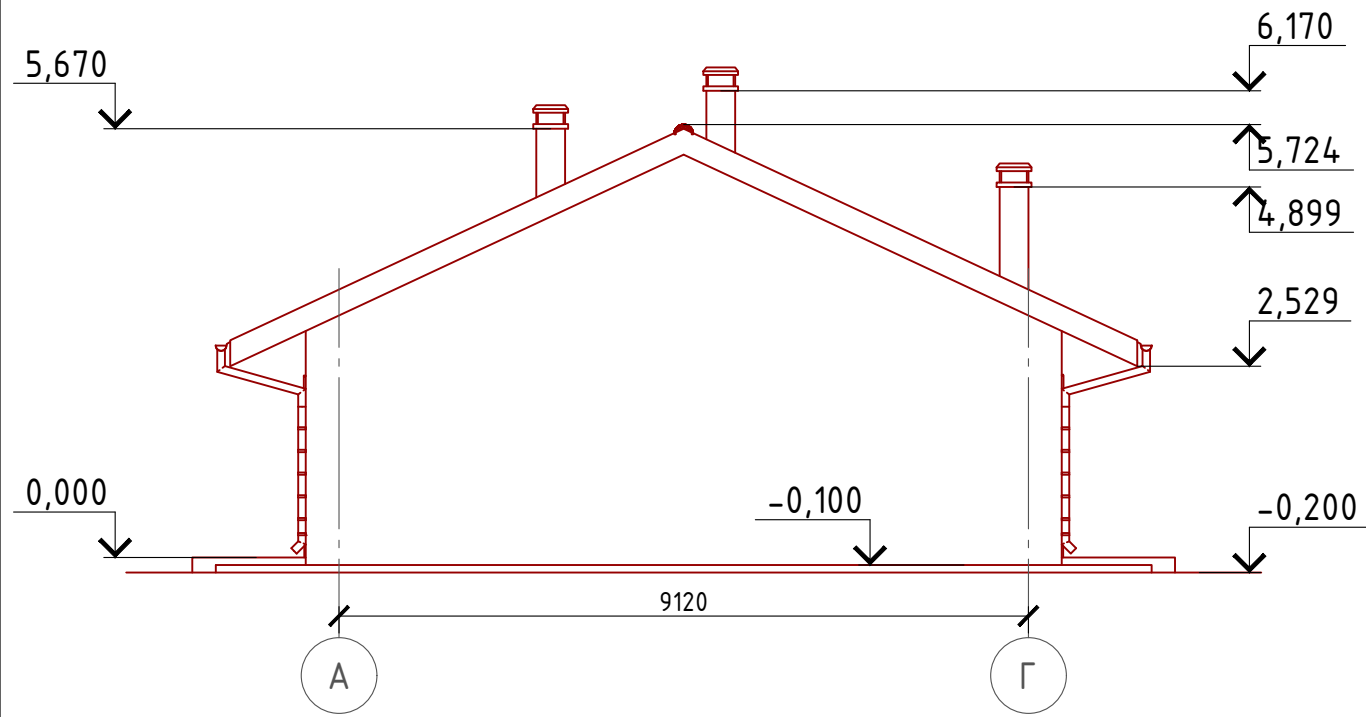
Цоколь - имитация дикого камня (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Стены наружные - мокрый фасад (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Кровля - металлочерепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект №32/2017						АР		
Калининград								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Одноэтажный жилой дом на одну семью						Стадия	Лист	Листов
						РП	15	26
Фасад 3-1								



Фасад А-Г  
М 1:100



Примечание:

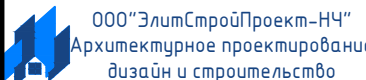
- Цоколь - имитация дикого камня (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Стены наружные - мокрый фасад (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Кровля - металлочерепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)
- Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

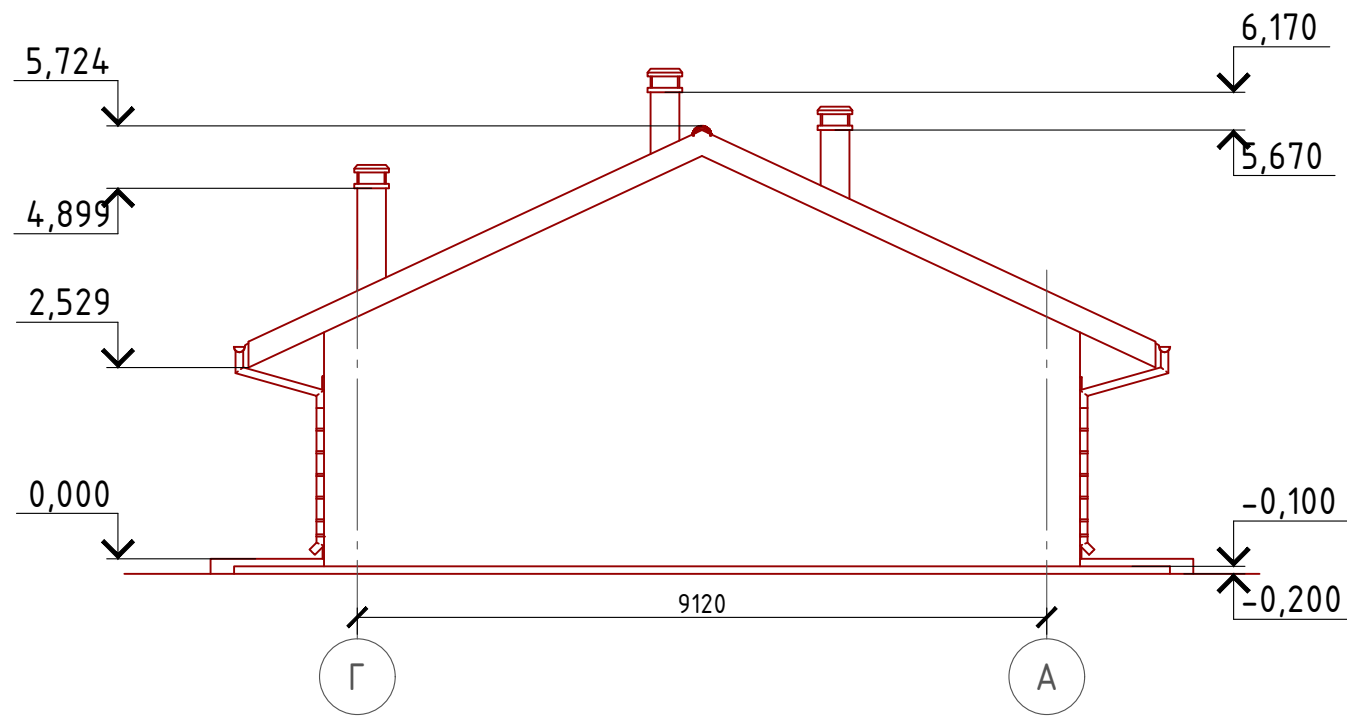
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект №32/2017			АР		
						Калининград					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом на одну семью			РП	16	26
						Фасад А-Г					

Фасад Г-А  
М 1:100



Примечание:

Цоколь - имитация дикого камня (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Стены наружные - мокрый фасад (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Кровля - металлочерепица (цветовое решение согласно дизайн-экстерьера)  
 Окна, витражи и двери - индивидуальный заказ по желанию Заказчика.

Согласовано

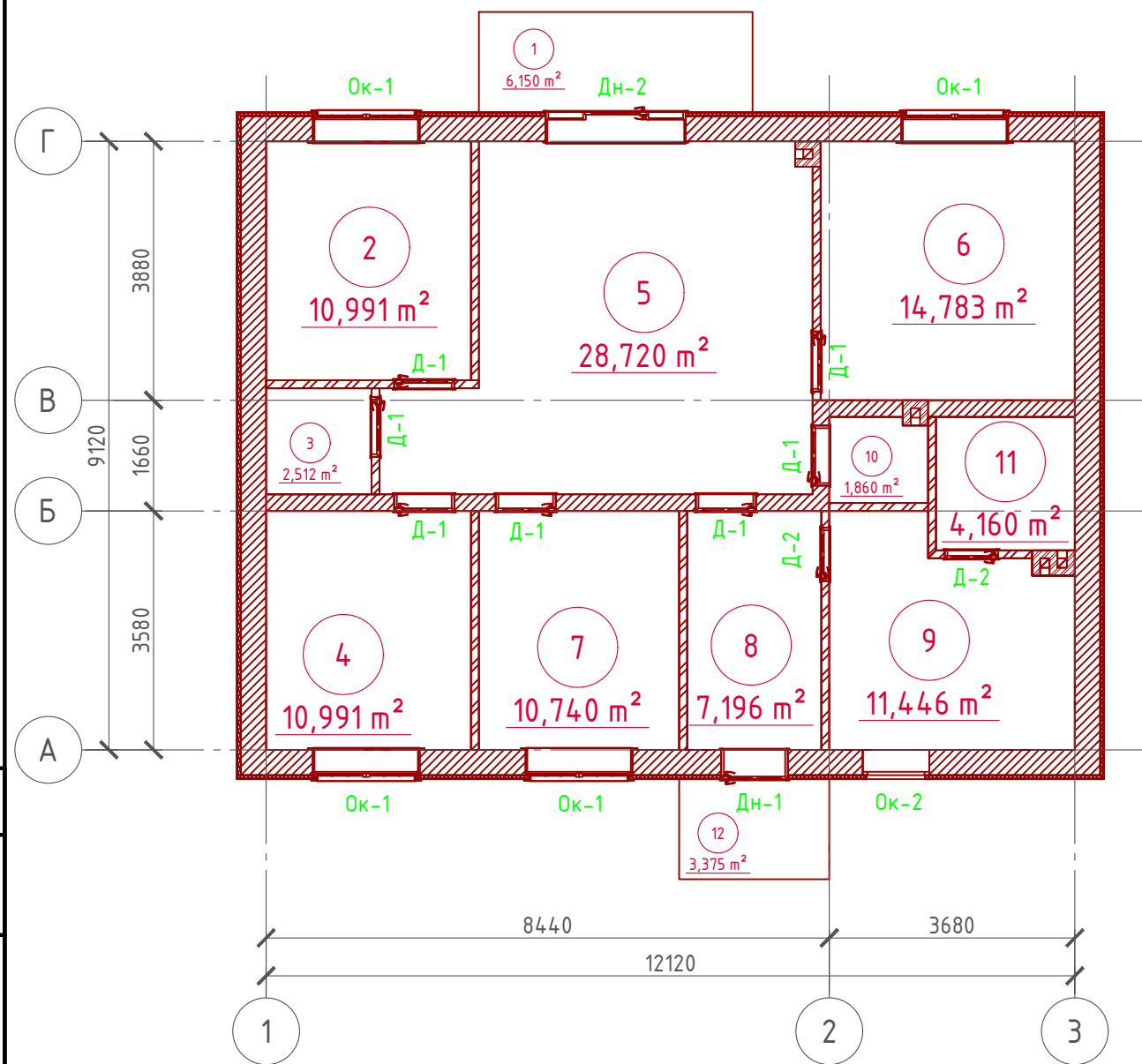
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект №32/2017			АР		
						Калининград					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом на одну семью			РП	17	26
						Фасад Г-А					

План 1-го этажа  
М 1:100



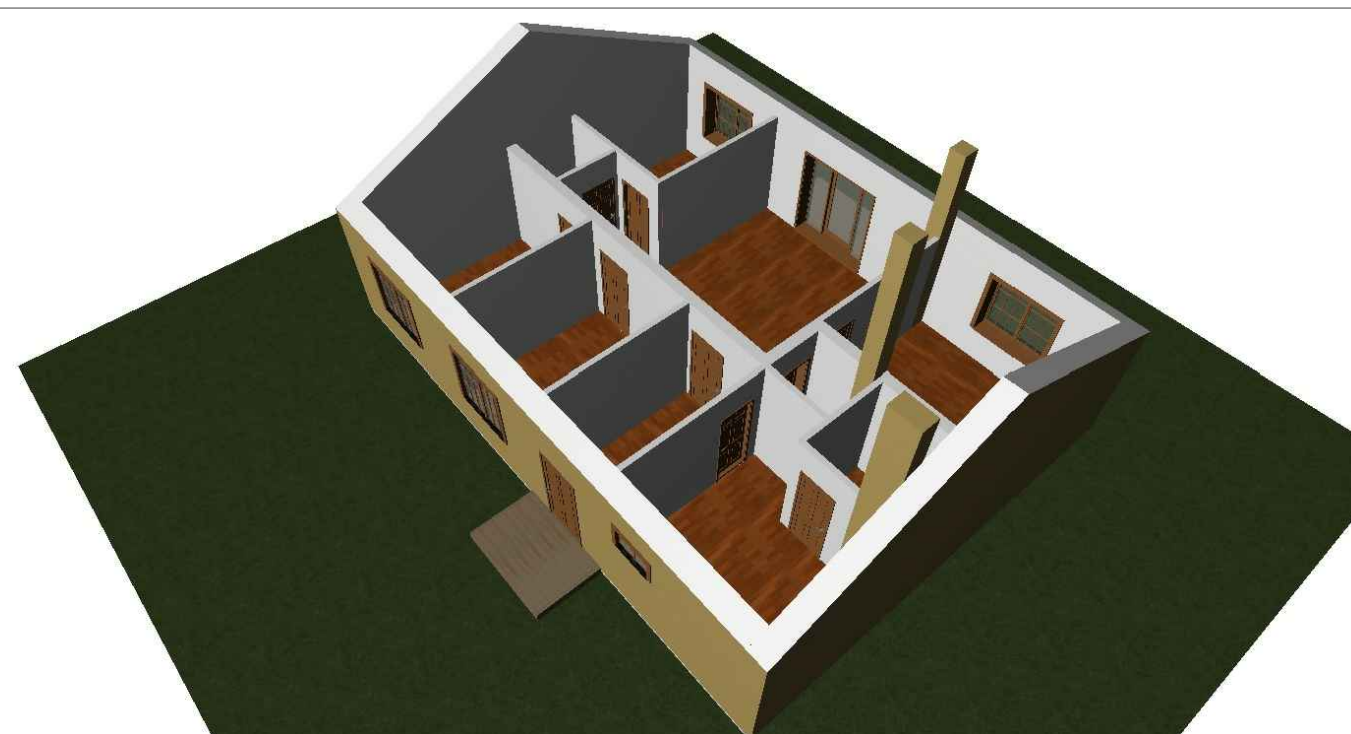
Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Терраса (приведенная площадь 6,15 x 0,3)	1,845
2	Спальная	10,991
3	Гардероб	2,512
4	Спальная	10,991
5	Кухня-столовая	28,720
6	Спальная	14,783
7	Спальная	10,740
8	Тамбур	7,196
9	Совмещенный санузел	11,446
10	Туалет	1,860
11	Сауна	4,160
12	Крыльцо (приведенная площадь 3,375 x 0,3)	1,012
Итого		106,256



ТЭП помещений 1-го этажа

	Общая площадь помещений	В том числе		Кроме того: приведенная площадь, балконов, террас, парковок
		Жилая	Вспомогательная	
1-ый этаж	106,256	47,505	55,894	2,857



Проект №32/2017						АР						
Калининград												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Одноэтажный жилой дом на одну семью						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>18</td> <td>26</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	18	26
Стадия	Лист	Листов										
РП	18	26										
План первого этажа, план первого этажа в проекции, экспликация помещений и ТЭП 1-го этажа						<p>000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство</p>						

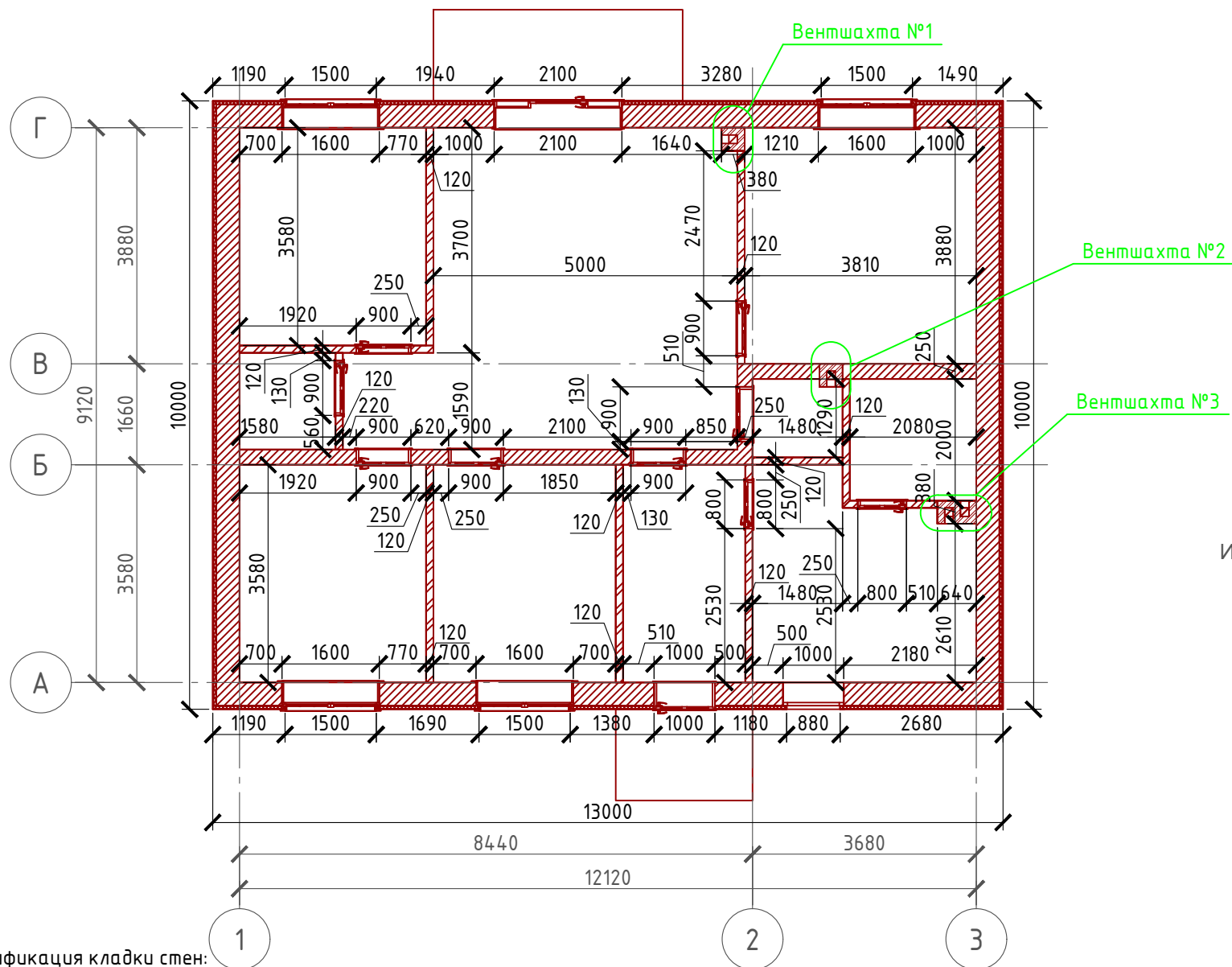
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# Кладочный план 1-го этажа М 1:100



## Спецификация кладки стен:

### Наружная стена:

POROTHERM 38 P + W "WIENERBERGER" - 54,87 м<sup>3</sup>

Минплита "ROCKWOOL" - 50 мм. (ФАСАД БАТТС) - 7,44 м<sup>3</sup>

Система мокрый фасад - 149,18 м<sup>2</sup>

### Перегородки

Кирпич одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 71,11 м<sup>2</sup>

### Внутренняя стена из кирпича:

POROTHERM 25 P + W "WIENERBERGER" - 7,92 м<sup>3</sup>

### Вентшахты:

Кирпич одинарный рядовый полнотелый (ГОСТ 530-2007) М 150 - 2,73 м<sup>3</sup>

### Примечание:

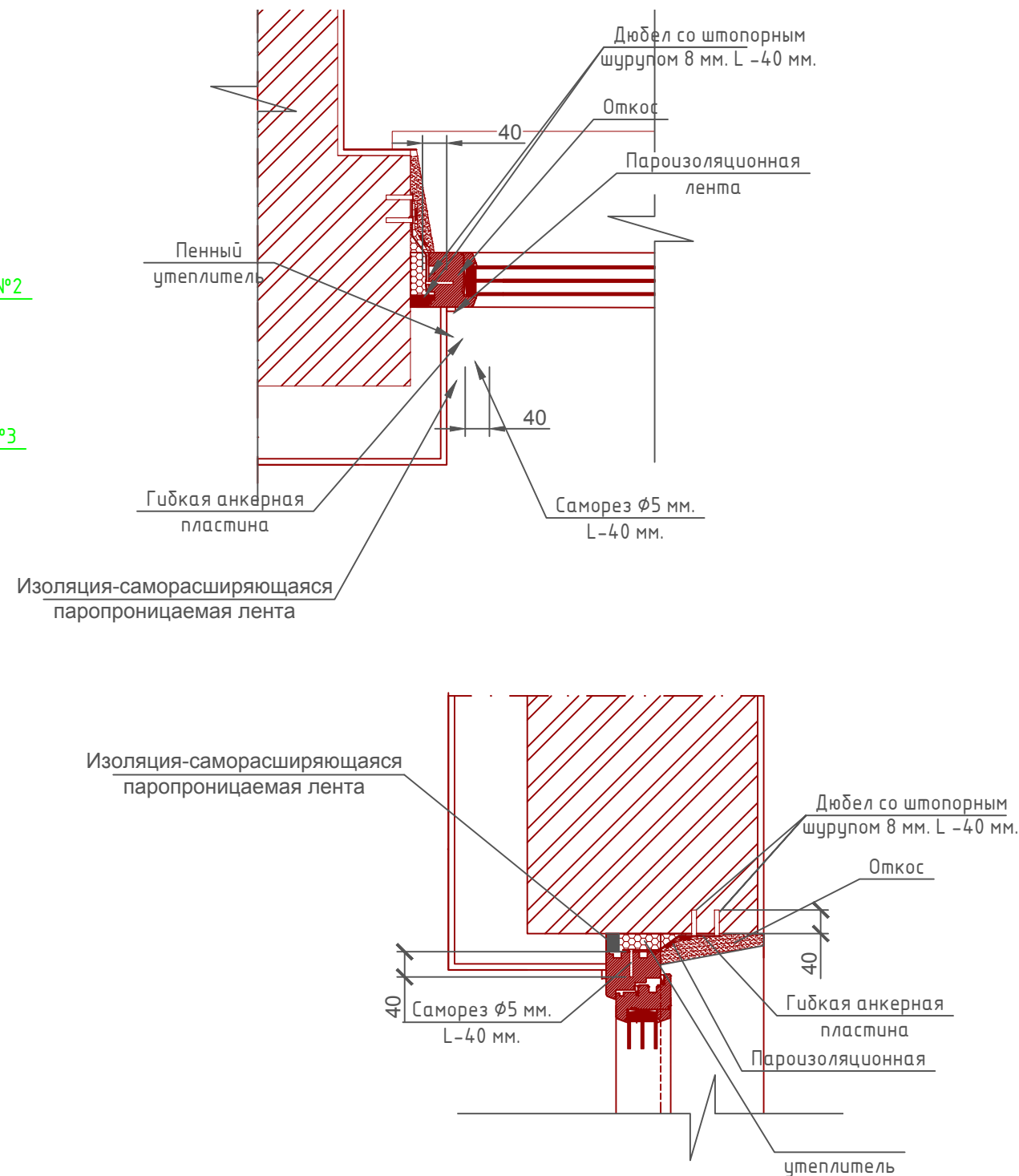
POROTHERM 38 P + W "WIENERBERGER" укладывать на клей или Ц/П раствор, кладку из блоков армировать через каждые 3 ряда сеткой кладочной из стекловолокна.

Внутренние несущие стены выполнить из кирпича POROTHERM 25 P + W "WIENERBERGER", кладку армировать через каждые 5 рядов сеткой кладочной из стекловолокна.

При производстве работ в зимнее время, руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87, марка раствора должна быть повышена на одну ступень с применением противоморозных добавок.

При производстве работ соблюдать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил Противопожарной Безопасности и технике Безопасности.

## Узлы крепления оконных блоков



Согласовано

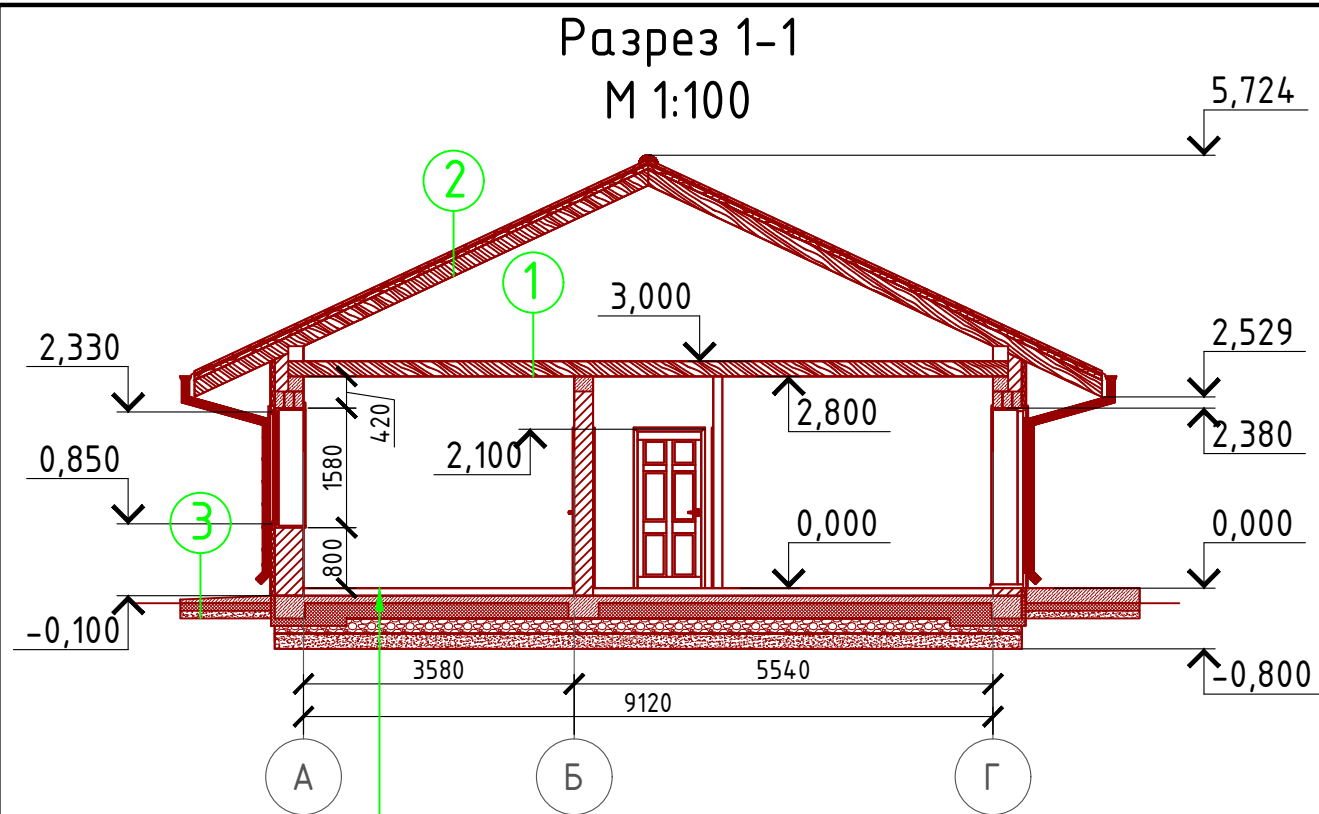
Взам. инв. №

Подпись и дата

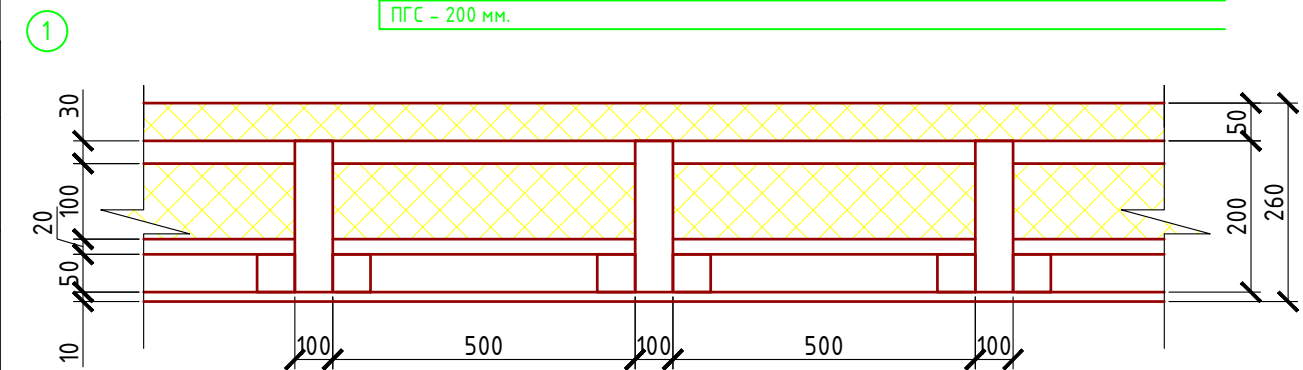
Инв. № подл.

Проект №32/2017						АР		
Калининград								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Одноэтажный жилой дом на одну семью	РП	19 / 26
Кладочный план 1-го этажа, Узлы крепления оконного блока, спецификация материалов на стены						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Формат А3



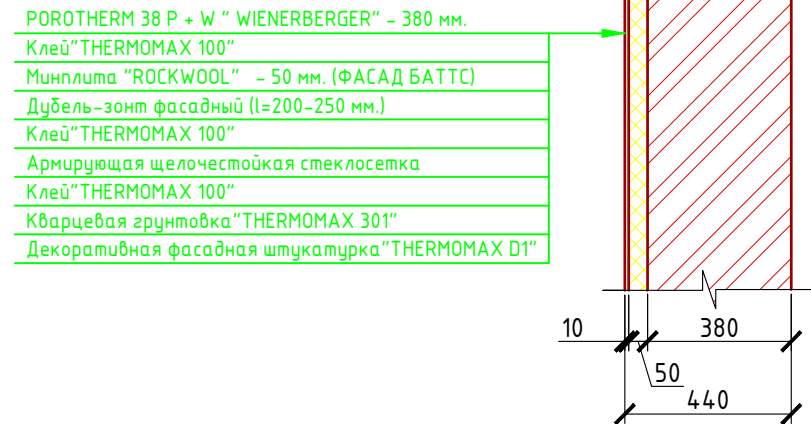
- Ц/П стяжка с чистовыми полами - 100 мм.
- Пол бетонный армированный (бетон В 12,5; сетка А400  $\phi$ 12 мм. шаг 200x200 мм.) - 100 мм.
- Утеплитель "Технониколь CARBON ECA SP" - 200 мм.
- Паро-гидроизоляционная мембрана "ИЗОКОМ"
- Щебень втрамбованный в грунт (фракция 60x80 мм.) - 200 мм.
- Геотекстиль
- ПГС - 200 мм.



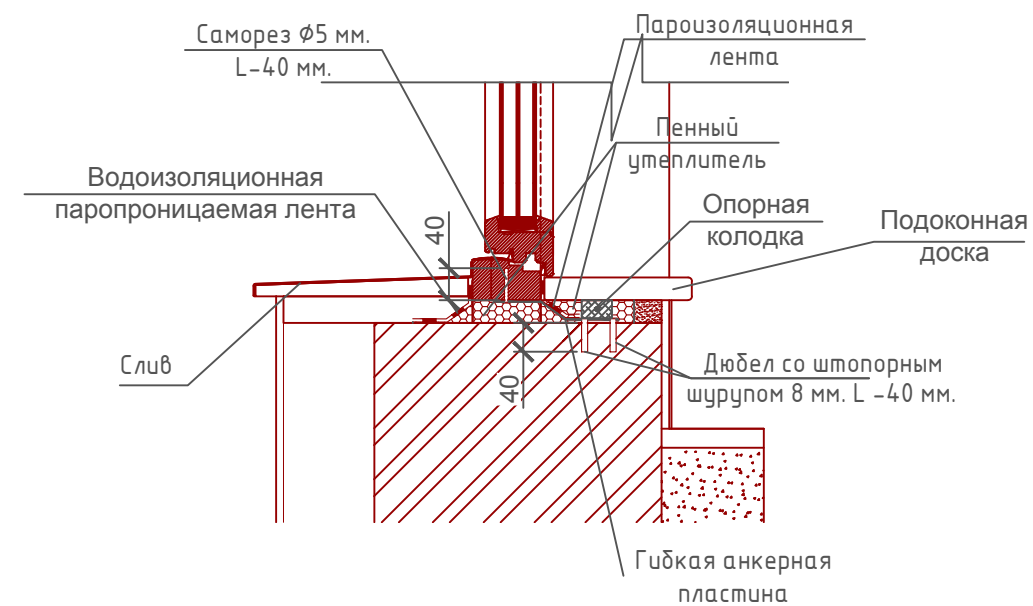
- 1 - Половая доска - 50 мм.
  - 2 - Мембрана "ROCKWOOL" для кровель
  - 3 - Утеплитель "ROCKWOOL Лайт Баттс СКАНДИК" - 100 мм.
  - 4 - Пароизоляция "ROCKWOOL"
  - 5 - Евровагонка - 12 мм.
  - 6 - Балка перекрытия антисептированная 150x200 мм. шаг 650 мм
  - 7 - Черновой пол - доска 100x20 мм.
  - 8 - Черепной брусок 50x50 мм.
- 2) Металлочерепица "Монтерей"
  - Обрешетка (доска 100x25 мм.) шаг 350 мм.
  - Контрдрус 50x50 мм.
  - Гидроветрозащитная мембрана "ROCKWOOL" для кровель
  - Стропило 50x200 мм. шаг 600 мм.
- 3) Отмостка (бетон В 7.5) - 100 мм.
  - Утеплитель "Пеноплекс" - 100 мм.
  - Песчаная подготовка - 100 мм.
  - Грунт.

**Пояснение по утеплению отмостки:**  
 1. Для утепления отмостки вокруг здания использовать пенополистирол "Пеноплекс" или аналогичный ему материал. Ширина 1200 мм., толщиной 100 мм. (Основание: Альбом технических решений по применению теплоизоляции "Пеноплекс" в малоэтажном строительстве, разработанный - Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительной науки - НИИСФ РААСН г. Санкт Петербург 2012 год.) Режим эксплуатации здания - постоянно отапливаемый).  
 - так же дополнительно можно доутеплить все углы здания, еще одним слоем утеплителя толщиной 100 мм. на длину 1200 мм. в каждую сторону.

### Сечение наружной стены М 1:20

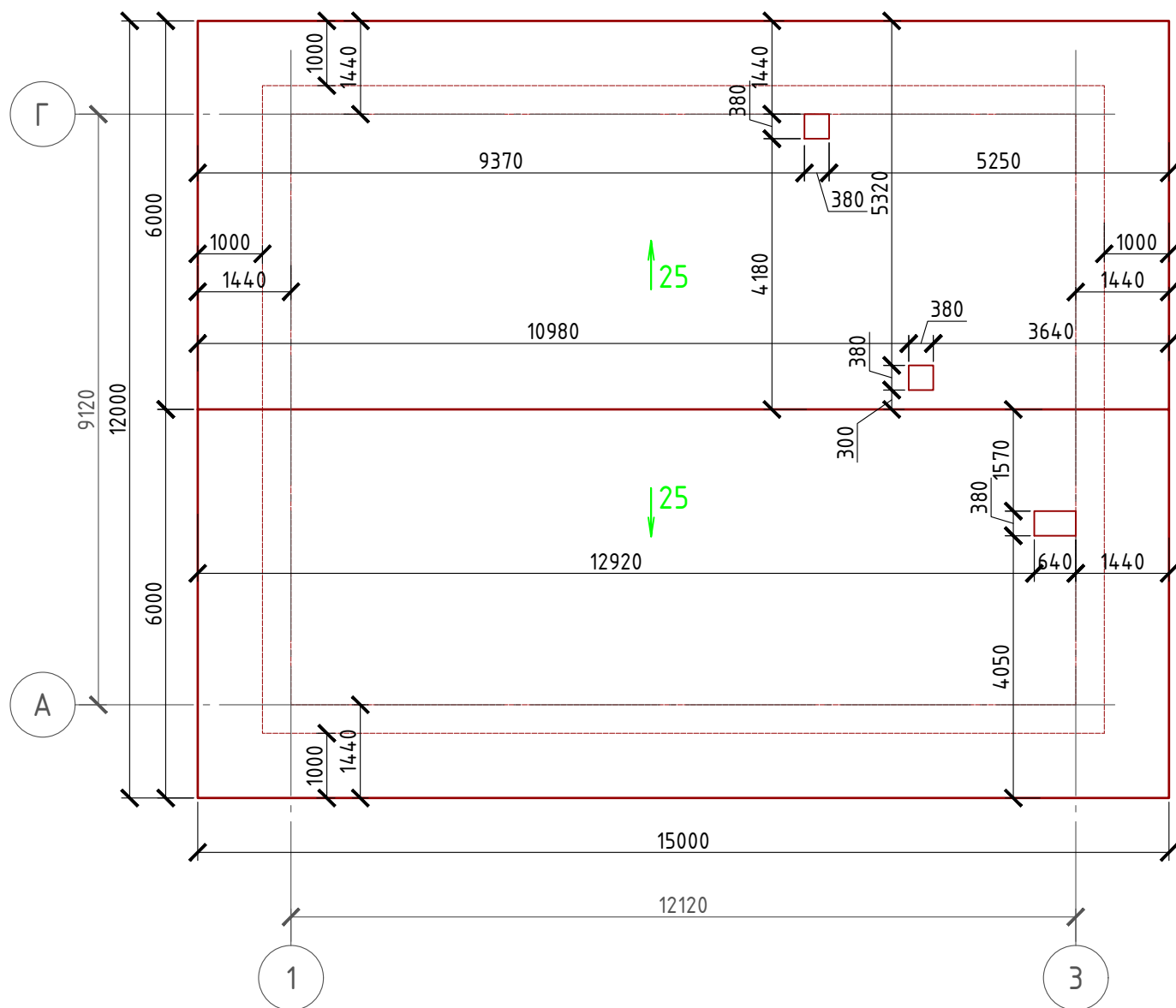


### Узлы крепления оконных блоков



Проект №32/2017						АР
Калининград						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Одноэтажный жилой дом на одну семью						Стадия РП
Разрез 1-1, сечение наружной стены						Лист 20
						Листов 26

План кровли  
М 1:100



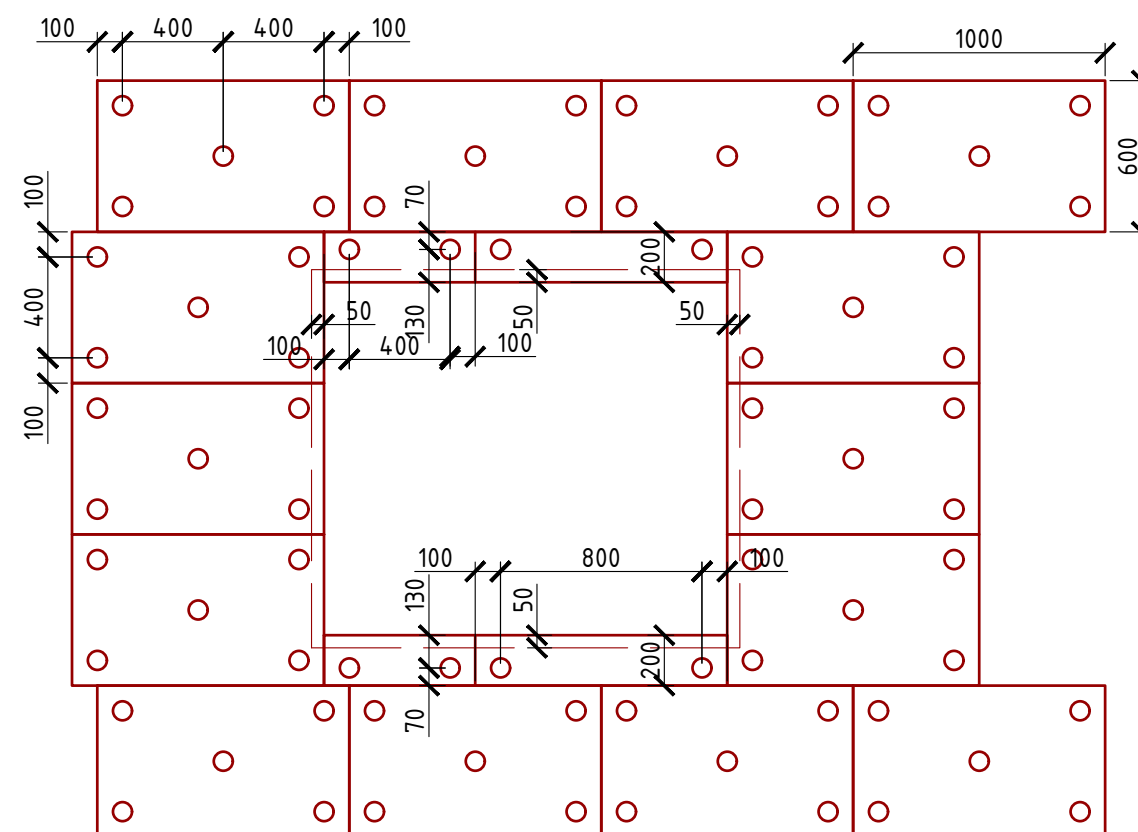
Спецификация кровли на дом

№поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Примечание
1		Металлочерепица	199,10	м <sup>2</sup>	
2		Гидро-ветрозащитная мембрана "ROCKWOOL"	199,10	м <sup>2</sup>	

Примечание:

При устройстве снегодержателей, элементов водосточной системы, вентиляционных труб и кровли из цементно-песчанной черепицы, или аналогичным ему материалом, руководствоваться технологией монтажа завода-изготовителя данного материала или Свод Правил - кровли

Система крепления минваты у окна



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект №32/2017						АР		
Калининград						Калининград		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	21	26
Одноэтажный жилой дом на одну семью						Одноэтажный жилой дом на одну семью		
План кровли, спецификация материалов на кровлю, система крепления утеплителя у окна						000 "ЭлитСтройПроект-НЧ" Архитектурное проектирование дизайн и строительство		

Формат А3