

Een droom die werkelijkheid wordt met de designvilla's van Aguoro in Polop/La Nucia. Perfect gelegen achter Benidorm, waar het leven bruisend en altijd zonnig is. Waar het pure Spaanse genieten elke dag bereikbaar is, met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. De designvilla's in Polop/La Nucia zijn van alle gemakken voorzien, met een perfect afgewerkt interieur, een eigen verlicht zwembad en terras. Een lust voor het oog is het strakke exterieur, dat zich op een bijzondere wijze onderscheidt van de gangbare Spaanse architectuur. Aan ruimte geen gebrek: de villa's hebben een ruime woonoppervlakte en een groot eigen perceel. Gezien de bijzondere ligging, centraal in de Costa Blanca, het onderscheidende design en de hoogwaardige afwerking is de prijsstelling van de villa's uniek te noemen. Voor uw investering wordt een geheel afgewerkte woning opgeleverd, voorzien van alle denkbare luxe en moderne voorzieningen.

U kunt er direct gaan wonen. Bovendien kunt u zelf de ideale villa samenstellen. Er worden namelijk vijf uiteenlopende modellen met verschillende varianten gebouwd, waarbij u zelf complete inspraak heeft in uitvoering, samenstelling en aantal kamers. Indien gewenst, kan Aguoro u ook in financieel opzicht van dienst zijn. Via één van onze partners kunnen we uw villa tot 100% financieren.

Ваша мечта о собственной вилле в Полоп/ ла Нусиа становится реальностью с Агуоро. Недалеко от Benidorm, где жить сверкает и всегда солнечно. Где испанской чистотой можно наслаждаться каждый день с великолепным взглядом на Средиземном море. Вилла в Polop/La Nucia подарит Вам прелести собственного освещенного плавательного бассейна, живописной террасы и интерьера. Архитектура вилл радует глаз, будучи воплощением лучших традиций испанского зодчества. Каждая вилла располагает большой жилой площадью и земельным участком. Все виллы располагаются в Коста Бланка, построены по индивидуальному проекту, имеют различную планировку и высококачественную отделку. Для вашего удобства виллы сдаются под ключ, оснащены всевозможной бытовой техникой. Вы можете сразу въезжать в готовый дом. Также вы можете заказать виллу по своему собственному дизайну или выбрать одну из 5 уже имеющихся моделей с несколькими вариантами проекта, имея возможность принять участие в дизайне, подборе, размещении и количестве комнат. По Вашему желанию Агуоро может быть вам также полезным в финансово-хозяйственном обслуживании дома. С помощью наших партнеров мы можем помочь профинансировать Вашу покупку до 100%.

#### FISCAAL ADVIES VOOR WONEN IN SPANJE

Een (tweede) woning kopen betekent belangrijke beslissingen nemen over tal van aken.

Naast de aankoop op zich, en de daarbij passende financiering, is ook de fiscale positie een belangrijk gegeven.

Onze adviseur inventariseert uw wensen en zal u adviseren en begeleiden ten aanzien van de belastingproblematiek in Spanje en Nederland.

Hij adviseert onder andere over:

- De wijze waarop u de woning in Spanje koopt:

\* eigen vermogen of met een hypotheek;

Консультация по налогообложению при покупке дома в Испании.

Покупка дома это серьезный шаг, который влечет принятие юридической ответственности и выполнение важных обязательств.

Наш юрист учтет Ваши пожелания и будет сопровождать Вашу покупку консультациями по финансам и налогообложению в Испании и Нидерландах.

Юридическое сопровождение сделок купли-продажи касается вопросов:

- Как купить дом в Испании

\* наличие личных инвестиций и/или ипотеки;

\* покупка дома при наличии детей;

\* покупка через посредничество риэлтерской компании.

<ul style="list-style-type: none"> <li>* aankoop samen met uw kinderen;</li> <li>* aankoop middels een (buitenlandse) vennootschap.</li> <li>- De in Spanje geldende belastingen;</li> <li>- De aangifteplicht in Spanje;</li> <li>- De belastingvrijstelling in Nederland;</li> <li>- De successierechtelijke aspecten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Налоговые обязательства и подача налоговых деклараций в Испании;</li> <li>- Уведомительная регистрация договоров сделки купли-продажи недвижимости;</li> <li>- Освобождение от налога;</li> <li>- Прибыль от купли-продажи и другие вопросы.</li> </ul>
WELKOM IN POLOP! (video)	ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ПОЛОП!
MODELLEN	ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
Sevilla	Севилья
Granada	Гранада
Cordoba	Кордоба
Malaga	Малага
Cadiz	Кадис
vanaf € 284.500	от € 284.500
SPECIFICATIES	ХАРАКТЕРИСТИКИ
Prijs	стоимость
Slaapkamers	Спальных комнат
Badkamers	Ванных комнат
Bebouwd oppervlak	Общая площадь застройки
Nuttig oppervlak	Полезная площадь
Overdekte terrassen	Крытые террасы
Solarium	Солярий

Zwembad	Бассейн
Brochure(s)	Скачать буклет
<p><b>STANDAARD UITVOERING</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. • marmeren vloer</li> <li>2. • terrassen voorzien van (antislip-)tegels</li> <li>3. • airconditioning (warm/koud), in zit- en slaapkamers</li> <li>4. • barbecue buiten</li> <li>5. • ramen met dubbele beglazing van veiligheidsglas</li> <li>6. • in de slaapkamers jaloezieën met horren</li> <li>7. • inbouwkasten in de slaapkamers</li> <li>8. • volledig ingerichte keuken: kastjes (hoog en laag), granieten aanrechtblad met dubbele, roestvrij stalen spoelbak, ceramische kookplaat met oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en wasmachine</li> <li>9. • volledig ingerichte badkamer(s)</li> <li>10. • centrale gasvoorziening met individuele meter</li> <li>11. • alarminstallatie</li> <li>12. • domotica installatie</li> <li>13. • videofoon intercom</li> <li>14. • centraal antenne systeem</li> <li>15. • telefoonaansluiting (ADSL-internet)</li> <li>16. • contactdozen voor elektra en antenne op de terrassen</li> <li>17. • volledige perceelomheining</li> <li>18. • aangelegde tuin</li> <li>19. • sproei-installatie in de tuin</li> <li>20. • verlicht zwembad</li> <li>21. • parkeerplaats(en) op perceel</li> <li>22. • zonnecollectoren</li> </ol>	<p><b>СТАНДАРТНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. • мраморный пол</li> <li>2. • терраса выложена плиткой с антискользящим покрытием</li> <li>3. • кондиционер (охлаждение/отопление) в гостиной и спальнях комнатах</li> <li>4. • Барбекю для сада</li> <li>5. • двойные оконные рамы с теплоизоляцией из небьющегося стекла</li> <li>6. • в спальнях комнатах жалюзи и противомоскитные сетки</li> <li>7. • в спальнях комнатах встроенные шкафы</li> <li>8. • полностью оборудованная кухня: шкафы (настенные и напольные), рабочие поверхности из гранита, раковины из нержавеющей стали, керамические кухонные плиты с духовым шкафом, вытяжка, холодильник, посудомоечная и стиральная машина</li> <li>9. • полностью меблированные спальни комнаты</li> <li>10. • централизованное газоснабжение с индивидуальными счетчиками</li> <li>11. • сигнализация</li> <li>12. • оборудование «Умный дом»</li> <li>13. • внутреннее переговорное устройство (видеофон)</li> <li>14. • центральная телевизионная антенна</li> <li>15. • телефон, ADSL Интернет</li> <li>16. • электрические розетки и розетки для подключения антенны на террасе</li> <li>17. • садовая ограда</li> <li>18. • обустроенный садовый участок</li> <li>19. • установка для полива сада</li> <li>20. • освещаемый бассейн</li> <li>21. • парковка возле садовой ограды</li> </ol>

	22. • гелиоколлектор (солнечные батареи)
<b>sluit</b>	закрыть
LOCATIE	НА КАРТЕ
OVER POLOP/LA NUCIA	ГОРОДА: Полоп/ Ла Нусия
<p><b>Polop</b>, de op 12 kilometer van de kust gelegen plaats aan de rand van de Sierra de Altana is uiterst attractief. Schone straten met witgekalkte huizen en bloemen karakteriseren de rustige oude stad. Hier en daar gaan antiekhandelaren en kunstgaleries verborgen.</p> <p>Het heuvellandschap rond Polop is zorgvuldig voorzien van terrassen; de Spaanse agrariërs wijden zich aan de teelt van Japanse mispels en citrusvruchten. De drukte van Benidorm en Albir is namelijk ver weg maar tegelijkertijd prima bereikbaar.</p> <p>Polop ligt midden in agrarisch gebied. Het gebied is licht heuvelachtig en uitermate geschikt voor liefhebbers van fietsen. Polop is een perfecte locatie; altijd in de buurt van winkels en de grote toeristensteden maar ver genoeg om de drukte te vermijden en met directe toegang tot het mooie binnenland.</p>	<p>Полоп, расположенный в 12 километрах от морского побережья в окружении гор Сьерра де Альтана – живописнейший уголок. Красивые улицы с белоснежными домиками, утопающими в цветах, антикварные лавки и арт-галереи – характерные особенности старинного провинциального городка.</p> <p>Холмистые ландшафты вокруг Полопа представляют собой живописные террасы, преобразившиеся благодаря усилиям местных умельцев, выращивающих японскую мушмулу и цитрусовые. С течением времени местные поселения стали более открытыми для окружающего мира благодаря хорошему транспортному сообщению.</p> <p>Полоп располагается в центре сельскохозяйственного района. Это рай для любителей велосипедов. Географическое положение Полопа просто идеально - от него совсем недалеко до магазинов и больших туристских центров, и в то же время он достаточно удален от шумных прелестей современной урбанистической цивилизации. И самое главное - окружающие Полоп пейзажи просто очаровательны и доступны вашему взгляду каждый день.</p>
<p><b>La Nucia</b> is gelegen op korte afstand van het kosmopolitische Benidorm. Een lieflijk, snel groeiend plaatsje met een zeer internationale gemeenschap.</p> <p>La Nucia heeft een unieke ligging dichtbij de kust, met vaak schitterende uitzichten op zee en het omringende berglandschap. Het plaatsje is gelegen op slechts korte afstand van de toeristische drukte, maar is een oase van rust gebleven.</p>	<p>Ла Нусия находится недалеко от крупного центра - Benidorm, современного оживленного города с международным сообщением. Ла Нусия имеет уникальное положение: просторы окружающего ландшафта сочетаются с превосходным видом на море. Хотя Ла Нусия находится вблизи от крупного туристического центра, все таки она остается тихим оазисом в отличие от других городов.</p> <p>Ароматный морской бриз Кальпе, Виллайоса и Бенидорма, пляжи Альтеа и Альбир из белого песка и гальки в окрестностях Ла Нусии предоставят Вам прекрасную возможность наслаждаться солнцем и морем.</p>

Verder biedt de omgeving prachtige stranden. Zo vind u in Calpe, Villajoyosa en in Benidorm heerlijke lange zandstranden. Terwijl Altea en Albir prachtige witte kiezelstranden heeft, kunt u op de strandbedjes heerlijk van de zon en zee genieten.

De mooie plezierjachthaven Campomanes vind u vlakbij Altea. En natuurlijk kunt u zich goed ontspannen op nabijgelegen golfterreinen, Don Gayo de 9 holes golfbaan van Altea en de 2 x 18 holes golfbanen bij Benidorm. In de buurt van Alicante treft u meerdere golfbanen aan.

In de directe omgeving kunt u tennissen, golfen en wandelen. In La Nucia bevindt zich een gloednieuwe sporthal met zwembad, sauna en fitness.

Яхт-клуб "Campomanes" около Альтеа подарит Вам массу удовольствий и, конечно же, не забудьте про гольф-клубы - клуб "Don Gayo" в Альтеа располагает гольф-полем с 9 лунками, гольф-клуб в Бенидорме полем на 2x18 лунок. Недалеко от Аликанте вы найдете несколько гольф-клубов на любой вкус.

В окрестностях Ла Нусия можно поиграть в теннис и гольф, развеяться пешей прогулкой, а также поплавать в бассейне, насладиться сауной и заняться фитнесом в абсолютно новом спортивном клубе.