

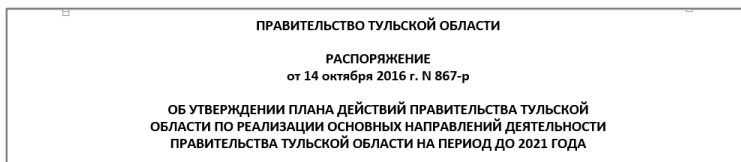


Министерство по информатизации,
связи и вопросам открытого управления
Тульской области

Комплексная информационная система для строительного комплекса Тульской области



Предпосылки к созданию Системы



Наименование проекта	Получение разрешений на строительство и территориальное планирование
Куратор проекта	Егоров Сергей Николаевич - заместитель Губернатора Тульской области

- Показатель 4.4.2: Сокращение сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешительной документации:

Услуга	Н.в.	31.12.2017	31.12.2019	31.12.2021
Выдача ГПЗУ, к.д.	30	25	20	15
Выдача разрешений на строительство, р.д.	10	7	5	5
Прохождение экспертизы проектной документации и инж. изысканий	60	30	30	30

- Показатель 4.4.5: Перевод услуг в сфере строительства в электронную форму
- Показатель 4.4.6: Разработка автоматизированной информационной системы в качестве единого ресурса для застройщиков

Участники процесса

**Физические и юридические лица
(Застройщики)**



**Федеральные органы власти:
Росреестр, Ростехнадзор РТ**

**Органы исполнительной власти
(Мин ЖКХ и строительства,
ТулОблУКС)**

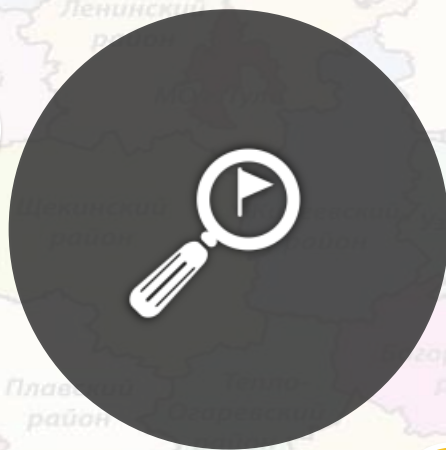


**Инспекция по
государственному
архитектурно-строительному
надзору**

**Муниципальные органы власти
(отвечающие за земельно-имущественные
отношения, МУ УКС, Архитектурно-
градостроительные организации)**



**Управление государственной
экспертизы в строительстве**



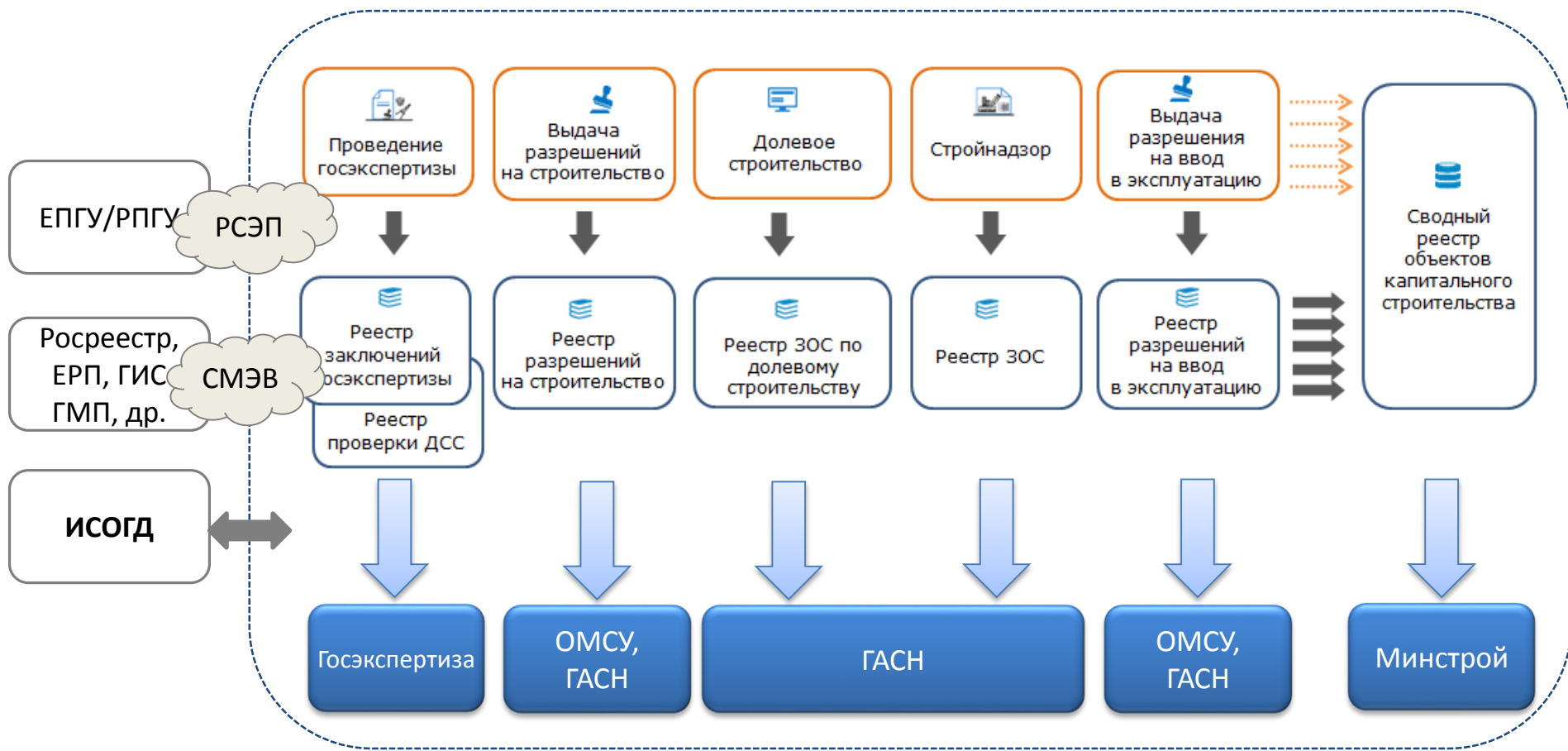


Опыт регионов

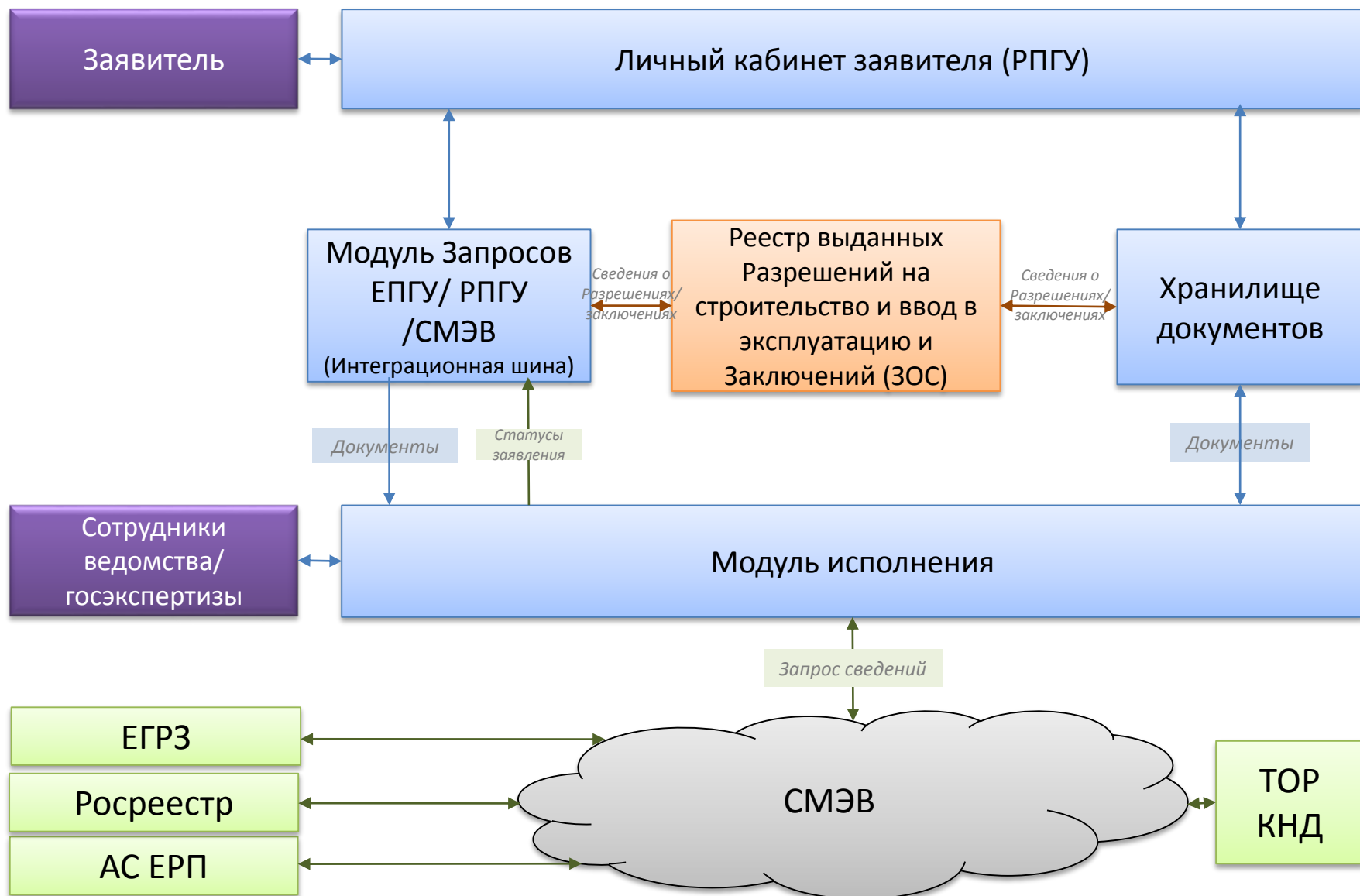
Регион	ОИВ	Исполнитель	Стадия внедрения	Количество рабочих мест	Оценка пользователей *
Москва	Комитет по архитектуре и градостроительству	ИРМ Девелопмент	Промышленная эксплуатация	xxx	Положительная
Самарская область	Министерство строительства Самарской области	ИРМ Девелопмент	Внедрение	xxx	Негативная
Ханты-Мансийский АО	Служба по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений ХМАО	Неолант Запад	Промышленная эксплуатация с 2014г. Развитие системы в части экондзора	xxx	
Курганская область	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	КСК Технологии	Промышленная эксплуатация с 01.01.2017 Модуль госэкспертизы. Модуль оказания услуг. Портал Застройщика	xxx	Положительная
Тамбовская область	ТО ГАУ "Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности"	КСК Технологии	Промышленная эксплуатация с 01.01.2017 Модуль госэкспетизы. Портал застройщика	xxx	Положительная

(*) – оценивались качество продукта, сроки разработки, гибкость к изменениям, оперативность и качество техподдержки

Взаимодействие модулей Системы



Оказание услуг: Разрешение на строительство и Разрешение на ввод в эксплуатацию Госэкспертиза



Анализ решений

Наименование работ	Вес показателя	Подрядчик №1		Подрядчик №2		Подрядчик №3	
		Вариант решения №1		Вариант решения №2		Вариант решения №3	
		Показатель	Сумма	Показатель	Сумма	Показатель	Сумма
Автоматизация процесса оказания гос.услуг	0,1	2	0,2	2	0,2	0	0
Госэкспертиза	0,1	2	0,2	2	0,2	0	0
Контрольно-надзорная деятельность	0,1	2	0,2	2	0,2	1	0,1
Итого по опыту	0,3	0,6		0,6		0,1	
Импортозамещение	0,2	2	0,4	0**	0	2	0,4
Интеграция со СМЭВ	0,15	2	0,3	2	0,3	1	0,15
Отображение пространственных данных	0,1	1	0,1	2	0,2	2	0,2
Стоимость первого этапа проекта	0,2	0	0	1	0,2	2	0,4
		XXX руб.		XXX руб.		XXX руб.	
		ТП: xxx руб		ТП: xxx руб		ТП: xxx руб	
Срок реализации	0,05	2	0,1	1	0,05	0	0
		х месяцев		х месяцев		х месяцев	
Итоговый показатель	<u>1</u>	<u>1,5</u>		<u>1,35</u>		<u>1,25</u>	

(*) – лимитированные лицензии

(**) - Oracle DB

(***) – может возрасти на 70-100%

Расшифровка стоимости. Этап 1

Модуль	Описание	Заказчик	Подрядчик №1	Подрядчик №2	Подрядчик №3
Портал Застройщика	Включая реестр организаций	XXX	XXX	XXX	XXX Включая лицензии
Оказание госуслуг	- Выдача ГПЗУ - Разрешение на строительство - Разрешение на ввод в эксплуатацию	XXX	XXX	XXX	XXX Включая обучение
Реестр объектов		XXX	XXX	XXX	
Строительный надзор		XXX	XXX	XXX	
Интеграции					
АСЭД			XXX		
Карты	В случае интеграции с РГИС ТО		XXX+XXX	XXX	XXX
АС ЕРП			XXX		
ИТОГО			XXX	XXX*	XXX

(*) после предпроектного обследования возможно увеличение стоимости на 70-100%

Расшифровка стоимости. Этап 2

Модуль	Заказчик	Подрядчик №1	Подрядчик №2	Подрядчик №3
Реестр ОКС	XXX	XXX	XXX	Включен в 1 этап
Получение тех. условий и заключение договоров подключения к инженерным сетям	XXX	XXX	XXX	XXX
Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверка ДСС	XXX	XXX	XXX	XXX
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	XXX	XXX	XXX	XXX
Контроль долевого строительства	XXX	XXX	XXX	XXX
Ведение дел об административных правонарушениях в виде отдельного процесса	XXX	XXX	XXX	XXX
ИТОГО		XXX	XXX*	XXX

(*) после предпроектного обследования возможно увеличение стоимости на 70-100%

Реализация на платформе 1С

Состав работ	Трудозатраты	Стоимость, руб
Подписание ЭП файлов на РПГУ	X чел.д.	XXX
Доработка РПГУ для передачи файлов большого объёма (>500МБ)	X чел. д.	XXX
Реализация функционала КНД на 1С	X чел. д.	XXX
Интеграции		
АС ERP, ГИС ГМП		
Развитие решения		
➤ Оказание услуги «Выдача разрешений на строительство»		
➤ Оказание услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию»		
➤ Реестр объектов капитального строительства		
➤ Интеграция с РГИС ТО (вьювер, подготовка ГПЗУ)		