



**В доме, расположенном в одном из самых престижных районов столицы Чехии: Праге 6 - Бубенеч, на продажу предлагается уникальный объект. Роскошная двухэтажная 6-комнатная квартира с высокими потолками и собственным лифтом, площадью 412 квадратных метров.**

**A unique unit is offered for sale in the condominium located in one of the most prestigious districts of the capital of the Czech Republic: Prague 6 – Bubeneč. Luxury two-level 6-room apartment with high ceilings and own lift, area: 412 sq.m.**

Эта квартира - отличный выбор для тех, кто любит комфорт и безопасность. Находится в частной собственности. Включает в себя: просторную прихожую, большую гостиную (с возможностью установить камин), полностью оборудованную кухню с отдельной кладовой и морозильной комнатой, четыре спальни, гардеробные, кабинет, три просторные ванны, три балкона и два зимних сада. Квартира расположена на 2 и 3 этаже трехэтажного дома. Построена с использованием высококачественных материалов и

This apartment is a perfect choice for those who appreciate comfort and security. It is privately owned and consists of: spacious hall, large living room (with a possibility to install a fireplace), fully equipped kitchen with own storage place and freezing room, four bedrooms, walk-in closets, work-room, three spacious bath-rooms, three balconies and two interior gardens. The apartment is located on the 2<sup>d</sup> and 3<sup>d</sup> floors of three-story building. It is constructed using high-quality materials and technologies, based on the design of renowned Czech architect Bořek Šípek.

технологий по проекту известного чешского архитектора Боржека Шипки.

Огнестойкие двери в квартире нестандартных размеров с высотой в 2,20 метра. В ванных комнатах натуральные мраморные стены и полы, в которые встроено сантехническое оборудование от ведущих немецких и итальянских производителей. Подогрев пола осуществляется в ванных комнатах и на лестнице между этажами. Полы в квартире представляют собой сочетание цельных деревянных паркетных досок из европейского дуба.

Квартире принадлежат 3 парковочных места в гараже, а также большая кладовая. Для жителей дома (а в нем всего 9 квартир) круглосуточно доступны: бассейн, фитнес, сауна, сад, рецепция, система видеонаблюдения и охрана. Рядом с домом находится парк Стромовка, магазины и рестораны. Метро Dejvická в пешей доступности. До аэропорта на автомобиле можно добраться за 15 минут. Район обладает хорошо развитой инфраструктурой.

Предлагаемая квартира уникальна во всех смыслах. Это идеальный вариант для большой семьи. А в инвестиционных целях, это отличный вариант для в аренду апартаментов. Для дополнительной информации или по вопросам просмотра данной квартиры обращайтесь по телефону \_\_\_\_ или по электронной почте \_\_\_\_

There are fire-resistant doors of non-standard dimensions (2.2 m height) in the apartment. There are natural marble walls and floors with in-built bathroom fixtures made by leading German and Italian manufacturers in the bathrooms. Floors are heated in the bathrooms and on the stairs connecting two levels. Floors in the apartments are combination of solid wooden parquet boards made of European oak.

The apartment has 3 parking slots in the garage as well as large storage room. The following 24-hour amenities are provided for the residents (totally 9 apartments in the building): pool, fitness, sauna, garden, reception, CCTV monitoring, security. There are Stromovka Park, stores, and restaurants near the condominium. Dejvická metro station is within walking distance. Way to airport by car takes 15 minutes. The district has well developed infrastructure.

Proposed apartment is unique for all purposes. This is a perfect housing for a big family. For investment purposes, it is a great apartment for rent. To get additional information or to arrange viewing of this apartment, please call: \_\_\_\_ or send an email to: \_\_\_\_